

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 7

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 25 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 25 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 30 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 7 Земельный участок площадью 92478 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:138, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская. Ориентир мясокомбинат. Участок находится

примерно в 100 м от ориентира по направлению на север, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия I класса вредности и ниже, различного профиля.

Срок действия договора – 108 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 282 315 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 7 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»;

участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Синельникова Татьяна Викторовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Синельников Александр Иванович, действующий по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, д.40, кв.9
2.	Иваськов Александр Сергеевич, действующий по доверенности от 1 октября 2016 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Агроинвест»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Гладкова, д.11, пом.8

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 282 315 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Иваськовым Александром Сергеевичем, действующим по доверенности от 1 октября 2016 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Агроинвест» и составило 290 784 (двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 1: Синельниковым Александром Ивановичем, действующим по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны и составило 282 315 (двести восемьдесят две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 290 784 (двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек предложил Иваськов Александр Сергеевич, действующий по доверенности от 1 октября 2016 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Агроинвест».

3. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест», зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гладкова, д.11, пом.8, представитель которого сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 7 Земельный участок площадью 92478 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:138, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская. Ориентир мясокомбинат. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: предприятия I класса вредности и ниже, различного профиля, которое составляет 290 784 (двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Обществом с ограниченной ответственностью «Агроинвест» договор аренды земельного участка площадью 92478 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:138, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская. Ориентир мясокомбинат. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: предприятия I класса вредности и ниже, различного про-

филя, составляет, сроком на 108 месяцев с размером ежегодной арендной платы 290 784 (двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек, ежемесячный срок Обществу с ограниченной ответственностью «Агроинвест» необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Синельниковой Татьяне Викторовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 290 784 (двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 45 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Обществом с ограниченной ответственностью «Агроинвест» в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:

А.С.Курилов

Члены комиссии:

И.В.Воронова

Л.С.Колесникова

А.В.Михайлевский

Е.Н.Котко

Е.А.Нестерова

ой пла
опеек
г» нео
регис
догово

ельни
заявк

рове
ителя
не 30
тка в
кар-

ести
йся
ет-
ль-

т-



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО:

Председателя комиссии по
проведению аукциона

М.В.Шмелёв

