

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 4

ст. Павловская

«30» января 2017 год
16 часов 50 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствуют: Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии – увольнение;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии – увольнение.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 6, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 13 часов 40 минут 30 января 2017 года по 16 часов 50 минут 30 января 2017 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовЫй зал.

Предмет аукциона:

Лот № 4. Земельный участок площадью 110 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204294:752, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 52/Г, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты торговли и общественного питания.

Срок действия договора – 18 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 12 800 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 4 от 27 января 2017 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 – индивидуальный предприниматель Лях Михаил Викторович;
 участник № 2 – Лях Светлана Александровна;
 участник № 3 – Соколов Дмитрий Александрович;
 участник № 4 – индивидуальный предприниматель Мороз Ирина Эдуардовна;
 участник № 5 – Мороз Светлана Васильевна;
 участник № 6 – Сидоренко Елена Григорьевна;
 участник № 7 – Калашникова Елена Александровна;
 участник № 8 – Матющенко Александр Александрович;
 участник № 9 – индивидуальный предприниматель Довженко Сергей Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Индивидуальный предприниматель Лях Михаил Викторович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 143
2.	Лях Светлана Александровна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 143
3.	Мороз Светлана Васильевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Широкая, 58

4.	Индивидуаль тель Мо
5.	Соко
6.	
7.	

4.	Индивидуальный предприниматель Мороз Ирина Эдуардовна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пролетарская, 58
5.	Соколов Дмитрий Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Рабочая, д. 2, кв. 38
6.	Индивидуальный предприниматель Довженко Сергей Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Азовская, 61
7.	Калашников Дмитрий Владимирович, действующий по доверенности от 2 сентября 2016 года № 23 АА 6250513 от имени Калашниковой Елены Александровны	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 201, кв. 18
8.	Сидоренко Елена Григорьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Новая, 100
9.	Матющенко Александр Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, д. 17, кв. 1

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 8 940 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 аукциона: индивидуальным предпринимателем Лях Михаилом Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, 143, и составило 823 040 (восемьсот двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 3: Мороз Светланой Васильевной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Широкая, 58, и составило 822 656 (восемьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 823 040 (восемьсот двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек предложил индивидуальный предприниматель Лях Михаил Викторович.

3. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя Лях Михаила Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, 143, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 Земельный участок площадью 110 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204294:752, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 52/Г, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: объекты торговли и общественного питания, 823 040 (восемьсот двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем торгов индивидуальным предпринимателем Лях Михаилом Викторовичем договор аренды земельного участка площадью 110 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204294:752, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 52/Г, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: объекты торговли и общественного питания, составляет, сроком на 18 месяцев с размером ежегодной арендной платы 823 040 (восемьсот двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек, в месячный срок индивидуальному предпринимателю Лях Михаилу Викторовичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Лях Светлане Александровне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт

6. Возвратить Мороз Светлане Васильевне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт.

7. Возвратить индивидуальному предпринимателю Мороз Ирине Эдуардовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

8. Возвратить Соколову Дмитрию Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

9. Возвратить индивидуальному предпринимателю Довженко Сергею Николаевичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

10. Возвратить Калашниковой Елене Александровне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт.

11. Возвратить Сидоренко Елене Григорьевне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт.

12. Возвратить Матющенко Александру Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

13. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, с даты регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар-

ографии по Краснодарскому краю, для регистрации договора аренды земельного участка, с даты регистрации договора аренды земельного участка, с даты регистрации договора аренды земельного участка

аренды
альт.
за

тографии по Краснодарскому краю по 31 декабря 2017 года, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в размере пропорциональном ежегодной арендной плате за каждый день использования земельного участка, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. Установить, что арендный платеж в течение срока действия договора аренды земельного участка, начиная с 1 января 2018 года, вносится индивидуальным предпринимателем Лях Михаилом Викторовичем в равных долях, указанных в таком договоре, из расчета ежегодной арендной платы в сумме 823 040 (восемьсот двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек, образовавшийся по результатам проведения.

15. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Д.Н.Пуховский

Члены комиссии:

И.В.Воронова

Л.С.Колесникова

А.В.Михайлевский

Е.Н.Котко

Е.А.Нестерова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

Заместитель председателя
комиссии по проведению
аукциона

Д.Н.Пуховский

