

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 4

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 15 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна – специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна – специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 15 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 20 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 4 Земельный участок площадью 1093 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204329:1317, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Раздольная, 100/А, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов садовых домов).

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 16 335 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 4 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие аукционе по лоту № 4» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Мельник Андрей Анатольевич;

участник № 2 – Павлюк Светлана Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Павлюк Светлана Николаевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пролетарская, 78
2.	Мельник Андрей Анатольевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Содружества, д.27, кв.1

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 16 335 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Мельник Андреем Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Содружества, д.27, кв.1, и составило 18 295 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 1: Павлюк Светланой Анатольевной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пролетарская, 78 и составило 17 805 (семнадцать тысяч восемьсот пять) рублей 15 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 18 295 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек предложил Мельник Андрей Анатольевич.

3. Признать победителем аукциона Мельник Андрея Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Содружества, д.27, кв.1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 Земельный участок площадью 1093 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1317, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Раздольная, 100/А, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), которое составляет 18 295 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Мельник Андреем Анатольевичем договор аренды земельного участка площадью 1093 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1317, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Раздольная, 100/А, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), составляет, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 18 295 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек, в месячный срок Мельник Андрею Анатольевичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Павлюк Светлане Николаевне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт.

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 18 295 (восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Мельник Андреем Анатольевичем в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:

А.С.Курилов

Члены комиссии:

И.В.Воронова

Л.С.Колесникова

А.В.Михайлевский

Е.Н.Котко

Е.А.Нестерова

а и ка

осемн

резул

ечени

указан

участ

елёв

ЛОВ

ова

ова

ий

о

а



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО:

Председатель комиссии по
проведению аукциона

М.В.Шмелёв

