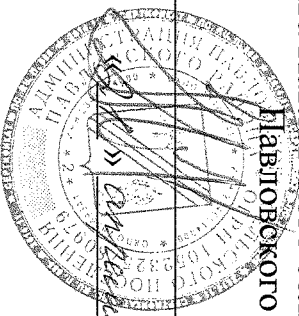


УТВЕРЖДЕНО

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



М.В. Шмелёв

20 16 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора  
ГАУ КК «МФЦ КК»



Д.В. Гусейнов

20 16 г.

### Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

**«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственности бесплатно»,**

предоставление которой осуществляется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:**

✓ Администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

**II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:**

✓ Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления услуги:**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отделным категориям граждан в собственности бесплатно» утвержденный постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 16 марта 2016 года № 142.

#### IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением услуги:

Физические лица.

У Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	Ф.Д	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий	Кол-во нотариальных копий	Орган, выдающий документ
1.	Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	✓	Да	1	-	-	Образец в МФЦ <sup>1</sup>
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо личность представителя заявителя <sup>2</sup>	✓	Да	-	1	-	ФМС
3.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) <sup>2</sup>	✓	Да	-	1	-	Нотариус, организация
4.	Для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 1.2.	✓	Да	-	1	-	ЗАГС

<p>Административного регламента: копии документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления.<sup>2</sup></p>							
<p>5. Для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 1.2. Административного регламента: документ, удостоверяющий (устанавливающий) предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах поселения.<sup>2</sup></p>	✓		Да	-	1	-	Кадастровая палата
<p>Для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 1.2. Административного регламента:</p>			Да	-	1		Заявитель
<p>6.1. Документ, подтверждающий утрату жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации</p>			Да	-	1	-	заявитель
<p>6.2 Документ, подтверждающий получение в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилые дома, расположенные на испрашиваемом земельном участке.</p>			Да	-	1	-	Заявитель

<p>Для заявителей, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1.2 Административного регламента:</p>	✓						
<p>7.1. Документ, подтверждающий утрату жилого помещения или жилого строения в результате чрезвычайной ситуации</p>	✓		Да	-	1	-	Заявитель
<p>7.2. Документ, подтверждающий отсутствие иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений</p>	✓		Да	-	1	-	Заявитель
<p>7.3 Документ, подтверждающий безвозмездную передачу в собственность городского округа, муниципального района земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности</p>	✓		Да	-	1	-	Заявитель

7.

	<p>7.4. Документ, подтверждающий отказ от иных прав на земельные участки в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность городского округа, муниципального района расположенных на данных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности</p>	✓		Да	-	1	-	Заявитель
	<p>7.5. Документ, подтверждающий расторжение действующих договоров аренды земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность городского округа, муниципального района расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности</p>	✓		Да	-	1	-	Заявитель
8.	<p>При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из</p>	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

	Единогo государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения.								
9.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр	
10.	Для заявителей, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1.2. Административного регламента – кадастровый паспорт земельного участка	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
11.	Документа, подтверждающий принятие гражданином на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством (в случае обращения заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 1.2	✓		Вправе	-	1	-	Отдел жилищной политики	

Административного регламента)						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup>предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ  
<sup>2</sup>предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

Отсутствие какого-либо из документов, предусмотренных в пункте 2.6. Административного регламента.  
Несоблюдение требований, установленных в форме и содержанию представляемых документов.  
Отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги.  
Обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется Администрацией.

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

- 1) Для заявителей, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1.2. Административного регламента предоставление муниципальной услуги приостанавливается на срок выполнения заявителем в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- 2) Для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 1.2. Административного регламента приостановление муниципальной услуги не предусмотрено.

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

- 1) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа.
- 2) отсутствие права у заявителя на получение муниципальной услуги.
- 3) Администрация не обладает полномочиями по распоряжению земельным участком.
- 3) имеются противоречия между заявленными и оформленными в установленном порядке правами.
- 4) в случае оспаривания в судебном порядке права на земельный участок.
- 5) предоставление заявителем недостоверной, неполной или неактуальной информации, подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений.

**IX Общий срок предоставления услуги:**

Срок предоставления Муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.  
Течение срока предоставления Муниципальной услуги приостанавливается на время выполнения в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета этого земельного участка.

#### **X Результат предоставления муниципальной услуги:**

постановление администрации Павловского сельского поселения о предоставлении в собственность земельного участка;  
уведомление об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

#### **XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество календарных дней
1.	Специалист органа, МФЦ	Прием и регистрация документов	8
2.	Орган	Рассмотрение заявления и принятие решения о возможности предоставления Муниципальной услуги	19
3.	Специалист МФЦ	Выдача результата рассмотрения заявления	3



**ФОРМА  
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В  
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

\_\_\_\_\_ Павловского \_\_\_\_\_ сельского  
поселения Павловского района

от \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу Вас предоставить в собственность бесплатно земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

расположенный \_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_

Приложение: в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Дата \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

\*Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В  
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Главе Павловского сельского поселения  
Павловского района  
М.В.Шмелёву  
от Иванова Ивана Ивановича  
паспорт 01 01 010101  
адрес ст. Павловская, ул. Горького, дом № \_\_\_\_  
тел. 8-888-8888888

Заявление

Прошу Вас предоставить в собственность бесплатно земельный участок площадью 1010 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204000:001 расположенный ст. Павловская ул. Горького, \_\_\_\_ с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Приложение: в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Дата 01.02.2016

подпись \_\_\_\_\_

\*Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.