

**Администрацией Павловского сельского поселения Павловского района принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности** (Постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 20 декабря 2016 года № 821 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»).

**Организатор торгов:** Администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Горького, № 305, актовъй зал (здание администрации Павловского сельского поселения Павловского района), 30 января 2017 года, 10 час. 00 мин., применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет представитель организатора торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе участники представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность участника (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если участником является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Предмет торгов:**

**1. Лот № 1** Земельный участок площадью 6615 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:18, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 50 м северо-западнее поста ГАИ (км 1196+400 м ФАД Дон), категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: производственная база.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

Максимальная этажность зданий составляет 5 надземных этажей.

Максимальная высота зданий – 18 метров.

Максимальный процент застройки 40 – 50 % или определяется по заданию на проектирование.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение объекта предусмотрено объемом потребления воды 1 м<sup>3</sup> в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВт в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м<sup>3</sup> в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м<sup>3</sup> в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

**2. Лот № 2** Земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия III класса вредности различного профиля.

**3. Лот № 3** Земельный участок площадью 77 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204294:751, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 52/В, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты торговли и общественного питания.

**4. Лот № 4** Земельный участок площадью 110 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204294:752, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 52/Г, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты торговли и общественного питания.

**5. Лот № 5** Земельный участок площадью 1492 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:572, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в 35 м восточнее комбикормового завода, с южной стороны от участка с кадастровым номером 23:24:0204331:119, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

**6. Лот № 6** Земельный участок площадью 8005 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:807, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+520 справа, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия V класса вредности различного профиля; объекты складского назначения различного профиля; магазины.

**7. Лот № 7** Земельный участок площадью 9874 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:808, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+580 справа, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия V класса вредности различного профиля; объекты складского назначения различного профиля; магазины.

**8. Лот № 8** Земельный участок площадью 45042 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204311:809, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+595 справа, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: растениеводство.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 2 - 8:

Максимальная высота зданий – 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается проектной документацией.

Максимальный процент застройки 70 %.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение объекта предусмотрено объемом потребления воды 1 м<sup>3</sup> в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВт в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м<sup>3</sup> в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м<sup>3</sup> в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

**9. Лот № 9** Земельный участок площадью 42665 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:972, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 800 метрах юго-восточнее села Краснопартизанского, восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203000:493, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: растениеводство.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 9:

Максимальная этажность зданий составляет 2 этажа.

Максимальная высота зданий до верха перекрытия – 12 метров.

Максимальный процент застройки 80 %.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение объекта предусмотрено объемом потребления воды 1 м<sup>3</sup> в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВт в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м<sup>3</sup> в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м<sup>3</sup> в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

**10. Лот № 10** Земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:424, расположенный по адресу: Краснодарский

край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 15, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**11. Лот № 11** Земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:425, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 17, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**12. Лот № 12** Земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:426, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 19, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**13. Лот № 13** Земельный участок площадью 2083 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:267, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Новая, 145, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**14. Лот № 14** Земельный участок площадью 2102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:265, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Новая, 147, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**15. Лот № 15** Земельный участок площадью 4944 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203004:378, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Пушкина, улица Зеленая, 68/А, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 10 - 15:

Максимальная этажность зданий составляет 3 этажа.

Максимальная высота зданий до высшей точки конька крыши 15 метров.

Максимальный процент застройки 60 %.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение объекта предусмотрено объемом потребления воды 1 м<sup>3</sup> в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВт в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м<sup>3</sup> в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м<sup>3</sup> в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельных участков отсутствуют.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет:

- по лоту № 1 – 119 070 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 2 – 170 400 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 3 – 8 940 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 4 – 12 800 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 5 – 45 800 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 6 – 241 750 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 7 – 298 200 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 8 – 45 000 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 9 – 42 700 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 10 – 3 660 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 11 – 3 660 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 12 – 3 660 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 13 – 7 500 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 14 – 7 500 рублей 00 копеек без учёта НДС;
- по лоту № 15 – 17 800 рублей 00 копеек без учёта НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет:

- по лоту № 1 – 3 572 рубля 10 копеек;
- по лоту № 2 – 5 112 рублей 00 копеек;
- по лоту № 3 – 268 рублей 20 копеек;
- по лоту № 4 – 384 рубля 00 копеек;
- по лоту № 5 – 1 374 рубля 00 копеек;
- по лоту № 6 – 7 252 рубля 50 копеек;
- по лоту № 7 – 8 946 рублей 00 копеек;
- по лоту № 8 – 1 350 рублей 00 копеек;
- по лоту № 9 – 1 281 рубль 00 копеек;

- по лоту № 10 – 109 рублей 80 копеек;
- по лоту № 11 – 109 рублей 80 копеек;
- по лоту № 12 – 109 рублей 80 копеек;
- по лоту № 13 – 225 рублей 00 копеек;
- по лоту № 14 – 225 рублей 00 копеек;
- по лоту № 15 – 534 рубля 00 копеек.

**Оформление заявок на участие в аукционе:**

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Место приёма заявок: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Горького, 305, кабинет № 10.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 27 декабря 2016 года по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 26 января 2017 года, 14 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 января 2017 года в 10 час. 00 мин.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:**

задаток определяется в размере 20% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

- по лоту № 1 – 23 814 рублей 00 копеек;
- по лоту № 2 – 34 080 рублей 00 копеек;
- по лоту № 3 – 1 788 рублей 00 копеек;
- по лоту № 4 – 2 560 рублей 00 копеек;
- по лоту № 5 – 9 160 рублей 00 копеек;
- по лоту № 6 – 48 350 рублей 00 копеек;
- по лоту № 7 – 59 640 рублей 00 копеек.
- по лоту № 8 – 9 000 рублей 00 копеек;
- по лоту № 9 – 8 540 рублей 00 копеек;
- по лоту № 10 – 732 рубля 00 копеек;
- по лоту № 11 – 732 рубля 00 копеек;
- по лоту № 12 – 732 рубля 00 копеек;
- по лоту № 13 – 1 500 рублей 00 копеек;
- по лоту № 14 – 1 500 рублей 00 копеек;
- по лоту № 15 – 3 560 рублей 00 копеек.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Павловского сельского поселения Павловского района)

Номер лицевого счета получателя: 05183005940

ИНН, КПП получателя: 2346014000/234601001

Расчетный счет: 40302810000003000187

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

ОКТМО 03639428

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении

В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать:

Слово «ЗАДАТОК» и объект аукциона, а также ссылку дату проведения аукциона.

**Срок аренды земельного участка:**

**по лоту № 1** срок действия договора – 32 месяца;

**по лоту № 2** срок действия договора – 38 месяцев;

**по лоту № 3** срок действия договора – 18 месяцев;

**по лоту № 4** срок действия договора – 18 месяцев;

**по лоту № 5** срок действия договора – 18 месяцев;

**по лоту № 6** срок действия договора – 38 месяцев;

**по лоту № 7** срок действия договора – 38 месяцев;

**по лоту № 8** срок действия договора – 84 месяца;

**по лоту № 9** срок действия договора – 108 месяцев;

**по лоту № 10** срок действия договора – 20 лет;



по лоту № 11 срок действия договора – 20 лет;  
 по лоту № 12 срок действия договора – 20 лет;  
 по лоту № 13 срок действия договора – 20 лет;  
 по лоту № 14 срок действия договора – 20 лет;  
 по лоту № 15 срок действия договора – 20 лет.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на сайте Павловского сельского поселения Павловского района - pavlovskoe-sp.ru.

### Заявка на участие в аукционе

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

станция Павловская

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного на территории муниципального образования Павловский район по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ регистрационный номер предмета торгов (лота) \_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, заключить с администрацией Павловского сельского поселения Павловского района договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки  
организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_