

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 10

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 30 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 30 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 40 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 10 Земельный участок площадью 222348 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:884, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 2 контур 9,13, на территории Павловского сельского посе-

ления в 1200 метрах западнее станицы Павловской, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок действия договора – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 215 738 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 10 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 10» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кольцина Татьяна Вячеславовна;

участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна;

участник № 3 – Открытое акционерное общество «Племзавод «За мир и труд»;

участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Синельникова Татьяна Викторовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Липко Анна Игоревна, действующая по доверенности от 3 октября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Барсук Татьяны Леонтьевны	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, 210
2.	Синельников Александр Иванович, действующий по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, д.40, кв.9

	ля Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны	
3.	Кольцин Андрей Вячеславович, действующий по доверенности от 7 октября 2016 года № 3 от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Кольциной Татьяны Вячеславовны	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 416

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 215 738 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 аукциона: Кольциным Андреем Вячеславовичем, действующим по доверенности от 7 октября 2016 года № 3 от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Кольциной Татьяны Вячеславовны, и составило 688 204 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 22 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 2: Синельниковым Александром Ивановичем, действующим по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны и составило 681 732 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля 08 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 688 204 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 22 копейки предложил Кольцин Андрей Владимирович, действующий по доверенности от 7 октября 2016 года № 3 от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Кольциной Татьяны Вячеславовны.

3. Признать победителем аукциона Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Кольцину Татьяну Вячеславовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, д. 416, представитель которой сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 10 Земельный участок площадью 222348 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:884, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 2 контур 9,13, на территории Павловского сельского поселения в 1200 метрах западнее станицы Павловской (далее - участок), категория земель: земли населенных пунк-

тов, целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, которое составляет 688 204 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 22 копейки.

4. Заключить с победителем торгов Индивидуальным предпринимателем Главой КФХ Кольциной Татьяной Вячеславовной договор аренды земельного участка площадью 222348 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:884, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 2 контур 9,13, на территории Павловского сельского поселения в 1200 метрах западнее станции Павловской (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, составляет, сроком на 5 лет с размером ежегодной арендной платы 688 204 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 22 копейки, в месячный срок Индивидуальному предпринимателю Главе КФХ Кольциной Татьяне Вячеславовне необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Барсук Татьяне Леонтьевне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Возвратить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Синельниковой Татьяне Викторовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

7. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 688 204 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 22 копейки, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Кольциной Татьяной Вячеславовной в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

9. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

М.В.Шмелёв

А.С.Курилов

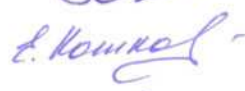
И.В.Воронова

ственно
мь тыс
имателе
мельног
0000:884
ия 2 кон
западне
их пунк
венного
й платы
ейки, в
й Тать-
кбы го-
аю для

Барсук
г.
ельни-
аявке
рове-
ителя
е 30
тка в
кар-

ьсот
и по
ной
до-
ст-

в
в
а

 Л.С.Колесникова
 А.В.Михайлевский
 Е.Н.Котко
 Е.А.Нестерова

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

ВЕРНО:

Председатель комиссии по
проведению аукциона

М.В.Шмелёв

