

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 14

ст. Павловская

«30» января 2017 год
18 часов 50 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствуют: Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии – увольнение;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии – увольнение.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 6, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 18 часов 40 минут 30 января 2017 года по 18 часов 50 минут 30 января 2017 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 14. Земельный участок площадью 2102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:265, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Новая, 147, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 7 500 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Протоколом № 14 от 27 января 2017 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 14» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 – Еременко Максим Анатольевич;

участник № 2 – Ямушев Иван Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Еременко Максим Анатольевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Набережная, 36
2.	Ямушев Иван Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 37

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 7 500 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Ямушевым Иваном Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, 37, и составило 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 1: Еременко Максимом Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, 36, и составило 7 725 (семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек предложил Ямушев Иван Николаевич.

3. Признать победителем аукциона Ямушева Ивана Николаевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, 37, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 14 Земельный участок площадью 2102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:265, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Новая, 147, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Ямушевым Иваном Николаевичем договор аренды земельного участка площадью 2102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:265, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Новая, 147, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, составляет, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в месячный срок Ямушеву Ивану Николаевичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Еременко Максиму Анатольевичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.


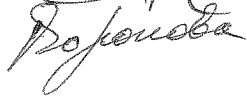
6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, с даты регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по 31 декабря 2017 года, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в размере пропорциональном ежегодной арендной плате за каждый день использования земельного участка, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что арендный платеж в течение срока действия договора аренды земельного участка, начиная с 1 января 2018 года, вносится Ямушевым

Иваном Николаевичем в равных долях, указанных в таком договоре, из расчета ежегодной арендной платы в сумме 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Д.Н.Пуховский

Члены комиссии:


И.В.Воронова



Л.С.Колесникова



А.В.Михайлевский



Е.Н.Котко



Е.А.Нестерова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (*три*) листа(ов)

ВЕРНО:

Заместитель председателя
комиссии по проведению
аукциона

Д.Н.Пуховский
Д.Н.Пуховский

