

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 5

ст. Павловская

«30» января 2017 год
17 часов 00 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствуют: Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии – увольнение;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии – увольнение.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 6, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 16 часов 50 минут 30 января 2017 года по 17 часов 00 минут 30 января 2017 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 5. Земельный участок площадью 1492 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:572, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, Павловское сельское поселение, в 35 м восточнее комбикормового завода, с южной стороны от участка с кадастровым номером 23:24:0204331:119, категория земель: земли населенных пунктов, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

Срок действия договора – 18 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 45 800 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 5 от 27 января 2017 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 – индивидуальный предприниматель Керимов Эмин Абдурашидович;

участник № 2 – Корниченко Роман Евгеньевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Индивидуальный предприниматель Керимов Эмин Абдурашидович	г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 57, кв. 48

Второй участник, подавший заявку на участие в аукционе, не явился на регистрацию участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 45 800 рублей 00 копеек без учёта НДС.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого админи-

страцией П-
ся, в связу
45 800
ный

страцией Павловского сельского поселения Павловского района несостоявшимся, в связи с участием только одного участника.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 45 800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек предложил индивидуальный предприниматель Керимов Эмин Абдурашидович.

3. Признать единственным участником аукциона индивидуального предпринимателя Керимова Эмина Абдурашидовича, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 57, кв. 48, согласившегося с начальной ценой предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 Земельный участок площадью 1492 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:572, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в 35 м восточнее комбикормового завода, с южной стороны от участка с кадастровым номером 23:24:0204331:119, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, которое составляет 45 800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

4. Заключить с единственным участником аукциона индивидуальным предпринимателем Керимовым Эмином Абдурашидовичем договор аренды земельного участка площадью 1492 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:572, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в 35 м восточнее комбикормового завода, с южной стороны от участка с кадастровым номером 23:24:0204331:119, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, составляет, сроком на 18 месяцев с размером ежегодной арендной платы 45 800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в месячный срок индивидуальному предпринимателю Керимову Эмину Абдурашидовичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Корниченко Роману Евгеньевичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, с даты регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по 31 декабря 2017 года, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в размере пропорциональном ежегодной арендной плате за каждый день использования земельного участка, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что арендный платеж в течение срока действия договора аренды земельного участка, начиная с 1 января 2018 года, вносится индивидуальным предпринимателем Керимовым Эмином Абдурашидовичем в равных долях, указанных в таком договоре, из расчета ежегодной арендной платы в сумме 45 800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона.

Заместитель председателя комиссии:




Д.Н.Пуховский

Члены комиссии:

И.В.Воронова



Л.С.Колесникова



А.В.Михайлевский



Е.Н.Котко



Е.А.Нестерова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____) листа(ов)

ВЕРНО
Заместитель председателя
комиссии по проведению
аукциона

Д.Н.Пуховский
Д.Н.Пуховский

