

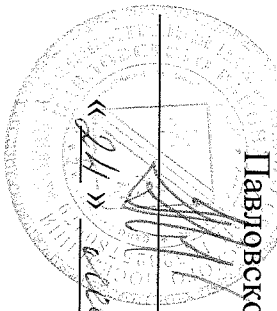
Упр. земельные 10.2.15
Зем. кадастровый 05

Приложение № 2/18

к Соглашению от « 25.05.2016 » г. № _____

УТВЕРЖДЕНО

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

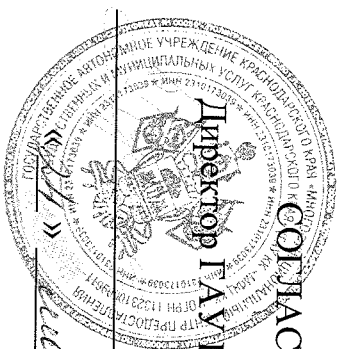


М.В. Шмелёв

« 24 » июля 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ГАУ РК «МФЦ РК»



Д.В. Гусейнов

« 24 » июля 2016 г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»,
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления
государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

✓ Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

✓ Административный регламент предоставления администрации Павловского сельского поселения Павловского района муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 3 августа 2015 года № 461.

IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

- ✓ граждане Российской Федерации;
- ✓ иностранные граждане и лица без гражданства;
- ✓ российские и иностранные юридические лица.
- От имени физических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать:
 - ✓ законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
 - ✓ несовершеннолетние в возрасте с 14 лет, действующие с согласия своих законных представителей;
 - ✓ опекуны недееспособных граждан;
 - ✓ доверенные лица, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

От имени юридических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности. В предусмотренных законодательством случаях от имени юридического лица могут действовать его участники.

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	ФЛ	ЮЛ	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий	Кол-во нотар-но зав. копий	Орган, выдающий документ
1.	Заявление	✓	✓	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹

2.	Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом	✓	✓	Да	-	1		ФМС
3.	Копию документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица	✓	✓	Да	-	1		ФМС
4.	Копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица	✓	✓	Да	-	1		Нотариус
5.	При наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, если данные права в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	✓	✓	Да	-	1		ФНС
6.	Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим	✓	✓	Да	-	1		ФНС

	независимо от его регистрации в - ЕГРП								
7.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или на кадастровой карте соответствующей территории	✓	✓	Да	1			Кадастровый инженер	
8.	Пояснительная записка к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или на кадастровой карте соответствующей территории	✓	✓	Да	1			Кадастровый инженер	
9.	Акт согласования местоположения границ земельного участка	✓	✓	Да	1			Кадастровый инженер	
10.	Копию градостроительного заключения об определении вида разрешенного использования при формировании нового земельного участка	✓	✓	Да	-	1		Управление архитектуры и градостроительства муниципальной администрации Павловский район	
11.	Копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, согласно решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме	✓	✓	Да	-	1		Заявитель	
12.	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о формировании земельного участка, на котором расположен	✓	✓	Да	-	1		Заявитель	

	Многоквартирный жилой дом						
	Копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем						ФНС
13.	Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе		1	ФНС
14.	При наличии на земельном участке зданий, сооружений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, - выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, сооружение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о	✓	✓	Вправе		1	Росреестр

	зарегистрированных правах на указанные здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено							
16.	Выписку из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе		1		Росреестр
17.	Кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке	✓	✓	Вправе		1		Кадастровая палата

1 Предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ
2 Предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- ✓ отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- ✓ - несоответствие заявления форме, установленной Приложением 2 к настоящему регламенту;
- ✓ - предоставление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи заявителя или уполномоченного лица, печати юридического лица)
- ✓ - заявитель обратился в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения;
- ✓ - при поступлении документов в электронном виде — предоставление документов, не подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством;

VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;

- ✓ Основания для приостановления оказания муниципальной услуги отсутствуют.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:

- 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
- 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением следующих требований к образуемым земельным участкам:
 - а) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;
 - б) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами;
 - в) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
 - г) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
 - д) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
 - е) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкравливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами;
 - ж) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

- 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
 - 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утверждён проект межевания территории;
 - 6) на основании определения или решения суда;
 - 7) резервирование земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - 8) получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, содержащих основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- В случае формирования земельного участка для дальнейшего его предоставления аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в утверждении схемы расположения земельного участка, помимо приведенных выше оснований, также может быть отказано по следующим основаниям:
- 1) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
 - 2) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
 - 3) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
 - 4) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
 - 5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;
 - 6) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
 - 7) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

9) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

10) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

11) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

12) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Дополнительные основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случаях перераспределения земельных участков:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружений (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка, и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

IX Общий срок предоставления услуги:

30 дней со дня заявления.

В случае формирования земельного участка для дальнейшего его предоставления по результатам аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка срок предоставления муниципальной услуги - 60 дней со дня обращения заявителя.

X Результат предоставления услуги:

- ✓ постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- ✓ отказ в предоставлении муниципальной услуги.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество календарных дней
1.	Специалист МФЦ, Орган	Прием и регистрация документов	1
2.	Орган	Рассмотрение заявления и принятие решения о возможности предоставления Муниципальной услуги	19
3.	Орган, специалист МФЦ	Выдача результата рассмотрения заявления	3

Главе Павловского сельского поселения Павловского района

от _____
адрес _____
тел. _____

Заявление

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв. метров, с кадастровым номером _____ расположенного

с _____
в _____
видом разрешенного использования: _____
связи с _____ (указать причину).

Для обращения в кадастровую палату для постановки на государственные кадастровый учет земельного участка прошу в постановлении указать

Приложение: 1) _____
2) _____

Дата

подпись

Главе Павловского сельского поселения Павловского района
М.В. Шмелёву
от Ивана Ивана Ивановича
адрес ст. Павловская, ул. Горького, д.
тел. 8-888-888-88-88

Заявление

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом
плане территории площадью 1200 кв. метров, с кадастровым номером
23:24:0204000:000, расположенного Краснодарский край,
Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица
Горького, № 000, с видом разрешенного использования: для ведения личного
подсобного хозяйства
в связи с формирование земельного участка (указать причину).
Для обращения в кадастровую палату для постановки на государственной
кадастровый учет земельного участка прошу в постановлении указать Ивана
Ивановича.

Приложение: 1) _____
2) _____

ПОДПИСЬ

Дата