

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 1

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 00 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 00 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 05 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок площадью 206 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:873, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Калинина, 104/Д, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: торговый комплекс.

Срок действия договора – 18 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 26 104 руб 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 1 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие аукционе по лоту № 1» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Григоренко Вячеслав Геннадьевич;

участник № 2 – Калашникова Елена Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Григоренко Вячеслав Геннадьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 460
2.	Калашников Дмитрий Владимирович, действующий по доверенности от 2 сентября 2016 года № 23 АА 6250513 от имени Калашниковой Елены Александровны	г. Краснодар, ул.Ставропольская, д.201, кв.18

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 26 104 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 аукциона: Григоренко Вячеславом Геннадьевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 460, и составило 26 887 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 2: Калашниковым Дмитрием Владимировичем, действующим по доверенности от 2 сентября 2016 года № 23 АА 6250513 от имени Калашниковой Елены Александровны, зарегистрированной по адресу: город Краснодар, улица Ставропольская, д. № 201, квартира № 18 и составило 26 104 (двадцать шесть тысяч сто четыре) рубля 00 копеек.

од

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

ния

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 26 887 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек предложил Григоренко Вячеслав Геннадьевич.

лов-

3. Признать победителем аукциона Григоренко Вячеслава Геннадьевича, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 460, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 Земельный участок площадью 206 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:873, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Калинина, 104/Д, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: торговый комплекс, 26 887 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек.

о уч-

она;

Пав-

истра-

зского

ы Пав-

еля ко-

астие в

) минут

Красно-

дом 305,

4. Заключить с победителем торгов Григоренко Вячеславом Геннадьевичем договор аренды земельного участка площадью 206 кв. метров, с кадастровым номером с кадастровым номером 23:24:0000000:873, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Калинина, 104/Д, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: торговый комплекс, составляет, сроком на 18 месяцев с размером ежегодной арендной платы 26 887 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек, в месячный срок Григоренко Вячеславу Геннадьевичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Калашниковой Елене Александровне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

ьвым но-

ай, Пав-

ца Кали-

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 26 887 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 12 копеек, образовавшийся в результате проведения аукциона, вносится Григоренко Вячеславом Геннадьевичем в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:

А.С.Курилов

Члены комиссии:

И.В.Воронова

Л.С.Колесникова

А.В.Михайлевский

Е.Н.Котко

Е.А.Нестерова

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)
ВЕРНО
Председатель комиссии по
проведению аукциона
М.В.Шмелёв

