

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 5

ст. Павловская

«04» мая 2016 г.
14 часов 20 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна – специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

На заседании аукционной комиссии из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 20 минут 4 мая 2016 года по 14 часов 35 минут 4 мая 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 5 земельный участок площадью 362300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 2 контур 19), на территории Павловского с/о в 1600 м западнее станицы Павловской, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок действия договора – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 230 423 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 5 от 29 апреля 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - индивидуальный предприниматель глава КФХ Федотов Анатолий Егорович;

участник № 2 – индивидуальный предприниматель глава КФХ Кольцина Татьяна Вячеславовна;

участник № 3 - открытое акционерное общество «Племзавод «За мир и труд»;

участник № 4 - закрытое акционерное общество «Рассвет».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кольцина Татьяна Вячеславовна, в лице представителя Кольцина Андрея Владимировича, действующего по доверенности 23АА 5632099 от 27 апреля 2016 года, зарегистрированной в реестре за № 1-1382, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Пополитовой Оксаной Викторовной	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, д. № 416
2.	Открытое акционерное общество «Племзавод «За мир и труд»	Краснодарский край, Павловский район,

		ст. Павловская, ул. Спартаковская, д. № 1
3.	Индивидуальный предпринима- тель глава КФХ Федотов Анатолий Егорович	Краснодарский край, Павловский рай- он, ст. Павловская, ул. Базарная, д. № 276
4.	Закрытое акционерное общество «Рассвет»	Краснодарский край, Павловский рай- он, с. Краснопартизанское, ул. Советская, д. № 66

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 230 423 рубля 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Кольциным Андреем Владимировичем, представителем участника № 1 аукциона: Кольчиной Татьяны Вячеславовны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, д. 416, и составило 741 962 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 аукциона: Федотовым Анатолием Егоровичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, д. № 276 и составило 735 049 (семьсот тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 37 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 741 962 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек предложил Кольцин Андрей Владимирович, представитель Кольчиной Татьяны Вячеславовны.

3. Признать победителем аукциона Кольцину Татьяну Вячеславовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, д. 416, представитель которой сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 земельный участок площадью 362300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 2 контур 19), на территории Павловского с/о в 1600 м западнее станицы Павловской, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначе-

ние и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, которое составляет 741 962 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек.

4. Заключение с победителем торгов Кольциной Татьяной Вячеславовной договор аренды земельного участка площадью 362300 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 2 контур 19), на территории Павловского с/о в 1600 м западнее станицы Павловской, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства сроком на 5 лет с размером ежегодной арендной платы 741 962 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек.. В месячный срок Кольциной Татьяне Вячеславовне необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Федотову Анатолию Егоровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Возвратить открытому акционерному обществу «Племзавод «За мир и труд» оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

7. Возвратить закрытому акционерному обществу «Рассвет» оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

8. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 741 962 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Кольциной Татьяной Вячеславовной в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

10. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

«4» мая 2016 года

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Заместитель председателя комиссии:

Д.Н. Пуховский

Секретарь комиссии:

А.С.Курилов

Члены комиссии:



И.В. Воронова



Л.С. Колесникова



Е.Н. Котко



Е.А. Нестерова