

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности Павловского сельского поселения
Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 4

ст. Павловская

«04» мая 2016 г.
14 часов 00 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна – специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна – специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

На заседании аукционной комиссии из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 00 минут 4 мая 2016 года по 14 часов 20 минут 4 мая 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 4 Земельный участок площадью 120000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Рассвет», (секция 2 контур 9), в 4300 м северо-западнее села Краснопартизанское, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок действия договора – 5 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 76 313 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 4 от 29 апреля 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - индивидуальный предприниматель глава КФХ Федотов Анатолий Егорович;

участник № 2 – индивидуальный предприниматель глава КФХ Кольцина Татьяна Вячеславовна;

участник № 3 - открытое акционерное общество «Племзавод «За мир и труд»;

участник № 4 - закрытое акционерное общество «Рассвет»;

участник № 5 - Романтеева Лариса Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кольцина Татьяна Вячеславовна, в лице представителя Кольцина Андрея Владимировича, действующего по доверенности 23АА 5632099 от 27 апреля 2016 года, зарегистрированной в реестре за № 1-1382, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотари-	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, д. № 416

	ального округа Пополитовой Оксаны Викторовны	
2.	Романтеева Лариса Михайловна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Новая, д. № 55
3.	Открытое акционерное общество «Племзавод «За мир и труд»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, д. № 1
4.	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Федотов Анатолий Егорович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, д. № 276
5.	Закрытое акционерное общество «Рассвет»	Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, д. № 66

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 76 313 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Кольциным Андреем Владимировичем, представителем участника № 1 аукциона: Кольчиной Татьяны Вячеславовны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, д. 416, и составило 264 042 (двести шестьдесят четыре тысячи сорок два) рубля 98 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Романтеевой Ларисой Михайловной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Новая, д. № 55 и составило 261 753 (двести шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 59 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 264 042 (двести шестьдесят четыре тысячи сорок два) рубля 98 копеек предложил Кольцин Андрей Владимирович, представитель Кольчиной Татьяны Вячеславовны.

3. Признать победителем аукциона Кольцину Татьяну Вячеславовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Юных Ленинцев, д. 416, представитель которой сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 земельный участок площадью 120000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Рассвет», (секция 2 контур 9), в 4300 м северо-западнее села Краснопартизанское, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, которое составляет 264 042 (двести шестьдесят четыре тысячи сорок два) рубля 98 копеек.

4. Заключение с победителем торгов Кольциной Татьяной Вячеславовной договор аренды земельного участка площадью 120000 кв. метров, с кадастровым номером с кадастровым номером 23:24:0204311:4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Рассвет», (секция 2 контур 9), в 4300 м северо-западнее села Краснопартизанское, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства сроком на 5 лет с размером ежегодной арендной платы 264 042 (двести шестьдесят четыре тысячи сорок два) рубля 98 копеек. В месячный срок Кольциной Татьяне Вячеславовне необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Федотову Анатолию Егоровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Возвратить открытому акционерному обществу «Племзавод «За мир и труд» оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

7. Возвратить закрытому акционерному обществу «Рассвет» оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

8. Возвратить Романтеевой Ларисе Михайловне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

9. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 264 042 (двести шестьдесят четыре тысячи сорок два) рубля 98 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Кольциной Татьяной Вячеславовной в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

11. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.




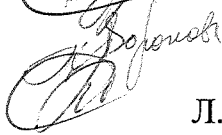

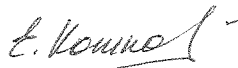

«4» мая 2016 года

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	М.В.Шмелёв
	Д.Н. Пуховский
	А.С.Курилов
	И.В. Воронова
	Л.С.Колесникова
	Е.Н.Котко
	Е.А. Нестерова