|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ договора****на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного** **по результатам торгов на право заключения договора о размещении** **нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на** **который не разграничена** |
|  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. |  | ст. Павловская |
|  |
| Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Павловского сельского поселения Павловского района Максима Владимировича Шмелёва, действующего на основании Устава, с одной стороны, и |
|  |
|  |
| (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |
| в лице |  |
| , |
| (должность, Ф.И.О.) |
| действующего на основании |  | , именуемое в дальнейшем,  |
| «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: |
|  |
| 1. Предмет Договора |
|  |
| 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (НТО): |
|  |
| (тип НТО) |
| для осуществления торговой деятельности |
|  |
| (специализация) |
| по адресу: |  |
|  | (место расположения) |
| на срок с |  | по | . |
| 1.2. НТО представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. НТО не подлежат техническому учёту в органах технической инвентаризации, права на него не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования Павловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район.1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с |
|  | по | . |  |
|  |
| 2. Права и обязанности сторон: |
|  |
| 2.1. Сторона 1:2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных [разделом 4](#sub_1004) настоящего Договора.2.1.2. Проводит обследование НТО на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении НТО.2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_10024). Договора. При этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны 2.2.2. Сторона 1 обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.2.3. Сторона 2 размещает НТО в соответствии с графическим планом размещения объекта, который является неотъемлемой частью Договора и эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - эскизный проект).2.4. Сторона 2 обязуется:2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных [разделом 4](#sub_1004)Договора в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_10011)Договора.2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного НТО. Обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к соответствующим видам объектов.2.4.5. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:- настоящего Договора и графического плана размещения объекта (приложение к Договору);- вывески НТО с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;- информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;- предусмотренных ЗакономРоссийской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».2.4.6. Производить своевременную плату за размещение НТО в соответствии с [разделом 3](#sub_1003) Договора.2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:по окончании срока действия Договора;в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с [разделом 6](#sub_1006) Договора;на основании решения суда, вступившего в законную силу. |
|  |
| 3. Платежи и расчеты по Договору |
|  |
| 3.1. Настоящий Договор заключается с победителем торгов, оплатившим стоимость права на заключение договора о размещении НТО.3.2. Размер платы за размещение НТО определяется на основании Порядка расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Порядок расчёта размера платы за размещение НТО), утверждённого постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района, а также в соответствии с расчётом размера платы за размещение НТО, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. |
| 3.2.1. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 с момента подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа до первого числа начала каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам получателя, указанным в [разделе 8](#sub_1008) настоящего Договора.3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района [www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.paviovskoe-sp.ru/), а также посредством направления соответствующего уведомления почтовой связью.3.2.3. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО по ненадлежащим реквизитам она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную [разделом 5](#sub_1005) Договора.3.2.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год изменять размер платы за размещение НТО по Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесённых в Порядок расчёта размера платы за размещение НТО, который утверждается постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района.3.2.5. Об изменении размера платы за размещение НТО по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путём направления проекта дополнительного соглашения об изменении [пункта 3.2.](#sub_10032) Договора с приложением расчёта размера платы за размещение НТО, не менее чем за тридцать дней до момента вступления дополнительного соглашения к Договору в силу.3.2.6. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к Договору.В случае отказа в подписании экземпляра дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 мотивированный отказ в подписании экземпляра дополнительного соглашения к Договору. |
|  |
| 4. Требования к размещению и эксплуатации НТО |
|  |
| 4.1. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту.По завершении работ по размещению или реконструкции НТО члены комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении (далее - комиссия) осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта обследования НТО на предмет выполнения Стороной 2 требований Договора.4.2. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружении колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.4.3. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.4.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.4.5. Измерительные приборы, используемые в НТО должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски повелительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории объекты.4.7. Владельцы НТО обязаны содержать в чистоте и порядке свои объекты.4.8. Торгово-остановочные комплексы должны быть оснащены освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в тёмное время суток.4.8.1. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.Площади торговых объектов, размещённых в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса. |
|  |
| 5. Ответственность сторон |
|  |
| 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
|  |
| 6. Расторжение Договора |
|  |
| 6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.6.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Сторону 2 за 3 (три) дня, в случаях:1) нарушения Стороной 2 неоднократного (два и более раз) [пункта 2.4. раздела 2](#sub_10024) Договора;2) при необходимости проведения реконструкции НТО или использования земельного участка, на котором расположен НТО, для нужд администрации Павловского сельского поселения Павловского района;3) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;4) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения НТО утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами обследования;5) в случае эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;6) выявление несоответствия НТО в натуре эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.6.4. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Стороны 2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.6.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. |
|  |
| 7. Прочие условия |
|  |
| 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. 7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. |
|  |
| 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон |
|  |
| Сторона 1: | Сторона 2: |
|  |  |
| Администрация Павловского сельского поселения Павловского районаПочтовый адрес: ст. Павловская, ул. Горького, 305Телефон (факс): 5-22-95**Банковские реквизиты:**УФК по Краснодарскому краю(Администрация Павловскогосельского поселения Павловскогорайона л/с №04183005940)ИНН 2346014000, БИК 040349001Р/с 40101810300000010013 |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В.Шмелёв/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/