

### **ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 3**

ст. Павловская

«07» октября 2016 год  
14 часов 10 минут  
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 10 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 15 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 3 Земельный участок площадью 1694 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204329:1315, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Станичная, 101, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов садовых домов).

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 25 328 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 3 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие аукционе по лоту № 3» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Мельник Андрей Анатольевич;

участник № 2 – Куликов Алексей Рудольфович.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

| № п/п | Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место регистрации                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Куликов Алексей Рудольфович                                                                             | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, д.31, кв.1  |
| 2.    | Мельник Андрей Анатольевич                                                                              | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Содружества, д.27, кв.1 |

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 25 328 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Мельник Андреем Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Содружества, д.27, кв.1, и составило 26 847 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 68 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 1: Куликовым Алексеем Рудольфовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Ворошилова, д.31, кв.1 и составило 26 087 (двадцать шесть тысяч восемьдесят семь) рублей 84 копейки.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 26 847 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 68 копеек предложил Мельник Андрей Анатольевич.

3. Признать победителем аукциона Мельник Андрея Анатольевич, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Содружества, д.27, кв.1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 Земельный участок площадью 1694 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1315, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Станичная, 101, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), которое составляет 26 847 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 68 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Мельник Андрея Анатольевича договор аренды земельного участка площадью 1694 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1315, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Станичная, 101, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), составляет, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 26 847 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 68 копеек, в месячный срок Мельник Андрею Анатольевичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Куликову Алексею Рудольфовичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

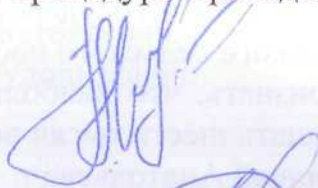
6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 26 847 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 68 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Мельник Андреем Анатольевичем в течении всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:



А.С.Курилов

Члены комиссии:



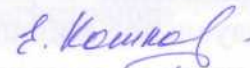
И.В.Воронова



Л.С.Колесникова



А.В.Михайлевский



Е.Н.Котко



Е.А.Нестерова

кар-

цать

зуль-

ение

зан-

чест-

елёв

слов

ова

кова

кий

отко

ова



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 ( 304 ) листа(ов)

ВЕРНО:

Председатель комиссии по  
проведению аукциона

М.В. Шмелёв

