

## ПРОТОКОЛ № 7

### заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 12

ст. Павловская

«30» января 2017 год  
18 часов 30 минут  
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствуют: Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии – увольнение;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии – увольнение.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 6, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 18 часов 10 минут 30 января 2017 года по 18 часов 30 минут 30 января 2017 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 12. Земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:426, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 19, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 3 660 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Протоколом № 12 от 27 января 2017 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 12» определены следующие участники аукциона:

- участник № 1 – Куликов Алексей Рудольфович;
- участник № 2 – Шевченко Александр Александрович;
- участник № 3 – Еременко Максим Анатольевич;
- участник № 4 – Замудряков Александр Александрович;
- участник № 5 – Ямушев Константин Иванович;
- участник № 6 – Матющенко Александр Александрович.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Еременко Максим Анатольевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Набережная, 36
2.	Замудряков Александр Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, д. 23, кв. 6
3.	Ямушев Константин Иванович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 37
4.	Шевченко Александр Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Калинина, д.19, кв.26
5.	Куликов Алексей Рудольфович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ворошилова, д. 31, кв. 1

Матющенко Александр Александрович

Начальная Начальник

00 копеек без учёта НДС  
№ 2 аукцион  
ул. г. Д.

для индивидуально  
т 3 660 рублей  
вок на уча  
тона:

Матющенко Александр Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, д. 17, кв. 1
-----------------------------------	---

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 3 660 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 аукциона: Замудряковым Александром Александровичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Куйбышева, д. 23, кв. 6, и составило 45 493 (сорок пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 80 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 4: Шевченко Александром Александровичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, д. 19, кв. 26, и составило 45 384 (сорок пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 45 493 (сорок пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 80 копеек предложил Замудряков Александр Александрович.

3. Признать победителем аукциона Замудрякова Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Куйбышева, д. 23, кв. 6, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 12 Земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:426, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 19, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, 45 493 (сорок пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 80 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Замудряковым Александром Александровичем договор аренды земельного участка площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:425, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пшеничная, 17, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, составляет, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 45 493 (сорок пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 80 копеек, в месячный срок Замудрякову Александру Александровичу необходимо обратиться в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Еременко Максиму Анатольевичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт

6. Возвратить Ямушеву Константину Ивановичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

7. Возвратить Шевченко Александру Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

8. Возвратить Куликову Алексею Рудольфовичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

9. Возвратить Матющенко Александру Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт

10. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, с даты регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по 31 декабря 2017 года, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в размере пропорциональном ежегодной арендной плате за каждый день использования земельного участка, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Установить, что арендный платеж в течение срока действия договора аренды земельного участка, начиная с 1 января 2018 года, вносится Замудряковым Александром Александровичем в равных долях, указанных в таком договоре, из расчета ежегодной арендной платы в сумме 45 493 (сорок пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 80 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона.

12. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:



Д.Н.Пуховский

Члены комиссии:



И.В.Воронова



Л.С.Колесникова



А.В.Михайлевский



Е.Н.Котко



Е.А.Нестерова

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)  
ВЕРНО.

Заместитель председателя  
комиссии по проведению  
аукциона



Д.Н.Пуховский