

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 9

ст. Павловская

«30» января 2017 год
17 часов 30 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствуют: Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии – увольнение;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района, секретарь комиссии – увольнение.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 6, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 17 часов 00 минут 30 января 2017 года по 17 часов 30 минут 30 января 2017 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 9. Земельный участок площадью 42665 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:972, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 800 метрах юго-восточнее села Краснопартизанского, во-

сточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203000:493, категория земель населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: растениеводство.

Срок действия договора – 108 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 42 700 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 9 от 27 января 2017 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 9» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 – Шевелько Павел Павлович;

участник № 2 – индивидуальный предприниматель Ким Ярослав Афанасьевич;

участник № 3 – индивидуальный предприниматель Глава КФХ Синельникова Татьяна Викторовна;

участник № 4 – индивидуальный предприниматель Вербовой Вячеслав Александрович;

участник № 5 – Сидоренко Елена Григорьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Индивидуальный предприниматель Вербовой Вячеслав Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, пер. Гаражный, 3
2.	Индивидуальный предприниматель Ким Ярослав Афанасьевич	Краснодарский край, Павловский район, х. Пушкина, ул. Зеленая, 72
3.	Шевелько Павел Павлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Калинина, 115
4.	Синельников Александр Иванович, действующий по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, д.40, кв.9

Начальная цена лота
Начальный размер
копеек без учёта НДС
№ 3 аукциона: 42
Последнее г
Краснодарский
115, и состав
00 копеек.
Пр
ком аук
сьевич
он,
т

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 42 700 рублей копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 аукциона: Шевелько Павлом Павловичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, 115, и составило 247 660 (двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 2: индивидуальным предпринимателем Ким Ярославом Афанасьевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Пушкина, улица Зеленая, 72, и составило 246 379 (двести сорок шесть тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 247 660 (двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек предложил Шевелько Павел Павлович.

3. Признать победителем аукциона Шевелько Павла Павловича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, 115, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 9 Земельный участок площадью 42665 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:972, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 800 метрах юго-восточнее села Краснопартизанского, восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203000:493, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: растениеводство, 247 660 (двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Шевелько Павлом Павловичем договор аренды земельного участка площадью 42665 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203000:972, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 800 метрах юго-восточнее села Краснопартизанского, восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203000:493, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: растениеводство, составляет, сроком на 108 месяцев с размером ежегодной арендной платы 247 660 (двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в месячный срок Шевелько Павлу Павловичу необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю Вербовому Вячес. Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт

6. Возвратить индивидуальному предпринимателю Ким Ярославу Афанасьевичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

7. Возвратить индивидуальному предпринимателю Мороз Ирине Эдуардовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

8. Возвратить индивидуальному предпринимателю Главе КФХ Синельниковой Татьяне Викторовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

9. Возвратить Сидоренко Елене Григорьевне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счёт.

10. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, с даты регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по 31 декабря 2017 года, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в размере пропорциональном ежегодной арендной плате за каждый день использования земельного участка, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Установить, что арендный платеж в течение срока действия договора аренды земельного участка, начиная с 1 января 2018 года, вносится Шевелько Павлом Павловичем в равных долях, указанных в таком договоре, из расчета ежегодной арендной платы в сумме 247 660 (двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона.

12. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:



Д.Н.Пуховский

Члены комиссии:



И.В.Воронова



Л.С.Колесникова



А.В.Михайлевский



Е.Н.Котко

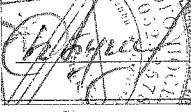


Е.А.Нестерова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО:

Заместитель председателя
комиссии по проведению
аукционов



Д.Н.Пуховский

