

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 2

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 05 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 05 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 10 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 2 Земельный участок площадью 99935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+816 справа (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: склады (V класса вредности и ниже).

Срок действия договора – 108 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 437 000 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 2 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубанские продукты»;

участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Синельникова Татьяна Викторовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Самсонов Денис Валерьевич, действующий по доверенности от 5 октября 2016 года № 183 от имени Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубанские продукты»	г. Краснодар, ул. Харьковская, 79
2.	Синельников Александр Иванович, действующий по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, д.40, кв.9

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 437 000 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 аукциона: Самсоновым Денисом Валерьевичем, действующим по доверенности от 5 октября 2016 года № 183 от имени Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубанские продукты», и составило 450 110 (четыре-реста пятьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником аукциона № 2: Синельниковым Александром Ивановичем, действующим по доверенности от 29 сентября 2016 года от имени Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Синельниковой Татьяны Викторовны и составило 437 000 (четыре-реста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 450 110 (четыре-реста пятьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек предложил Самсонов Денис Валерьевич, действующий по доверенности от 5 октября 2016 года № 183 от имени Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубанские продукты».

3. Признать победителем аукциона Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубанские продукты», зарегистрированное по адресу: город Краснодар, улица Харьковская, д. 79, представитель которого сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 Земельный участок площадью 99935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+816 справа (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: склады (V класса вредности и ниже), которое составляет 450 110 (четыре-реста пятьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем торгов Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Кубанские продукты» договор аренды земельного участка площадью 99935 кв. метров, с кадастровым номером с кадастровым номером 23:24:0204311:804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+816 справа (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: склады (V класса вредности и ниже), составляет, сроком на 108 месяцев с размером ежегодной арендной платы

450 110 (четыре ста пятьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек, в месячный срок Государственному унитарному предприятию Краснодарского края «Кубанские продукты» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить индивидуальному предпринимателю Главе КФХ Синельниковой Татьяне Викторовне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 450 110 (четыре ста пятьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Кубанские продукты» в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:

А.С.Курило

Члены комиссии:

И.В.Воронов

Л.С.Колесников

А.В.Михайлевский

Е.Н.Котков

Е.А.Нестеров

рок
кие
ги-
го-
ни-
вке

ове-
еля
е 30
ка и
кар

ыре
атам
рас
вор

част

елён

ило

нов

ков

ский

отко

ерова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Председатель комиссии по
проведению аукциона

М.В. Шмелёв

