

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района о результатах проведения аукциона по лоту № 5

ст. Павловская

«07» октября 2016 год
14 часов 20 минут
(время московское)

Состав аукционной комиссии:

Присутствуют:

Шмелёв Максим Владимирович – глава Павловского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии;

Курилов Алексей Сергеевич – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Воронова Ирина Владимировна – директор муниципального казённого учреждения администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Колесникова Лидия Сергеевна – ведущий специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Михайлевский Александр Викторович – главный специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Котко Екатерина Николаевна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района;

Нестерова Елена Александровна - специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Отсутствует: Пуховский Дмитрий Николаевич – заместитель главы Павловского сельского поселения Павловского района, заместитель председателя комиссии – отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе из 8 членов присутствовали 7, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Процедура аукциона проводилась комиссией в период с 14 часов 20 минут 7 октября 2016 года по 14 часов 25 минут 7 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом 305, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 5 Земельный участок площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204276:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленной, район АЗС (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: магазины и торговые комплексы.

Срок действия договора – 18 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 6 336 рублей 00 копеек без учёта НДС

Протоколом № 5 от 4 октября 2016 года «Рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5» определены следующие участники аукциона:

участник № 1 - Есаулова Светлана Юрьевна;

участник № 2 – Калашникова Елена Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Участники аукциона, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место регистрации
1.	Есаулова Светлана Юрьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, д.19, кв.2

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 6 336 рублей 00 копеек без учёта НДС.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией Павловского сельского поселения Павловского района несостоявшимся, связи с участием только одного участника.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек предложила Есаулова Светлана Юрьевна.

3. Признать единственным участником аукциона Есаулову Светлану Юрьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Куйбышева, д.19, кв.2, согласившуюся с начальной ценой предмета аукциона, – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 Земельный участок площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204276:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленной, район АЗС (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: магазины и торговые комплексы, которое составляет 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

4. Заключить с единственным участником аукциона Есауловой Светланой Юрьевной договор аренды земельного участка площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204276:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленной, район АЗС (далее - участок), категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: магазины и торговые комплексы, составляет, сроком на 18 месяцев с размером ежегодной арендной платы 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, в месячный срок Есауловой Светлане Юрьевне необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации договора аренды.

5. Возвратить Калашниковой Елене Александровне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Установить, что арендная плата, образовавшаяся по результатам проведения аукциона, за вычетом внесённого задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно, в размере ежегодного арендного платежа, в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Установить, что ежегодный арендный платеж в сумме 6 336 (шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, образовавшийся по результатам проведения аукциона, вносится Есауловой Светланой Юрьевной в течение всего срока действия договора аренды земельного участка в равных долях указанных в таком договоре.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения торгов от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

М.В.Шмелёв

Секретарь комиссии:

А.С.Курилов

Члены комиссии:

Воронова

И.В.Воронова

Л.С.

Л.С.Колесникова

А.В.

А.В.Михайлевский

Е.Н.

Е.Н.Котко

Е.А.

Е.А.Нестеров

ЮНОВА

НИКОВА

ЕВСКИЙ

Н.КОТКО

ЕСТЕРОВ



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО:

Председатель комиссии по
проведению аукциона

М.В.Шмелёв

