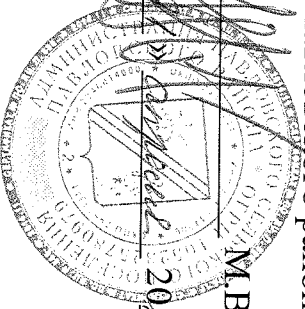


УТВЕРЖДЕНО

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района


М.В. Шмелёв
20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора
ГАУ РК «МФЦ РК»


Д.В. Гусейнов
20__ г.

Стандарт
на предоставление муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»,
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления
государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

✓ Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

✓ Административным регламентом предоставления администрации Павловского сельского поселения Павловского района муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 16 марта 2016 года № 143.

IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

- Физические лица;
- Юридические лица.

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	ФЛ	ЮЛ	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий	Кол-во нотар-но зав. копий	Орган, выдающий документ
1.	Заявление в письменной форме	✓	✓	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица ²	✓	✓	Да	-	1	-	ФМС
3.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)	✓	✓	Да	-	1	-	Нотариус, организация

4.	Учредительные документы юридического лица ²	-	✓	Да		1	-	Заявитель
5.	Схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	✓	✓	Да		1	-	Орган местного самоуправления
6.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-	✓	Да		-	1	Заявитель
7.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огорода/нищества или садоводства	-	✓	Да		1	-	Некоммерческая организация

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:

Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории

8.	Договор о комплексном освоении территории	✓	✓	Вправе		-	1	-	Орган местного самоуправления
----	---	---	---	--------	--	---	---	---	-------------------------------

9.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке*(3)	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровый паспорт	
10.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
11.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления	
12.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства									
13.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация	

14.	Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация	
15.	Договор о комплексном освоении территории	✓	-	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления	
16.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	-	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
17.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	-	Вправе	-	1	-	Росреестр	
18.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	-	Вправе	-	1	-	ФНС	
Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства									
19.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	-	Да	1	-	-	Заявитель	

20.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
21.	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
22.	Утвержденный проект межевания территории	✓	-	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
23.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓	-	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
24.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	-	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
25.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	-	Вправе	-	1	-	Росреестр
26.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	-	Вправе	-	1	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

27.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования		✓	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
28.	Договор о комплексном освоении территории		✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
29.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
30.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
31.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства

32.	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования		✓	Да	1	-	-	Заявитель
33.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
34.	Утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
35.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)		✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
36.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
37.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная ответственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

38.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС
-----	--	--	---	--------	---	---	---	-----

Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

39.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
40.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
41.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
42.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
43.	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

44.	Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
45.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
46.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	-	✓	Вправе	-	1	-	ФНС
47.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

48.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	-	✓	Да	1	-	-	Заявитель
49.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	-	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

50.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	-	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
51.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	-	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности

52.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
53.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
54.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС
55.	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

Гражданин или юридическое лицо, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

56.	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель	
57.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровый паспорт	
58.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
59.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
60.	ФНС Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления	
Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства									
61.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	

62.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
-----	--	---	--	--------	---	---	---	-----------

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

63.	Договор о развитии застроенной территории	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
64.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
65.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
66.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
67.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения

68.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель
69.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель
70.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	Да	1	-	-	Заявитель
71.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
72.	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
73.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

	сведений								
74.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-		ФНС	

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

75.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	✓	Да	1	-	-	Заявитель
76.	Утвержденный проект межевания территории	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
77.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
78.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
79.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

	запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок								
80.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителе	✓		Вправе	-	1	-	ФНС	

Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородинчества

81.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓		Да	1	-	-	Некоммерская организация
82.	Утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
83.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
84.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
85.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная ответственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

	запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок								
86.	Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин	✓		Вправе	-	1	-		ФНС

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации

87.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-		Кадастровая палата
88.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	✓		Вправе	-	1	-		рострестр

Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации

89.	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	✓		Да	1	-	-		Работодатель
90.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-		Кадастровая палата

91.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
-----	--	---	--	--------	---	---	---	-----------

Граждане, имеющие трех и более детей

92.	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации	✓		Да	1	-	-	Органы социальной защиты населения
93.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровый паспорт
94.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом

95.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

96.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
97.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Краснодарского края

98.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края	✓		Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	---	--	----	---	---	---	-----------

Религиозная организация, именуемая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства

99.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края		✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	--	---	----	---	---	---	-----------

Юридическое лицо (Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации)

100	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации		✓	Вправе	-	1	-	Орган государственной власти
-----	---	--	---	--------	---	---	---	------------------------------

101	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
102	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
103	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

104	Распоряжение Правительства Российской Федерации		✓	Вправе	-	1	-	Правительство о РФ
105	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
106	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

107	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС
-----	--	--	---	--------	---	---	---	-----

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

108	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации		✓	Вправе	-	1	-	Правительство о РФ
109	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
110	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
111	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств)

112	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств		✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	--	---	----	---	---	---	-----------

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения)

113	Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения		✓	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
114	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
115	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
116	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок

117	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

118	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
119	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
120	Выписка из ЕПРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок

121	Договор о комплексном освоении территории	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
122	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
123	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
124	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственных земельных участков, которые не разграничена)	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

	или уведомление об отсутствии в ЕГРП - запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок								
125	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-		ФНС	
Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства									
126	Договор о комплексном освоении территории	✓	Да	1	-	-		Заявитель	
127	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓	Да	1	-	-		Некоммерческая организация	
128	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителем	✓	Да	1	-	-		Некоммерческая организация	
129	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	Вправе	-	1	-		Орган местного самоуправления	
130	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-		Кадастровая палата	
131	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений в ЕГРП о зарегистрированных правах на указанный	✓	Вправе	-	1	-		Росреестр	

	земельный участок								
132.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-		ФНС
Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства									
133.	Договор о комплексном освоении территории	✓		Да	1	-	-		Заявитель
134.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	✓		Да	1	-	-		Заявитель
135.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	-	1	-		Орган местного самоуправления
136.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-		Кадастровая палата
137.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-		Росреестр
138.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-		ФНС

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

139	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
140	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
141	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
142	Утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
143	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓		Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
144	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
145	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

146	Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин	✓		Вправе	-	1	-	ФНС
147	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель	
148	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	✓	Да	1	-	-	Некоммерческая организация	
149	Утвержденный проект межевания территории	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления	
150	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления	
151	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
152	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	

	земельный участок								
153	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-		ФНС	
Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления									
154	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-		Заявитель	
155	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-		Заявитель	
156	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	Да	1	-	-		Заявитель	
157	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-		Кадастровая палата	

158	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
159	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Собственник объекта незавершенного строительства

160	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
161	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
162	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
163	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

164	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
165	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

166	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
167	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
168	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
169	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности

170	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
171	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
172	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС
173	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

174	Договор о развитии застроенной территории	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
175	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
176	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

	запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок							
177	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
178	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

179	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
180	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
181	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
182	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
183	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

184	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	✓		Да	1	-	-	Уполномоченный орган
185	Кadaстровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓		Вправе	-	1	-	Кadaстровый паспорт
186	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства

187	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	✓		Да	1	-	-	Уполномоченный орган
188	Кadaстровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал	✓		Вправе	-	1	-	Кadaстровая палата

	кадастровый номер земельного участка в заявлении)							
189	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок

190	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
191	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
192	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
193	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Религиозная организация

194	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
195	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
196	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Казачье общество

197	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации		✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
198	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
199	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
200	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно

201	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель	
202	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
203	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
204	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйскохозяйственных животных, ведения орождения или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства									
205	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	

206	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
-----	--	---	--	--------	---	---	---	-----------

Недропользователь

207	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	✓	✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
208	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
209	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
210	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Резидент особой экономической зоны

211	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	✓	✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
-----	---	---	---	----	---	---	---	----------------------

212	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
213	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
214	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости

215	Соглашение об управлении особой экономической зоной	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
216	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
217	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

218	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС
-----	--	--	---	--------	---	---	---	-----

Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

219	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
220	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
221	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
222	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

223	Концессионное соглашение	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
224	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

225	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
226	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

227	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
228	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
229	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
230	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
231	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

232	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования		✓	Да	1	-	-	Заявитель
233	Утвержденный проект планировки и утверждённый проект межевания территории		✓	Вправе	-	1	-	Орган местного самоуправления
234	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
235	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
236	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

237	Охотхозяйственное соглашение		✓	Да	1	-	-	Заявитель
238	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

239	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
240	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
241	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС	
Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения									
242	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
243	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
244	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
245	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС	

Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

246	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
247	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
248	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

249	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
250	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
251	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития

252	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

253	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
254	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
255	Выписка из ЕПРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов

256	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	✓	✓	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
257	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
258	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

259	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-	ФНС
Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов							
260	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	✓	Вправе	-	1	-	Правительство о РФ
261	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
262	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
263	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

264.	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель	
265.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
266.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
267.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
268.	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителе	✓		Вправе	-	1	-	ФНС	
Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка									
269.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель	
270.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	

271	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
272	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)

273	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
274	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
275	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
276	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Казенное предприятие

277	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	✓	Да	1	-	-	Заявитель
278	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
279	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
280	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

281	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	✓	Да	1	-	-	Заявитель
282	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
283	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

	зарегистрированных правах на указанный земельный участок								
284	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-		ФНС

Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования

285	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)		✓	Да	1	-	-		Работодатель
286	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-		Кадастровая палата
287	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-		Росреестр

Религиозная организация

288	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-		Заявитель
289	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-		Кадастровая палата

290	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	-	1	-	Кадстровая палата
291	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	Вправе	-	1	-	Росреestr
292	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения

293	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель
294	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель
295	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	Да	1	-	-	Заявитель

296	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
297	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
298	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
299	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляется полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

300	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета		✓	Да	1	-	-	Заявитель
301	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

302	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
303	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации

304	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами	✓		Да	1	-	-	Заявитель
305	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
306	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
307	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

308	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС
-----	---	---	--	--------	---	---	---	-----

Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации

309	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	✓	✓	Да	1	-	-	Работодатель
310	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
311	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр

Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома

312	Договор найма служебного жилого помещения	✓		Да	1	-	-	Заявитель
313	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

314	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр
-----	--	---	--	--------	---	---	---	-----------

Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд

315	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
316	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	-	1	-	Росреестр

Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений

317	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, представленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	✓	✓	Вправе	-	1	-	Уполномоченный орган
318	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата

319	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
320	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС
321	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	-	1	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огорода/садоводства или садоводства

322	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
323	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
324	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства

325	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства		✓	Да	1	-	-	Заявитель	
326	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
327	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
328	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины									
329	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров		✓	Да	1	-	-	Заявитель	

330	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)	✓		Да	1	-	-	Заявитель	
331	Кadaстровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
332	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата	
333	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр	
334	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС	
<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p>									
335	Государственный контракт	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель	

336	Кadaстровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
337	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
338	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Некоммерческая организация, предусмотренная законом Краснодарского края и созданная Краснодарским краем в целях жилищного строительства для обеспечения жильями помещениями отдельных категорий граждан

339	Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
340	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
341	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
342	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд

343	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
344	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	-	1	-	Кадастровая палата
345	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	-	1	-	Росреестр
346	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	-	1	-	ФНС

¹ Предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

² Предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

с заявлением обратилось лицо, не обладающее правом на получение Муниципальной услуги или не уполномоченное на обращение с таким заявлением;

к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящего административного регламента;

не предоставление или предоставление неполного пакета документов заявителем;
наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие их требованиям законодательства;

предоставление неподходящихся прочтению, содержащих нецензурные или оскорбительные выражения документов.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;

Приостановление в предоставлении Муниципальной услуги не производится.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

не соответствию земельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определенных градостроительными регламентами;

границы земельных участков пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
образование земельных участков приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

в результате раздела, перераспределения или выдела земельных участков, сохраняемые ограничения (ограничения) не позволяют исполнять указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

образование земельных участков приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утверждён проект межевания территории.

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилась обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о

предоставлении земельного участка обратились собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован с учетом обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях его образования в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

испрашиваемый земельный участок не включен в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений;

Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

IX Общий срок предоставления услуги:

30 календарных дней.

X Результат предоставления муниципальной услуги:

Постановление Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Письменное уведомление Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество календарных дней
1.	Специалист органа, МФЦ	Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов	1
2.	Орган	Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов	7
3.	Орган	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании	20

		предоставления земельного участка и выдача результата Муниципальной услуги Заявителю	
--	--	---	--

Формы
заявлений о предоставлении земельного участка

Лавловского сельского поселения
Лавловского района

Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности Лавловского сельского поселения Лавловского
района (заявитель - юридическое лицо)

(наименование юридического лица)

(место нахождения юридического лица)
ИНН

ОПН
в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

(доверенности, устава или др.)
Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лавловского сельского поселения Лавловского района, по основаниям

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

в

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: в собственности (за плату (безплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

на срок

(указывается срок, на который заявитель желает приобрести право аренды или безвозмездного пользования, если заявитель имеет право выбирать срок в соответствии с действующим законодательством)

для

(цель использования земельного участка)

(реализиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом) Сведения о земельном участке: кадастровый номер:

(указывается кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении согласования предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

(указывается если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости)

площадь: _____ кв. м,

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Приложение: 1.

_____" (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

_____" _____ 20 _____ г. _____ М.П.

Заявление
о предоставлении согласования предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (заявитель - физическое лицо)

_____(фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявитель)

ИНН _____ (место жительства заявителя)

Документа, удостоверяющего личность заявителя: _____, наименование и реквизиты

серия _____
выдан _____
в лице _____

_____(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Итогу предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лавловского сельского поселения Лавловского района, по основаниям

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

в) (указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: в собственности за плату (бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

на срок

(указывается срок, на который заявитель желает приобрести право аренды или безвозмездного пользования, если заявитель имеет право выбирать срок в соответствии с действующим законодательством)

для

(цель использования земельного участка)

(реализация решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изъятого для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района)

(реализация решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер:

(указывается кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")
реализация решения об утверждении проекта межевания территории:

(указывается если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости)

площадь:
адрес:

кв. м,

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Приложение: 1.

(подпись)

(подпись, И.О. Фамилия)

_____ " _____ 20 _____ г.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Главе Павловского сельского поселения
Павловского района
М.В. Шмелеву

Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского
района (заявитель - юридическое лицо)

ООО «Дружба»

(наименование юридического лица)

ст. Павловская ул. Торькото, №

(место нахождения юридического лица)

ОГРН

123456789

ИНН

123456789

в лице

Иванова Ивана Ивановича

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Приказа

(доверенности, устава или др.)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, по
основаниям

земельный участок крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из

числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2

статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

в аренду

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если
предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: в собственность
за плату (бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное)

пользование)

на срок 10

(указывается срок, на который заявитель желает приобрести право аренды или
безвозмездного пользования, если заявитель имеет право выбирать срок в соответствии с
действующим законодательством)

для осуществления фермерского хозяйства

(цель использования земельного участка)

(реализиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд
Павловского сельского поселения Павловского района в случае, если земельный участок
предоставляется взамен земельного участка, изъятого для муниципальных нужд
Павловского сельского поселения Павловского района)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) Сведения о земельном участке: кадастровый номер:

(указывается кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

(указывается если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости)

площадь: 1010

кв. м,

адрес: ст. Павловская, ул. Октябрьская, №

ст. Павловская, ул. Горького, №

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Приложение: 1.

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

"

20

г.

М.П.

Заявление

о предоставлении согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (заявитель - физическое лицо)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявитель)

ст. Павловская, ул. Горького, дом №

(место жительства заявителя)

НИИ

123456789

, наименование и реквизиты

документа, удостоверяющего личность заявителя:

0001

номер 123456

Павловским РОВД

выдан

в лице указывается доверенное лицо, в случае обращения по доверенности

действующего на основании

(Ф.И.О.)

Проду претварително согласовать претдоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лавловского поселения Лавловского района, по основанию земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или

(указывается основание претдоставления земельного участка без проведения торгов из числа претдсмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

в аренду (указывается вид права, на котором заявитель желает претобрести земельный участок, если претдоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: в собственности (бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

10

на срок

(указывается срок, на который заявитель желает претобрести право аренды или безвозмездного пользования, если заявитель имеет право выбрать срок в соответствии с действующим законодательством)

для индивидуального жилищного строительства

(цель использования земельного участка)

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района в случае, если земельный участок претдоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд Лавловского сельского поселения Лавловского района)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок претдоставляется для размещения объектов, претдсмотренных указанными документами и (или) проектом)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер:
23:24:0204000:001

(указывается кадастровый номер земельного участка, заявление о претварительном согласовании претдоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")
реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

(указывается если образование испрашиваемого земельного участка претдсмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка претдсмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости)

площадь:

1010

кв. м,

адрес: ст. Павловская, ул. Октябрьская

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:
ст. Павловская, ул. Горького, №

Приложение: 1. в соответствии с административным регламентом

Иван Иванович Иванов

(подпись, И.О.Фамилия)

" " 20 г.