

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2015

№ 132

станция Павловская

**Об утверждении типовой формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и типовой формы пояснительной записки к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

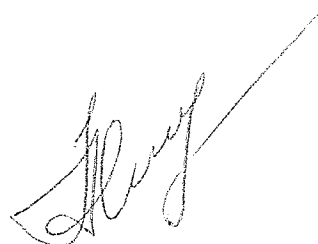
В целях реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»: постановляю:

1. Утвердить:
  - типovou форму схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема) (приложение № 1);
  - типovou форму пояснительной записки к Схеме (приложение № 2).
2. Рекомендовать кадастровым инженерам при подготовке Схемы руководствоваться настоящим постановлением.
3. Муниципальному казённому учреждению администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Воронова) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района Д.Н. Пуховского.

5. Постановление вступает в силу после обнародования.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



М.В.Шмелёв

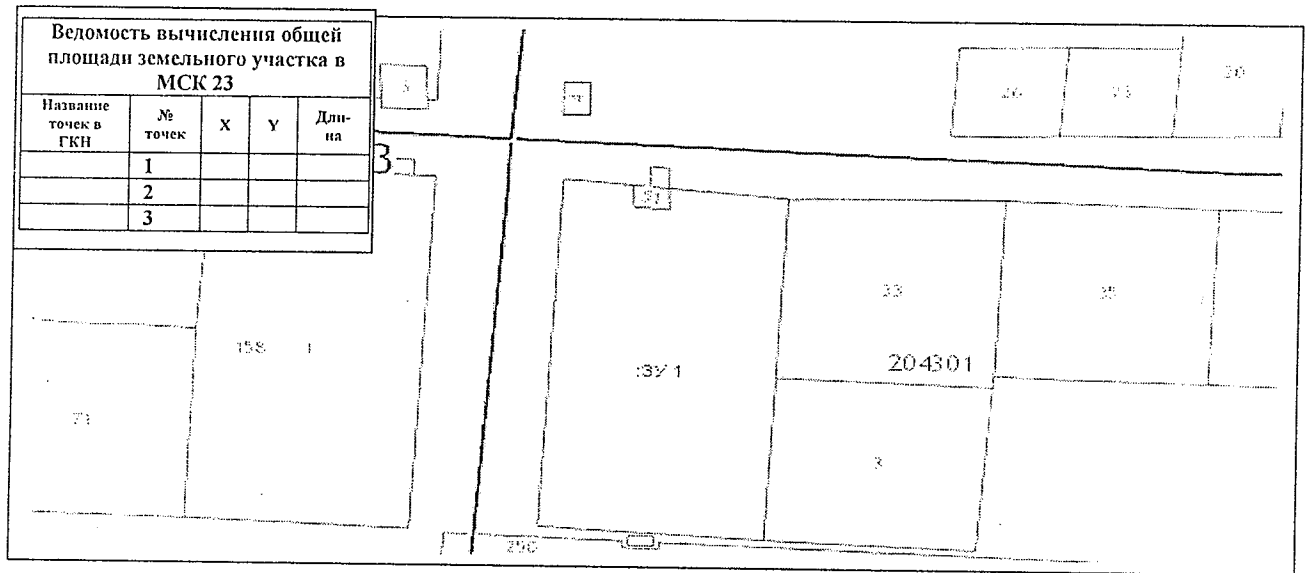
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 26.03.2015 года № 132

СОГЛАСОВАНО  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Павловский район

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

СХЕМА  
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_  
Категория земель \_\_\_\_\_  
Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_



Масштаб 1:1000

Ориентировочная площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. метров  
Кадастровый номер (квартал) \_\_\_\_\_  
Фрагмент из кадастрового плана территории по состоянию на \_\_\_\_\_ года

СОГЛАСОВАНО

Условные обозначения:

Составил:

\_\_\_\_\_  
(заявитель либо представитель заявителя)



Испрашиваемый земельный участок

Кадастровый инженер:

(Ф.И.О., подпись, печать кадастрового инженера)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Срок действия схемы – 2 (два) год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 26.03.2015 года № 132

\_\_\_\_\_ (кадастровый инженер)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к схеме расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

\_\_\_\_\_ ст-ца Павловская

\_\_\_\_\_ (дата)

Основание подготовки схемы: \_\_\_\_\_  
(протокол заседания экспертного межведомственного  
инвестиционного совета, обращение правообладателя объекта недвижимости и т.п.)

входящий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
Юридический адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Исходные данные для разработки схемы:  
Адрес формируемого земельного участка \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане террито-  
рии выполнена на базе:  
сведений государственного кадастра недвижимости \_\_\_\_\_ (реквизиты

\_\_\_\_\_ ;  
кадастровых выписок из государственного кадастра недвижимости)  
сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятель-  
ности муниципального образования Павловский район

\_\_\_\_\_ (реквизиты сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности  
\_\_\_\_\_ ;  
муниципального образования Павловский район)  
топографической съемки в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной (наимено-  
вание организации, дата выполнения изысканий), за исключением земельных  
участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых для  
целей, не связанных со строительством.

сведений об исходном земельном участке: \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих

и правоудостоверяющих (при наличии) документов, сведения о правах, правообладателях,

о целевом назначении и разрешенном использовании, кадастровый номер, административный адрес)

Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане:  
не:

Местоположение испрашиваемого земельного участка определено с учетом

(границ фактического землепользования или иного обоснования границ земельного участка)

Испрашиваемый земельный участок:  
находится в границах кадастрового квартала \_\_\_\_\_  
формируется из земельного участка \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер и площадь участка)

На схеме отображены земельные участки:  
вновь \_\_\_\_\_ образованные  
прекратившие \_\_\_\_\_ существование

исходный земельный участок в измененных границах \_\_\_\_\_

Сведения об испрашиваемом формируемом земельном участке:  
категория земель: \_\_\_\_\_

наличие других землепользователей: \_\_\_\_\_

наличие подходов и подъездов: \_\_\_\_\_

предельные минимальная и максимальная площади: \_\_\_\_\_  
(нормативное обоснование площади)

территориальная зона: \_\_\_\_\_  
(в соответствии с Правилами землепользования

и застройки на территории муниципального образования)

фактическое использование земельного участка: \_\_\_\_\_

испрашиваемое использование земельного участка: \_\_\_\_\_

Наличие ограничений:

красные линии \_\_\_\_\_

охранные зоны и зоны с особым условием использования и режимом \_\_\_\_\_

(ограничения, установленные законодательством

и Правилами землепользования и застройки на территории

муниципального образования)

обременения: \_\_\_\_\_  
(сервитуты, судебные решения, соглашения)

Наличие планировочной документации \_\_\_\_\_

Необходимые письменные согласования (согласия) \_\_\_\_\_  
(указать арендаторов,

---

землевладельцев, землепользователей, собственников,

---

наименование inspectирующих служб)

Межевой  
спор \_\_\_\_\_

(наличие либо отсутствие)

---

(кадастровый инженер)

подпись  
М.П.

---

(Ф.И.О.)