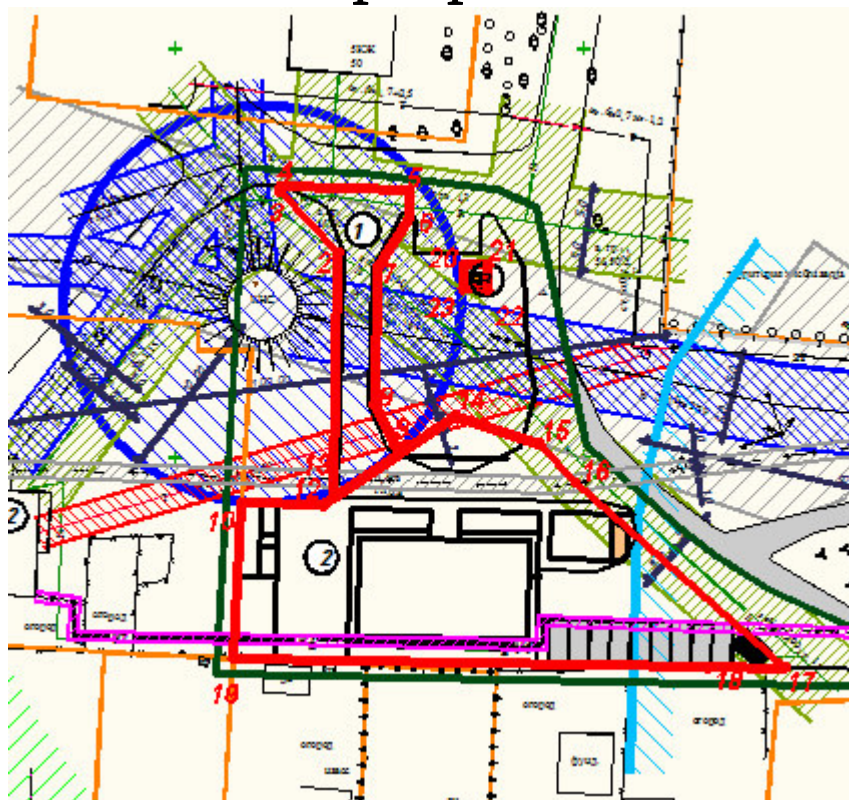


Российская Федерация
Краснодарский край
ст.Павловская

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Заводская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома



Директор МУП «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

И.В. Лихо

Кадастровый инженер

Н.Н. Чувилова

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

1. Введение.....	
2. Исходная документация	
- Задание на разработку документации по планировке территории	
- Кадастровый план территории № 2343/12/15-385961 от 07.04.2015 г.	
- Технический паспорт	
3. Анализ существующего положения.....	
4. Проектное решение.....	
5. Расчет территории межевания	
6. Выводы.....	
7. Основные технико- экономические показатели проекта межевания	
8. Графические материалы	

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральным Законом « О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 -ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;
- СП 42.13330. 201 1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

- Генеральный план Павловского сельского поселения утвержден решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/401 « Об утверждении Генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района»

- Правила землепользования и застройки ст. Павловской, утвержденных решением Совета Павловского сельского поселения № 13/26 от 13.11.2014 г., внесение изменений решением Совета Павловского сельского поселения от 24.08.2015 г. № 12/94.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания охватывает территорию кадастрового квартала 23:24:0204294. Существенную роль в вопросе межевания территории квартала станицы Павловской и размещения новых объектов играют ранее зарегистрированные земельные участки, а также соблюдение охранных требований. Формируемый земельный участок расположен в зоне Ж-СЗ .

Ж–СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Зона Ж – СЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами до 8 этажей (включая мансардный), с расширенным набором услуг местного значения,

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома до 8 этажей (включая мансардный);
 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
 - магазины общей площадью не более 400 кв.м;
 - школы начальные и средние;
 - залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
 - поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
 - пункты первой медицинской помощи;
 - аптеки;
 - индивидуальное обслуживание клиентов в помещении встроенном, пристроенном или в отдельно стоящем здании, общей площадью не более 200 кв.м.;
 - огороды, сады, палисадники;
 - земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.
- здания торгово-офисного и обслуживающего назначения с жилыми единицами на верхних этажах

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи боксового типа, только на участках нового строительства или реконструкции многоквартирных жилых домов;
- магазины на первом этаже многоквартирного дома или в пристройке, при условии, что общая площадь магазина не превышает 500 кв. м;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отделения связи, банковские учреждения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - надворные туалеты, септики, при условии равноудаленности их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек при новом строительстве и 5 м в существующей застройке;
 - парковка перед учреждениями обслуживания населения;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственных целей;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения;
 - открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 - зеленые насаждения;
 - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.
- площадки для вывоза бытового мусора (мусороудаление) с контейнерами.

Условно разрешенные виды использования:

- автомойка;
- земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов;
- земельные участки общежитий;
- предприятия общественного питания в застройке многоквартирного типа, встроенные и пристроенные при условии, что общая площадь превышает 500 кв. м с ограничением по времени работы;
- блокированные дома не выше 4 этажей с участками до 400 кв. м;
- амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью более 600 кв. м;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- мастерские по изготовлению мелких поделок;
- коллективные овощехранилища и ледники;
- металлические временные гаражи;
- объекты инженерных инфраструктур;
- объекты, связанные с отпавлением культа с земельными участками до 400 кв.м.
- участки для устройства (организации) входной части объектов обслуживания (пандусы, ступени, лифты – для маломобильных групп населения).

Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства (определяются в составе по документации по планировке территории до разработки и принятия самостоятельного раздела правил).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
 - 1,0 м – для одноэтажного жилого дома;
 - 1,5 м – для двухэтажного жилого дома;
 - 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- 3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- 4) от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;
- 5) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

7) от кустарника – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному нотариально) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Ограждение огорода допускается выполнять сплошным с проветриваемой зоной не менее 0,5 метров от уровня земли по взаимному (удостоверенному) согласию.

По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице.

Таблица

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	3	3	10	10	30	3	5
15 м	5	5	13	15	40	5	8
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

Минимальная ширина вновь образующихся земельных участков со стороны улицы должна быть не менее 15 метров.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

При размещении объектов капитального строительства на территориях благоприятной, условно благоприятной и неблагоприятной для строительства, установленных генеральным планом Павловского сельского поселения, необходимо выполнять следующие условия:

на территориях с благоприятными условиями для строительства необходим учет просадки I типа, применение сульфатостойких цементов, закрепление почв, мероприятия по исключению утечек из водонесущих коммуникаций;

на территориях с условно благоприятными условиями для строительства необходим комплекс мероприятий по устройству дренажа вод, отводу поверхностных вод, учету просадки I, II типа, применению сульфатостойких цементов, выполнению гидроизоляции и гидрофобизации фундаментов, закреплению почв, мероприятия по исключению утечек из водонесущих коммуникаций и произвести антисейсмические мероприятия;

на территориях с неблагоприятными условиями для строительства объектов капитального строительства кроме предназначенных для проживания одной семьи, требуется весь комплекс мероприятий по инженерной подготовке и строительным рекомендациям.

Комплекс мероприятий разрабатывается на стадии рабочих проектов в соответствии с действующими нормами и правилами.

При размещении объектов жилищного строительства, предназначенных для проживания одной семьи, на территориях с неблагоприятными условиями рекомендовано выполнение вышеуказанных условий.

Допускается совмещение видов разрешенного использования в пределах одного земельного участка в соответствии с действующими нормативами.

Минимальный, максимальный размер земельного участка для временных торговых объектов – 30, 200 кв. метров.

Минимальный размер земельного участка для капитальных объектов коммерческой деятельности – 50 кв.метров.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для объектов предназначенных для коммерческой деятельности – 6 м;

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для временных объектов, предназначенных для коммерческой деятельности – 4 м.

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз).

Тип застройки	Размер земельного участка (кв. м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
	200	160	0,4	0,8

Примечания.

1. **А** - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв. м и более, с развитой хозяйственной частью;
Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью;
В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т. п.).

Допускается совмещение видов разрешенного использования в пределах одного земельного участка в соответствии с действующими нормативами.

Минимальный, максимальный размер земельного участка для временных торговых объектов – 30, 200 кв. метров.

Минимальный размер земельного участка для капитальных объектов коммерческой деятельности – 50 кв.метров.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для объектов предназначенных для коммерческой деятельности – 6 м;

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для временных объектов, предназначенных для коммерческой деятельности – 4 м.

Проектируемой территорией является квартал 294 станицы Павловской Павловского района Краснодарского края.

Квартал 294 расположен в южной части станицы Павловской.

Территория , занимаемая данным кварталом , составляет 10,03 га

На территории находятся существующие земельные участки под личные подсобные хозяйства, а также малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Станица состоит в основном из каменной застройки. Объекты общественных деловых центров находятся от жилых групп в шаговой доступности . Основной тип жилой застройки – дома усадебного типа, многоквартирные дома.

Исходя из сборов данных на 2016 год в квартале 294 станицы Павловской на кадастровом учете находиться 94 земельных участка, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Таблица1. Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 294 станицы Павловской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	23:24:0204294:1	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1695 +/-29	1382475.9
2	23:24:0204294:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская(во дворе дома № 46), 13	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации капитального гаража	24 +/-3	29370.96
3	23:24:0204294:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44"а"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временного торгового павильона	36 +/-4	71475.48
4	23:24:0204294:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, /район хлебозавода/, ул. Советская	Земли населённых пунктов	Для объектов торговли-магазин	32	63562.24
5	23:24:0204294:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 47, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1999 +/-31	1603138.03

1	2	3	4	5	6	7
6	23:24:0204294:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, в районе хлебозавода, ул. Советская	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временного торгового павильона	30	59577.6
7	23:24:0204294:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, (в районе хлебозавода), ул. Советская	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации временного торгового киоска	22	43683.64
8	23:24:0204294:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, 53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	812 +/-20	579946.64
9	23:24:0204294:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44 (киоск №5 возле хлебокомбината)	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации газетных киосков	8	15897.28
10	23:24:0204294:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 52 "а"	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации магазина	326	647070.88

1	2	3	4	5	6	7
11	23:24:0204294:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, по ул.Советской киоск "Рубин" (в р-не хлебокомбината)	Земли населённых пунктов	Для объектов торговли-магазин	18	35759.16
12	23:24:0204294:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 46	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации детского дошкольного учреждения №2	7693 +/-61	5184312.7
13	23:24:0204294:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 48-а	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации канализационного сооружения(септика)	4 +/-1	1232.32
14	23:24:0204294:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, 46, гараж №6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража	32 +/-4	39148.8
15	23:24:0204294:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 40, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	432	340428.96

1	2	3	4	5	6	7
16	23:24:0204294:23	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 40, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	432	340428.96
17	23:24:0204294:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 40, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	432	340428.96
18	23:24:0204294:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 40, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	432	340428.96
19	23:24:0204294:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 42, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	449177.1
20	23:24:0204294:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 42, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	449177.1

1	2	3	4	5	6	7
21	23:24:0204294:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 42, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	449177.1
22	23:24:0204294:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 42, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	449177.1
23	23:24:0204294:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 45, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	436	343581.0
24	23:24:0204294:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 45, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	556	438144.68
25	23:24:0204294:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 45, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	556	438144.68

1	2	3	4	5	6	7
26	23:24:0204294:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 45, 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	436	343581.08
27	23:24:0204294:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
28	23:24:0204294:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, 46, гараж № 2	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24 +/-3	29374.8
29	23:24:0204294:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
30	23:24:0204294:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, гараж № 4, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража	30 +/-4	36701.4

1	2	3	4	5	6	7
31	23:24:0204294:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	30	36718.5
32	23:24:0204294:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
33	23:24:0204294:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, во дворе дома №46, гараж №8	Земли населённых пунктов	для строительства и эксплуатации гаража	24 +/-3	29374.8
34	23:24:0204294:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
35	23:24:0204294:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8

1	2	3	4	5	6	7
36	23:24:0204294:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
37	23:24:0204294:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
38	23:24:0204294:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
39	23:24:0204294:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8
40	23:24:0204294:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская, дом 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	24	29374.8

1	2	3	4	5	6	7
41	23:24:0204294:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Заводская, во дворе дома №46, гараж №16	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации гаража	24 +/-3	29367.12
42	23:24:0204294:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Заводская, во дворе дома №46, гараж № 17	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации гаража	24 +/-3	29366.88
43	23:24:0204294:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Заводская, 46, гараж №18	Земли населённых пунктов	эксплуатация гаража	24 +/-3	29374.8
44	23:24:0204294:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Заводская, 46, гараж №19	Земли населённых пунктов	эксплуатация гаража	24 +/-3	29374.8
45	23:24:0204294:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Заводская, 46	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилых зданий	3845 +/-22	_____

1	2	3	4	5	6	7
46	23:24:0204294:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Заводская	Земли населённых пунктов	Эксплуатация гаража	31	37942.45
47	23:24:0204294:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 45, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	437013.3
48	23:24:0204294:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 45, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	437013.3
49	23:24:0204294:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 45, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	437013.3
50	23:24:0204294:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 45, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	437013.3

1	2	3	4	5	6	7
51	23:24:0204294:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Мира, 47	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	800	613352
52	23:24:0204294:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Мира, 49	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	814 +/-20	580251.76
53	23:24:0204294:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 51	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	828	634819.32
54	23:24:0204294:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 55	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	800	613352
55	23:24:0204294:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Мира, 57	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	807 +/-20	577021.14

1	2	3	4	5	6	7
56	23:24:0204294:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, 59	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	792 +/-20	566525.52
57	23:24:0204294:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/о Павловский, ст. Павловская, ул. Мира, 61	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/-20	572400
58	23:24:0204294:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, Павловское с/п, ст-ца Павловская, ул. Мира, 63	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	795 +/-20	568870.2
59	23:24:0204294:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 65	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	835	640186.15
60	23:24:0204294:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, 67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	806 +/-20	576596.28

1	2	3	4	5	6	7
61	23:24:0204294:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 69	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	800	613352
62	23:24:0204294:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Мира, дом 71	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	800	613352
63	23:24:0204294:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Мира, 71-А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	903 +/-19	550483.42
64	23:24:0204294:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 42, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	478201.5
65	23:24:0204294:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 42, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	562	471489.9

1	2	3	4	5	6	7
66	23:24:0204294:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 42, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	478201.5
67	23:24:0204294:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 42, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	570	478201.5
68	23:24:0204294:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 44	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина	767	1409515.9
69	23:24:0204294:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Советская, 56	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилых зданий	1015	4692091.25
70	23:24:0204294:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Советская, 54	Земли населённых пунктов	Производственная база Кооппредприятие "Хлебокомбинат" Павловского РайПО	13634 +/-82	9937277.24

1	2	3	4	5	6	7
71	23:24:0204294:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Советская, 48	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	3500 +/-41	16263590
72	23:24:0204294:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Советская, 50	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилых зданий	3719 +/-43	17281226.06
73	23:24:0204294:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 50	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина	562	1032787.4
74	23:24:0204294:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 54	Земли населённых пунктов	Автозаправочная станция ООО "Кубаньзернопродукт"	18414	33839407.8
75	23:24:0204294:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 252	Земли населённых пунктов	Производственная база (Автомир)	67812	50047968.48

1	2	3	4	5	6	7
76	23:24:0204294:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская	Земли населённых пунктов	Эксплуатация торгового павильона	18	33078.6
77	23:24:0204294:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская	Земли населённых пунктов	Газорегуляторный пункт	4	1232.32
78	23:24:0204294:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 48 "а"	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации магазина	141 +/-8	280605.51
79	23:24:0204294:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 48	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации электроподстанций	23 +/-3	7085.84
80	23:24:0204294:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Заводская, 44	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1800 +/-30	8320950

1	2	3	4	5	6	7
81	23:24:0204294:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44 кв.1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	337	282726.15
82	23:24:0204294:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44 кв 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	570	478201.5
83	23:24:0204294:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, 44 кв.4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	424	355714.8
84	23:24:0204294:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом 44/А	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина, административных помещений и пункта бытового обслуживания	698 +/-18	1282714.6
85	23:24:0204294:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, ст-ца Павловская, с северо-восточной стороны производственной базы ООО "Хлебокомбинат Павловского РАЙПО", ул. Советская	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации магазина	157 +/-9	311422.06

1	2	3	4	5	6	7
86	23:24:0204294:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, ряд 2, гараж 21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража	25 +/-4	30549.25
87	23:24:0204294:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос Павловское, ст-ца Павловская, ул. Советская (район хлебокомбината)	Земли населённых пунктов	киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	42 +/-4	83506.5
88	23:24:0204294:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Восточная между улицами Советской и Мира	Земли населённых пунктов	индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании, общей площадью 200 кв.метров, условно разрешенный вид использования: пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские	300 +/-6	550443
89	23:24:0204294:105	Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Заводская, во дворе дома № 46, гараж № 9	Земли населённых пунктов	для строительства и эксплуатации гаража	32 +/-2	39147.52
90	23:24:0204294:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская, в районе хлебокомбината	Земли населённых пунктов	Размещение нестационарных торговых объектов сезонной торговли сельскохозяйственной продукцией	32 +/-4	63602.24

1	2	3	4	5	6	7
91	23:24:0204294:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, №45, кв. 1, 2, 3, 4	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	1809 +/-30	1405104.57
92	23:24:0204294:329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Мира, 43	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом (не более 4-х квартир)	1757 +/-29	1364714.61
93	23:24:0204294:738	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул Советская, район хлебокомбината	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нестационарного торгового объекта (лоток, палатка)	8 +/-1	14750.48
94	23:24:0000000:246 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Советская от ул. Тимирязева до ул. Восточной	Земли населённых пунктов	объекты инженерных инфраструктур	15961 +/-88	21224299.36

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого отдельного здания в соответствии с рекомендациями СН-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-81*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектом межевания предлагается сформировать 3 земельных участка .

(табл.1)

Таблица № 1

Сведения о созданных (сформированных) земельных участках

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Вид собственности, обременения
23:24:0204234:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2 4 2	Государственная собственность. Обременения- санитарно-защитная зона КНС - по 20 м в каждую сторону; санитарно-защитная зона Производственной базы коопредприятия «Хлебокомбинат» Павловского РайПО по 100 м в каждую сторону, охранный зона водопровода по 5 м в каждую сторону, охранный зона теплотрассы по 2 м в каждую сторону, охранный зона кабеля связи по 0,6 м в каждую сторону, охранный зона канализации по 5 м в каждую сторону, охранный зона электролинии по 10 м в каждую сторону.
23:24:0204234:ЗУ2	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 8 этажей (включая ман-	1 2 9 0	Государственная собственность. Обременения-; санитарно-защитная зона Производственной базы коопредприятия

		сардный);		«Хлебокомбинат» Павловского РайПО по 100 м в каждую сторону, охранная зона водопровода по 5 м в каждую сторону, охранная зона кабеля связи по 0,6 м в каждую сторону.
23:24:0204234:3УЗ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (условный вид)	9	Государственная собственность. Обременения- санитарно-защитная зона КНС - по 20 м в каждую сторону; санитарно-защитная зона Производственной базы коопредприятия «Хлебокомбинат» Павловского РайПО по 100 м в каждую сторону, охранная зона электролинии по 10 м в каждую сторону.

Адрес формируемых земельных участков : Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Заводская.

Проектом определена территория, подлежащая межеванию и которая предполагает размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома - см. табл. № 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Наименование объектов строительства	Колич. этажей	Проектная площадь земельного участка, кв. м	Удельный показатель земельной доли
1	2	3	4	5
1	Земельные участки (территории) общего пользования		242	0,16
2	многоквартирные жилые дома до 8 этажей (включая мансардный);		1290	0,83
3	Коммунальное обслуживание		9	0,01
	Итого		1541	1

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель
расположенных в черте населенного пункта станицы Павловской
Павловского района

№ вершины	X	Y	Примечание
Полигон № 1. Площадью 242 кв.м.			
1	599395,01	2207369,36	
2	599425,10	2207369,93	
3	599432,58	2207362,86	
4	599433,23	2207362,87	
5	599432,63	2207378,65	
6	599429,21	2207378,58	
7	599423,11	2207374,69	
8	599406,56	2207374,38	
9	599400,45	2207377,44	

№ вершины	X	Y	Примечание
Полигон № 2. Площадью 1290 кв.м.			
10	599394,36	2207358,14	
11	599394,17	2207368,11	
12	599395,01	2207369,36	
13	599400,45	2207377,44	
14	599405,08	2207384,33	
15	599401,61	2207394,67	
16	599396,92	2207398,96	
17	599374,17	2207424,84	
18	599374,28	2207415,14	
19	599375,38	2207357,02	

№ вершины	X	Y	Примечание
Полигон № 3. Площадью 9 кв.м.			
20	599423,52	2207385,38	
21	599423,46	2207388,38	
22	599420,46	2207388,32	
23	599420,52	2207385,33	

5. РАСЧЕТ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь в границах межевания - 1541 кв. м

Площадь территории, подлежащая межеванию, определяется по формуле:

$$S_{\text{м.}} = S_{\text{т.м.}} - S_{\text{у-д.пл.}}$$

где $S_{\text{м.}}$ - площадь территории, подлежащая межеванию; $S_{\text{т.м.}}$,- площадь территории межевания; $S_{\text{у-д.пл}}$ - площадь улиц, дорог. (0 кв.м.) $S_{\text{м.}} = 1541$ кв.м

Площадь территории, подлежащей межеванию – 1541 кв. м.

6. ВЫВОДЫ

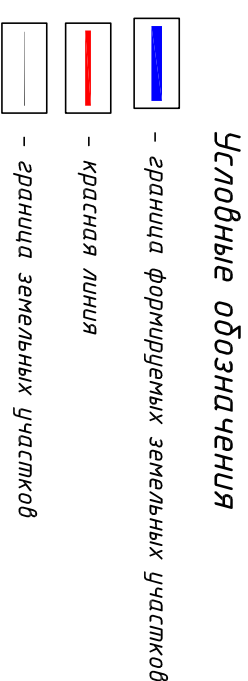
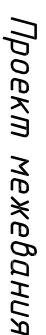
В результате выполнения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в границах кадастрового участка № 23:24:0204234:3У1, в Краснодарском крае Павловском районе, в станице Павловской, по ул.Заводской установлено, что формируются следующие участки:

1. Земельный участок № 1 общей площадью 242 кв. м:
2. Земельный участок № 2 общей площадью 1290 кв. м:
3. Земельный участок № 3 общей площадью 9 кв. м:

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ)

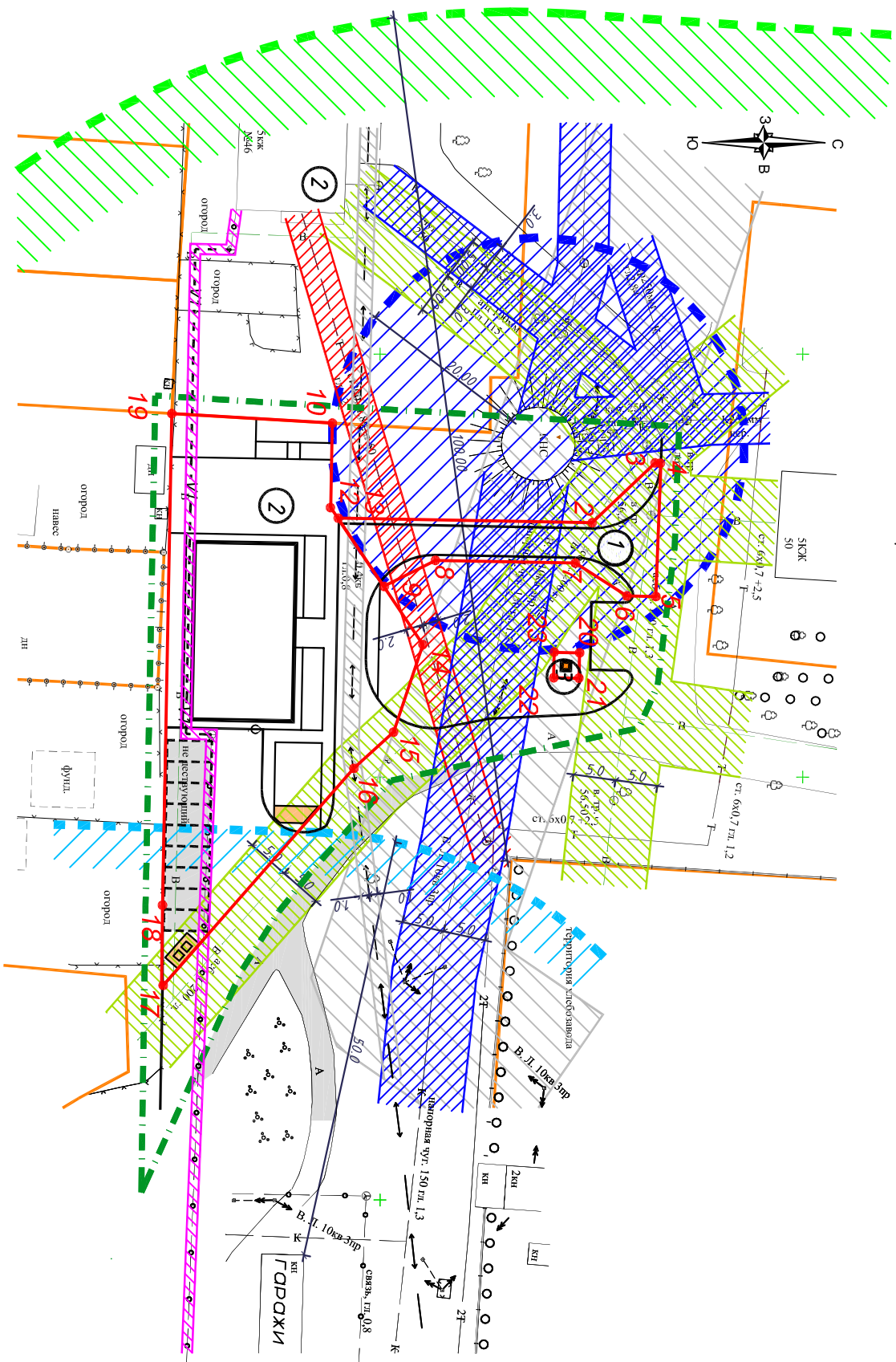
№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По решению проекта планировки
1	2	3	4	5
	<i>Территория в границах межевания</i>	<i>кв. м</i>	1541	1541
1	<i>Территория, подлежащая межеванию</i>	<i>кв.м</i>	1541	1541

8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



						Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская ул. Заводская		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	И.В. Луко							
Начальник ПТО	Л.А. Гострая							
Инженер	Н.Н. Чудилова							
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район						Студия	Лист	Листов
Проект межведомства территории под строительство многоквартирного жилого дома. Масштаб 1:2000								
МУП "Павловский АГЦ"								

Проект межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | - граница проектируемой территории |  | - санитарно-защитная зона КНС (20 м) |
|  | - границы земельных участков |  | - санитарно-защитная зона производственной базы кооператива "Хлебосольник" Павловского РайОГ (100 м) |
|  | - границы формируемых участков |  | - санитарно-защитная гаражей (50 м) |
|  | - ВЛ 10 кВ |  | - охранная зона ВЛ 10 кВ П-7 от ПС П10/35/10 кВ "Павловская" |
|  | - КЛ 0,4 кВ |  | - охранная зона КЛ 0,4 кВ |
|  | - теплоотрасса |  | - охранная зона водопровода |
|  | - водопровод |  | - охранная зона канализации |
|  | - водопровод |  | - охранная зона теплоотрассы |
|  | - кабель связи |  | - охранная зона кабеля связи |
|  | - граница проезжей части | | |
|  | - формируемые участки | | |

[illegible]