

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4»

ст. Павловская

«4» декабря 2017 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.В. Шумко

Отсутствует:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова – ежегодный отпуск;

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак – временная нетрудоспособность;

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4 площадью 7502 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1002138:7, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолеушковская, улица Южная, 13, строен А, из 8 членов присутствовали 5, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Извещение о проведении аукциона размещено 2 ноября 2017 года на официальном сайте газеты «Единство» (информационном портале Павловского района Краснодарского края) www.pav-edin23.ru, на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Проводимые торги (аукционы)» подразделения

администрации «Управление имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 4 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, дом 260, каб. 50.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 1 декабря 2017 года, 09 часов 00 минут (время московское) по лоту № 4 была подана 1 (одна) заявка на участие.

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1.	7 ноября 2017 года	Никонов Алексей Геннадьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Школьная, 100	7 ноября 2017 года	25410,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 4 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Документы	Заявители
	Никонов Алексей Геннадьевич
Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	имеется
Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	имеется
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	не требуется
Документ, подтверждающий внесение задатка	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по лоту № 4 – земельный участок площадью 7502 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1002138:7, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Южная, 13, строен А и признать единственным участником аукциона следующего претендента,

подавшего заявку на участие в аукционе Никонова Алексея Геннадьевича.

2. В связи с тем, что Никонов Алексей Геннадьевич признан единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 4 на земельный участок площадью 7502 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1002138:7, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Южная, 13, строен А, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона Никоновым Алексеем Геннадьевичем договор аренды земельного участка площадью 7502 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1002138:7, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Южная, 13, строен А, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 25410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

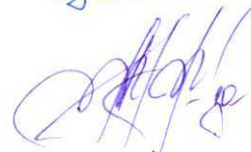
4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 В.В. Гудкова
 А.С. Курилов

НЕ ПРИСУТСТВОВАЛ Т.А. Черемискина

 А.А. Ермоленко