



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017

№ 113

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Павловский район от 27 октября
2014 года № 1672 «Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом» в муниципальном
образовании Павловский район»**

В целях уточнения основных целей, задач и целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в муниципальном образовании Павловский район и в связи с дополнительным выделением бюджетных ассигнований, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 27 октября 2014 года № 1672 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в муниципальном образовании Павловский район» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 29 декабря 2016 года № 1457 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 27 октября 2014 года № 1672 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в муниципальном образовании Павловский район» признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 января 2017 года.

Глава муниципального образования
Павловский район


В.В.Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 13.02.2014 № 113

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 27.10.2014 года № 1672

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом» в муниципальном
образовании Павловский район

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом» в муниципальном образовании Павловский район

Координатор муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район)
Участники муниципальной программы (исполнители)	УМИ АМО Павловский район Администрация муниципального образования Павловский район (отдел по вопросам строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район)
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования (далее – МО) Павловский район, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).
Задачи муниципальной программы	- учёт объектов муниципального имущества; - управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками; - оценка рыночной стоимости земельных участков и ежегодного размера арендной платы земельных участков;

Перечень
целевых
показателей
муниципальной
программы

- проведение работ по формированию земельных участков;
- публикация информационных сообщений в средствах массовой информации;
- пополнение доходной части бюджета МО Павловский район (далее – бюджет района).
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических документов и других расходов по управлению муниципальной собственностью, связанных с получением свидетельств о государственной регистрации права собственности за МО Павловский район;
- оценка рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (оценка начальной цены предмета аукциона на право заключения договора, оценка рыночной стоимости земельных участков, изымаемых для государственных, муниципальных и иных нужд, участков не имеющих кадастровой стоимости);
- проведение работ по формированию земельных участков, в том числе на которых расположены объекты недвижимого имущества, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для их предоставления на конкурсной основе, в том числе подготовка исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков на конкурсной основе (аукционе);
- публикация информационных сообщений в средствах массовой информации о проводимых торгах по продаже, сдаче в аренду объектов недвижимого и движимого имущества, продажи права аренды рекламных конструкций, о ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий, извещений о предоставлении земельных участков, о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, извещений об отказе от проведения аукциона, документов о результатах аукциона и других информационных сообщений по вопросам, связанным с распоряжением земельными участками на территории муниципального образования Павловский район;
- оплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам;

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- оплата обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Сроки реализации 2015 - 2017 годы Этапы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 2174,4 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 546,0 тыс. рублей; в 2016 году – 914,7 тыс. рублей; в 2017 году – 713,7 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

В условиях проведения муниципальной политики в области земельных правоотношений МО Павловский район с целью повышения эффективности управления земельными ресурсами, наиболее актуальным является процесс привлечения инвестиций в экономику района за счет освоения инвестиционных площадок.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Анализ состояния и структуры муниципальной собственности показывает, что в настоящее время в муниципальной собственности еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которой в муниципальной собственности может находиться только имущество, предназначенное для решения муниципальным образованием вопросов местного значения. Имущество, не соответствующее требованиям Федерального закона № 131-ФЗ, является излишним и подлежит перераспределению, отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или репрофилированию (изменению целевого назначения) в установленные законодательством сроки. В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципальной собственности и приведения ее состава в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и

точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности осуществляется ведение реестра муниципального имущества МО Павловский район (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств.

Осуществляется техническая паспортизация и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества, проведение торгов по аренде муниципального имущества, проведение инвентаризации, учета муниципального имущества и оформление правоустанавливающих документов на муниципальное имущество.

Вместе с тем остается нерешенной проблема собираемости арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в МО Павловский район (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить:

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путём проведения торгов, что приведет к пополнению бюджета района;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы МО Павловский район;

увеличение доходной части бюджета района;

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность МО Павловский район, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, и, как следствие, приведет к пополнению бюджета района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития МО Павловский район с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели - повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- учёт объектов муниципального имущества;
- управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками;
- пополнение доходной части бюджета района.

Сроки реализации Программы: 2015 - 2017 годы. Этапы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении № 2 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 2174,4 тысяч рублей, из них:

Источник финансирования	Объём финансирования, всего (тыс. руб.)	Плановый период реализации муниципальной программы по годам		
		2015 год	2016 год	2017 год
Краевой бюджет	0	0	0	0
Местный бюджет	2174,4	546,0	914,7	713,7
Всего	2174,4	546,0	914,7	713,7

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчётного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором муниципальной программы на основе информации, необходимой для ее проведения, предоставляемой координаторами подпрограмм, разработчиками ведомственных целевых программ и исполнителями мероприятий Программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

При реализации Программы возможно возникновение финансовых рисков, связанных:

- с неполным выделением бюджетных средств на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные объемы выполнения мероприятий;
- с увеличением (сокращением) затрат на отдельные программные мероприятия, связанные с концентрацией средств, в связи с чем уточняются объемы финансирования, что потребует внесения изменений в программу;
- с более высоким ростом цен на отдельные виды товаров и услуг, закупка которых предусмотрена в рамках программных мероприятий, что повлечет увеличение затрат на отдельные программные мероприятия.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Механизм реализации целей и задач программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования, а также ответственным исполнителям мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Структура программных мероприятий обеспечивает комплексный подход к достижению поставленных целей и решению задач всеми ответственными исполнителями программы.

Реализация мероприятий программы осуществляется непосредственно УМИ АМО Павловский район и администрацией муниципального образования Павловский район (отдел по вопросам строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район).

Реализация Программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объёмах и сроках, предусмотренных ею.

Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе её реализации:

- выполняет мероприятия Программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета МО Павловский район о местном бюджете (бюджете МО Павловский район) на очередной финансовый год и плановый период;
- осуществляет подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;
- осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;
- осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

- несёт персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы.

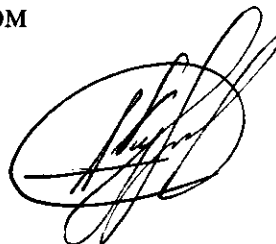
Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе её реализации:

- разрабатывает формы отчётности исполнителей мероприятий Программы, необходимые для осуществления мониторинга и контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки для их предоставления;
- проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчётов исполнителей мероприятий Программы;
- проводит оценку эффективности Программы;
- готовит отчёты о ходе реализации Программы.
- обеспечивает приведение Программы в соответствие с решением Совета МО Павловский район о местном бюджете (бюджете МО Павловский район) на очередной год и плановый период в сроки, установленные статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за исполнением программы осуществляют Совет МО Павловский район, управление экономики администрации МО Павловский район.

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Павловский район



А.С.Курилов

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом» в муниципальном
образовании Павловский район

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Статус	Значение показателей		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» в МО Павловский район					
1.	Цель: повышение эффективности управления земельными участками					
1.1	Задача: управление и распоряжение земельными участками					
1.1.1.	Оценка рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	шт.	2	0	1	85
1.1.2.	Проведение работ по формированию земельных участков, в том числе на которых расположены объекты недвижимого имущества, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для их предоставления на конкурсной основе, в том числе подготовка исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков на конкурсной основе (аукционе).	шт.	2	0	6	0
1.1.3.	Публикация информационных сообщений в средствах массовой из-	шт.	2	5	0	1

1	2	3	4	5	6	7
	вещений о предоставлении земельных участков, о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, извещений об отказе от проведения аукциона, документов о результатах аукциона и других информационных сообщений по вопросам, связанным с распоряжением земельными участками на территории муниципального образования Павловский район.					
2.	Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом.					
2.1.	Задача: учет объектов муниципального имущества					
2.1.1.	Проведение технической инвентаризации недвижимости: изготовление технических паспортов, технических планов для постановки на государственный кадастровый учет, справок и другие расходы по управлению муниципальной собственностью.	шт.	2	17	33	7
2.1.2.	Оценка рыночной стоимости движимого имущества, годовой арендной платы движимого имущества	шт.	2	15	13	3
2.1.3.	Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, годовой арендной платы недвижимого имущества	шт.	2	10	9	2
2.1.4.	Публикация информационных извещений в средствах массовой информации о проводимых торгах по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по вопросам администрирования неналоговых платежей.	шт.	2	9	3	1
2.1.5.	Оплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам.	шт.	2	3	1	0

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район



А.С.Курилов

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к паспорту муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом» в муниципальном
образовании Павловский район

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
в муниципальном образовании Павловский район

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с проведением кадастровых работ в отношении земельных участков	всего	267	110	107	50	6 участков	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	267	110	107	50	6 участков	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.	Расходы, связанные с изготовлением технических паспортов, технических планов на объекты недвижимости,	всего	339,7	135	134,7	70	57 технических паспортов (планов)	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	339,7	135	134,7	70	57 технических паспортов (планов)	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные	0	0	0	0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	справок	источники						
3.	Расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости движимого имущества, годовой арендной платы движимого имущества	всего	78	38	30	10	31 отчет	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	78	38	30	10	31 отчет	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
4.	Расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости недвижимого имущества, ежегодного размера арендной платы недвижимого имущества	всего	273	85	28	160	107 отчетов	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	273	85	28	160	107 отчетов	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
5.	Расходы, связанные с уплатой НДС при реализации муниципального имущества физическим лицам	всего	73,6	68	5,6	0	4 платежа	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	73,6	68	5,6	0	4 платежа	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
6.	Расходы, связанные с оплатой стоимости информационных сообщений о проводимых торгах по	всего	244	110	19	115	14 публикаций	УМИ АМО Павловский район
		районный бюджет	244	110	19	115	14 публикаций	
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные	0	0	0	0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	продаже объектов недвижимого и движимого имущества, торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, о ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий	источники						
7.	Содержание и обслуживание казны МО Павловский район (установка ограждений, сигнализации и ремонт помещений, предоставленных мировым судьям (станция Павловская, улица Крупской, 239)	всего	387,8	0	387,8	0		АМО Павловский район
		районный бюджет	387,8	0	387,8	0		АМО Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
8.	Оплата расходов на	всего	21,7	0	21,7	0	страховой полис	УМИ АМО

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО) и прохождение технического обслуживания	районный бюджет	21,7	0	21,7	0	страховой полис	Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		УМИ АМО Павловский район
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
		всего	99,9	0	99,9	0		Проведение ремонта в помещении площадью 19,4 кв. м
9.	Содержание и обслуживание казны МО Павловский район (ремонт помещения в здании литер В, расположенном по адресу: станция Павловская, улица Ленина, 15)	районный бюджет	99,9	0	99,9	0	Проведение ремонта в помещении площадью 19,4 кв. м	УМИ АМО Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		УМИ АМО Павловский район
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
		всего	81,0	0	81,0	0		проведение диагностики и ремонт автобуса
10.	Содержание и обслуживание казны МО Павловский район (проведение диагностики и ремонт автобуса «Форд»)	районный бюджет	81,0	0	81,0	0	проведение диагностики и ремонт автобуса	УМИ АМО Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
		всего	308,7	0	0	308,7		установка оконных блоков
11.	Содержание и обслуживание казны МО Павловский район (замена окон-	районный бюджет	308,7			308,7	установка оконных блоков	АМО Павловский район
		всего	308,7			308,7		АМО Павловский район

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ных блоков в помещениях следственного управления следственного комитета РФ по Краснодарскому краю, расположенных в здании по адресу: станция Павловская, улица Крупской, 239)	краевой бюджет						
		внебюджетные источники						
Итого:			2174,4	546	914,7	713,7		

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Павловский район



А.С.Курилов