

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

16 июня 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 16 июня 2017 года в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район состоялись публичные слушания

по проекту планировки и проекту межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Мира, 4;

по проекту внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления. ШРП. Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения дома рыбака ООО «С.Е.В.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в двух километрах северо-западнее хутора Новый»

На слушаниях присутствовало 12 человек.

Протокол проведения публичных слушаний: от 16 июня 2017 года.

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация муниципального образования Павловский район.

Заинтересованные лица:

администрация Среднечелбасского сельского поселения;

акционерное общество «Павловскаярайгаз»;

Слушали:

Ванжа Надежду Викторовну – исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, исполняющего обязанности председателя комиссии;

Черемискину Татьяну Анатольевну - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии;

Шаповалову Наталью Игоревну – кадастрового инженера, автора проекта.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 3 мая 2017 года № 537 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Мира, 4»

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 27 апреля 2017 года.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 мая 2017 года.

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 11 мая 2017 года.

На данном земельном участке расположен четырехквартирный жилой дом, площадь участка – 2255 кв.м. Вид разрешенного использования - «2-4 – квартирные сблокированные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества).

2.Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 5 мая 2017 года № 546 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления. ШРП. Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения дома рыбака ООО «С.Е.В.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в двух километрах северо-западнее хутора Новый»

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 3 мая 2017 года.

Имеется согласование с администрацией Павловского сельского поселения от 19 апреля 2017 года.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 мая 2017 года.

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 11 мая 2017 года.

Проект планировки и проект межевания, в который вносятся изменения, утвержден постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 1 апреля 2016 года № 344 «Об утверждении документации по планировке территории Павловского сельского поселения Павловского района».

Разработчиком проекта внесения изменений в проект межевания является кадастровый инженер Шаповалова Наталья Игоревна.

Шаповалова Н.И.: в проект межевания территории внесены изменения в связи с приостановкой органом кадастрового учета (Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю) постановки на

государственный кадастровый учет земельных участков по причине отсутствия согласования департамента имущественных отношений на раздел земельного участка краевой собственности. В целях устранения допущенной ошибки будут образованы части земельного участка для оформления сервитута.

При этом трасса прохождения проектируемого газопровода осталась прежней.

Учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения проектов не поступило, а также что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район решила:

1) считать целесообразным утверждение проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Мира, 4;

2) считать целесообразным утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления. ШРП. Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения дома рыбака ООО «С.Е.В.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в двух километрах северо-западнее хутора Новый».

3) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить вышеуказанные проекты, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:



Н.В.Ванжа

Секретарь комиссии:



А.С.Абрамян