

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 21 ноября 2017 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенного в станице Павловской, по улице Пушкина, 260 проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204167:32, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 91 - "магазины общей площадью более 150 кв. м.";

земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102084:38, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 100 - "отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров";

земельного участка с кадастровым номером 23:24:0702026:99, расположенного по адресу: Павловский район, станица Новопластуновская, улица Кооперативная, 27 А - "бытовое обслуживание", "деловое управление", "магазины";

и рассмотрены письменные обращения Реуцкого С.А., Набокова В.В. и Набоковой Г.П. о несогласии с размещением магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 91.

На слушаниях присутствовало всего 16 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Заинтересованные лица соответственно: Гапон Геннадий Григорьевич, Мордань Игорь Олегович, Кузнецова Ирина Николаевна.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 2 ноября 2017 года № 1519 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 9 ноября 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 30 октября 2017 года.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) по первому вопросу, учитывая, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, являются объектами торговли с санитарно-защитной зоной 50 метров, и учитывая мнения правообладателей смежных земельных участков, считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204167:32, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 91 - "магазины общей площадью более 150 кв. м.";

2) по второму вопросу, учитывая что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102084:38, расположенного по адресу: Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 100 - "отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров";

3) по третьему вопросу, учитывая что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0702026:99, расположенного по адресу: Павловский район, станица Новопластуновская, улица Кооперативная, 27 А - "бытовое обслуживание", "деловое управление", "магазины";

4) подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район для принятия решения.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:

Н.В. Ванжа

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина