

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной
по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская,
ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»

3 ноября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 3 ноября 2016 года в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой».

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация муниципального образования Павловский район.

Заявитель – ООО «Цекоб».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 октября 2016 года № 1100 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 8 октября 2016 года.

Материалы проекта размещены на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 7 октября 2016 года.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Протокол проведения публичных слушаний: от 3 ноября 2016 года.

Слушали:

Черемискину Татьяну Анатольевну - главного архитектора муниципального образования Павловский район, заместителя председателя комиссии;

Борисову Викторю Николаевну – архитектора муниципального унитарного предприятия «Павловский архитектурно-градостроительный центр».

Изменения в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации Павловского сельского поселения от 2 декабря 2014 года № 639 внесены с целью изменения вида жилищного строительства: многоквартирные заменены на индивидуальные жилые дома.

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/401 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», данная территория предназначена для строительства общественно жилого комплекса с жилыми помещениями.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 13 ноября 2014 года № 3/26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района», территория относится к зоне общественно-жилого назначения (О-Ж), регламентом которого предусмотрен основной вид использования земельного участка «индивидуальный жилой дом» и условно разрешенный вид использования – «коммунальное обслуживание для размещения трансформаторной подстанции. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется согласно статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения проекта не поступило, а также что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия **решила** считать целесообразным утверждение рассматриваемой документации по планировке территории, управлению архитектуры и градостроительства направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой», протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Заместитель председателя комиссии:

Т.А.Черемискина

Секретарь:



А.С.Абрамян