РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

**Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Тенистой, Туристической, Магистральной, Раздольной и переулком Летним в Юго-Восточном микрорайонЕ станицы Павловской.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**11-16-2**

оСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Славянск-на-Кубани

2016г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

**Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Туристической, Магистральной, Раздольной и переулком Летним в Юго-Восточном микрорайонЕ станицы Павловской.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**11-16-2**

оСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Павловского райна

**Основание для разработки:** Постановления администрации МО Павловский район №828 от 11.08.16г.

**Исполнитель:** ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сотников В.В.

Славянск-на-Кубани

2016г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Содержание | Наименование | Примечание |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
|  | **Основная часть** | |  |
|  | 11-16-2 | Пояснительная записка |  |
|  | 11-16-2 | Графические материалы: |  |
|  |  | Чертеж планировки территории | Лист 1 |
|  | **Материалы по обоснование** | |  |
|  | 11-16-2 | Пояснительная записка |  |
|  | 11-16-2 | Графические материалы: |  |
|  |  | Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | Лист 2 |
|  |  | Топографическая съемка | Лист 3 |
|  |  | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. | Лист 4 |
|  |  | Вариант планировочного решения застройки территории. | Лист 5 |
|  |  | Схема организации движения транспорта и пешеходов | Лист 6 |
|  |  | Схема граница зон с особыми условиями использования территории. | Лист 7 |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
|  | **Основная часть** | |  |
|  | 11-16-2 | Пояснительная записка |  |
|  | 11-16-2 | Графические материалы: |  |
|  |  | Межевание территории | Лист 1 |
|  | **Материалы по обоснованию** | |  |
|  | 11-16-2 | Графические материалы: |  |
|  |  | Межевание территории | Лист 2 |
|  |  |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ.**

[1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ. 4](#_Toc480898468)

[2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: 4](#_Toc480898469)

[3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ. 5](#_Toc480898470)

# 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

# 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. ["Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ(ред. от 28.03.2017)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_214557/)

2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016)  
3. ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ  
(ред. от 03.07.2016)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200210/)

4. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016)

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

7. [Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201442/).

8. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ.

9. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

12. Генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

13. Правила землепользования и застройки Павловского сельского посленения.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район.

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Проект межевания территории предусматривает формирование новых земельных участков и переформирование существующих земельных участков с уточнением границ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки представлены в виде таблицы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер участка** | **Номер поворотных точек точек** | **Координаты поворотных точек** | | | **Кадастровый номер участка подлежащий уточнению границ** | **Площадь участка, м2** | **Вид разрешенного использования** |
| **X** | | **Y** |
| **Планировочный квартал 01** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209418,591 | | 599951,3525 | - | 720,94 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209415,63 | | 599948,9545 |
| 3 | 2209441,314 | | 599918,2048 |
| 4 | 2209465,866 | | 599939,1265 |
| 2 | 1 | 2209396,416 | | 599933,3949 | - | 1003,44 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209421,544 | | 599902,255 |
| 3 | 2209441,314 | | 599918,2048 |
| 4 | 2209415,63 | | 599948,9545 |
| 3 | 1 | 2209376,675 | | 599917,4087 | 23:24:0204329:968 | 1015,83 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209401,79 | | 599886,3 |
| 3 | 2209421,544 | | 599902,255 |
| 4 | 2209396,416 | | 599933,3949 |
| 4 | 1 | 2209458,67 | | 599856,34 | 23:24:0204329:967 | 988,35 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483.8971 | | 599825.5465 |
| 3 | 2209382,04 | | 599870,34 |
| 4 | 2209356,895 | | 599901,3908 |
| 5 | 1 | 2209356,895 | | 599901,3908 | - | 1033,59 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483.8971 | | 599825.5465 |
| 3 | 2209458,67 | | 599856,34 |
| 4 | 2209337,158 | | 599885,4075 |
| 6 | 1 | 2209337,158 | | 599885,4075 | 23:24:0204329:965 | 1014,36 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209362,3 | | 599854,36 |
| 3 | 2209342,54 | | 599838,4 |
| 4 | 2209317,418 | | 599869,4223 |
| 7 | 1 | 2209317,418 | | 599869,4223 | - | 1013,55 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209342,54 | | 599838,4 |
| 3 | 2209322,767 | | 599822,448 |
| 4 | 2209297,675 | | 599853,4339 |
| 8 | 1 | 2209297,675 | | 599853,4339 | - | 1010,29 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209322,767 | | 599822,448 |
| 3 | 2209303,03 | | 599806,47 |
| 4 | 2209278,028 | | 599837,483 |
| 9 | 1 | 2209278,028 | | 599837,483 | 23:24:0204329:962 | 1014,05 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209303,03 | | 599806,47 |
| 3 | 2209283,28 | | 599790,49 |
| 4 | 2209258,197 | | 599821,4647 |
| 10 | 1 | 2209258,197 | | 599821,4647 | - | 1028,24 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209283,28 | | 599790,49 |
| 3 | 2209263,026 | | 599774,388 |
| 4 | 2209238,089 | | 599805,1816 |
| 11 | 1 | 2209238,089 | | 599805,1816 | 23:24:0204329:960 | 1023,22 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209263,026 | | 599774,388 |
| 3 | 2209243,52 | | 599758,11 |
| 4 | 2209217,886 | | 599788,821 |
| 12 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1016,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:959 | | | |
| 13 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1016,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:958 | | | |
| 14 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1016,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:957 | | | |
| 15 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1017,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:956 | | | |
| 16 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1234,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:864 | | | |
| 17 | 1 | 2209190,927 | | 599662,4603 | - | 1055,79 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209165,511 | | 599693,01 |
| 3 | 2209128,662 | | 599662,254 |
| 4 | 2209186,902 | | 599659,1683 |
| 18 | 1 | 2209190,927 | | 599662,4603 | - | 1017,05 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209165,511 | | 599693,01 |
| 3 | 2209185,01 | | 599709,29 |
| 4 | 2209210,758 | | 599678,6768 |
| 19 | 1 | 2209210,758 | | 599678,6768 | 23:24:0204329:65 | 1019,53 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209185,01 | | 599709,29 |
| 3 | 2209204,511 | | 599725,5707 |
| 4 | 2209230,428 | | 599694,7614 |
| 20 | 1 | 2209230,428 | | 599694,7614 | 23:24:0204329:67 | 1025,85 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209204,51 | | 599725,57 |
| 3 | 2209224,02 | | 599741,84 |
| 4 | 2209250,095 | | 599710,8438 |
| 21 | 1 | 2209250,095 | | 599710,8438 | 23:24:0204329:69 | 1013,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209224,02 | | 599741,84 |
| 3 | 2209243,52 | | 599758,11 |
| 4 | 2209269,633 | | 599726,821 |
| 22 | 1 | 2209269,633 | | 599726,821 | 23:24:0204329:71 | 1028,61 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209243,52 | | 599758,11 |
| 3 | 2209263,026 | | 599774,388 |
| 4 | 2209289,298 | | 599742,9018 |
| 23 | 1 | 2209289,298 | | 599742,9018 | 23:24:0204329:73 | 1042,30 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209263,026 | | 599774,388 |
| 3 | 2209283,28 | | 599790,49 |
| 4 | 2209308,796 | | 599758,8461 |
| 24 | 1 | 2209308,796 | | 599758,8461 | 23:24:0204329:75 | 1030,91 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209283,28 | | 599790,49 |
| 3 | 2209303,03 | | 599806,47 |
| 4 | 2209328,459 | | 599774,9247 |
| 25 | 1 | 2209328,459 | | 599774,9247 | 23:24:0204329:77 | 1027,42 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209303,03 | | 599806,47 |
| 3 | 2209322,767 | | 599822,448 |
| 4 | 2209348,121 | | 599791,0034 |
| 26 | 1 | 2209348,121 | | 599791,0034 | - | 1024,19 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209322,767 | | 599822,448 |
| 3 | 2209342,54 | | 599838,4 |
| 4 | 2209367,793 | | 599807,09 |
| 27 | 1 | 2209367,793 | | 599807,09 | 23:24:0204329:81 | 1019,65 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209342,54 | | 599838,4 |
| 3 | 2209362,3 | | 599854,36 |
| 4 | 2209387,452 | | 599823,1657 |
| 28 | 1 | 2209387,452 | | 599823,1657 | 23:24:0204329:83 | 1016,29 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209362,3 | | 599854,36 |
| 3 | 2209382,04 | | 599870,34 |
| 4 | 2209407,12 | | 599839,2493 |
| 29 | 1 | 2209407,119 | | 599839,2486 | 23:24:0204329:85 | 1012,57 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209382,04 | | 599870,34 |
| 3 | 2209401,79 | | 599886,3 |
| 4 | 2209426,781 | | 599855,3269 |
| 30 | 1 | 2209426,778 | | 599855,324 | 23:24:0204329:87 | 1008,75 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209401,79 | | 599886,3 |
| 3 | 2209421,544 | | 599902,255 |
| 4 | 2209446,44 | | 599871,4025 |
| 31 | 1 | 2209446,44 | | 599871,4025 | - | 1004,91 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209421,544 | | 599902,255 |
| 3 | 2209441,314 | | 599918,2048 |
| 4 | 2209466,105 | | 599887,483 |
| 32 | 1 | 2209460,099 | | 599934,2125 | - | 981,25 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209485,248 | | 599903,1369 |
| 3 | 2209466,105 | | 599887,483 |
| 4 | 2209441,314 | | 599918,2048 |
| 33 | 1 | 2209465,866 | | 599939,1265 | 23:24:0204329:92 | 897,34 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209514,028 | | 599926,6712 |
| 3 | 2209485,248 | | 599903,1369 |
| 4 | 2209460,099 | | 599934,2125 |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **33399,15** |  |
| **Планировочный квартал 02** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209517,207 | | 599904,2218 | 23:24:0204329:90 | 1357,64 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209537,327 | | 599920,6794 |
| 3 | 2209567,375 | | 599912,917 |
| 4 | 2209567,063 | | 599896,9046 |
| 5 | 2209540,822 | | 599875,4027 |
| 2 | 1 | 2209517,207 | | 599904,2218 | - | 1009,54 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209497,551 | | 599888,1429 |
| 3 | 2209522,754 | | 599857,3856 |
| 4 | 2209542,396 | | 599873,481 |
| 3 | 1 | 2209477,891 | | 599872,0611 | 23:24:0204329:86 | 1010,26 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209503,107 | | 599841,2872 |
| 3 | 2209522,754 | | 599857,3856 |
| 4 | 2209497,551 | | 599888,1429 |
| 4 | 1 | 2209458,233 | | 599855,9809 | - | 1010,71 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483,463 | | 599825,1905 |
| 3 | 2209503,107 | | 599841,2872 |
| 4 | 2209477,891 | | 599872,0611 |
| 5 | 1 | 2209463,819 | | 599809,0942 | 23:24:0204329:82 | 1011,22 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483,463 | | 599825,1905 |
| 3 | 2209458,233 | | 599855,9809 |
| 4 | 2209438,575 | | 599839,9011 |
| 6 | 1 | 2209444,17 | | 599792,9938 | 23:24:0204329:80 | 1012,02 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209463,819 | | 599809,0942 |
| 3 | 2209438,575 | | 599839,9011 |
| 4 | 2209418,913 | | 599823,8173 |
| 7 | 1 | 2209424,526 | | 599776,8975 | - | 1012,31 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209399,255 | | 599807,7375 |
| 3 | 2209418,913 | | 599823,8173 |
| 4 | 2209444,17 | | 599792,9938 |
| 8 | 1 | 2209379,601 | | 599791,66 | - | 1012,71 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209404,885 | | 599760,8034 |
| 3 | 2209424,526 | | 599776,8975 |
| 4 | 2209399,255 | | 599807,7375 |
| 9 | 1 | 2209361,885 | | 599777,1685 | - | 913,27 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209387,181 | | 599746,2971 |
| 3 | 2209404,885 | | 599760,8034 |
| 4 | 2209379,601 | | 599791,66 |
| 10 | 1 | 2209341,073 | | 599760,1441 | - | 1073,46 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209366,383 | | 599729,2552 |
| 3 | 2209387,181 | | 599746,2971 |
| 4 | 2209361,885 | | 599777,1685 |
| 11 | 1 | 2209321,361 | | 599744,0201 | - | 1017,25 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209346,685 | | 599713,1146 |
| 3 | 2209366,383 | | 599729,2552 |
| 4 | 2209341,073 | | 599760,1441 |
| 12 | 1 | 2209301,419 | | 599727,7074 | 23:24:0204329:68 | 1029,71 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209326,757 | | 599696,7851 |
| 3 | 2209346,685 | | 599713,1146 |
| 4 | 2209321,361 | | 599744,0201 |
| 13 | 1 | 2209281,759 | | 599711,6256 | 23:24:0204329:66 | 1015,70 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209307,109 | | 599680,686 |
| 3 | 2209326,757 | | 599696,7851 |
| 4 | 2209301,419 | | 599727,7074 |
| 14 | 1 | 2209250,821 | | 599686,3182 | 23:24:0204329:64 | 1009,56 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209266,84 | | 599666,7681 |
| 3 | 2209297,756 | | 599692,1004 |
| 4 | 2209281,759 | | 599711,6256 |
| 15 | 1 | 2209250,821 | | 599686,3182 | - | 1004,16 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209277,531 | | 599653,7212 |
| 3 | 2209213,934 | | 599656,1449 |
| 16 | 1 | 2209277,531 | | 599653,7212 | 23:24:0204329:25 | 1381,23 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209266,84 | | 599666,7681 |
| 3 | 2209297,756 | | 599692,1004 |
| 4 | 2209330,872 | | 599651,6883 |
| 17 | 1 | 2209307,109 | | 599680,686 |  | 1010,11 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209326,757 | | 599696,7851 |
| 3 | 2209352,043 | | 599665,9253 |
| 4 | 2209334,5 | | 599651,55 |
| 5 | 2209330,872 | | 599651,6883 |
| 18 | 1 | 2209326,757 | | 599696,7851 |  | 1027,91 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209346,685 | | 599713,1146 |
| 3 | 2209371,972 | | 599682,2548 |
| 4 | 2209352,043 | | 599665,9253 |
| 19 | 1 | 2209391,67 | | 599698,3953 | 23:24:0204329:414 | 1016,02 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209366,383 | | 599729,2552 |
| 3 | 2209346,685 | | 599713,1146 |
| 4 | 2209371,972 | | 599682,2548 |
| 20 | 1 | 2209366,383 | | 599729,2552 | 23:24:0204329:414 | 1072,75 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209387,181 | | 599746,2971 |
| 3 | 2209412,468 | | 599715,4372 |
| 4 | 2209391,67 | | 599698,3953 |
| 21 | 1 | 2209412,468 | | 599715,4372 |  | 913,15 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209387,181 | | 599746,2971 |
| 3 | 2209404,885 | | 599760,8034 |
| 4 | 2209430,171 | | 599729,9436 |
| 22 | 1 | 2209404,885 | | 599760,8034 | 23:24:0204329:420 | 1013,09 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209430,171 | | 599729,9436 |
| 3 | 2209449,813 | | 599746,0376 |
| 4 | 2209424,526 | | 599776,8975 |
| 23 | 1 | 2209444,17 | | 599792,9938 | 23:24:0204329:422 | 1013,23 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209424,526 | | 599776,8975 |
| 3 | 2209449,813 | | 599746,0376 |
| 4 | 2209469,456 | | 599762,1339 |
| 24 | 1 | 2209463,819 | | 599809,0942 | 23:24:0204329:423 | 1013,49 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209444,17 | | 599792,9938 |
| 3 | 2209469,456 | | 599762,1339 |
| 4 | 2209489,105 | | 599778,2343 |
| 25 | 1 | 2209483,463 | | 599825,1905 | 23:24:0204329:424 | 1013,23 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209463,819 | | 599809,0942 |
| 3 | 2209489,105 | | 599778,2343 |
| 4 | 2209508,749 | | 599794,3306 |
| 26 | 1 | 2209508,749 | | 599794,3306 | 23:24:0204329:425 | 1013,26 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483,463 | | 599825,1905 |
| 3 | 2209503,107 | | 599841,2872 |
| 4 | 2209528,394 | | 599810,4274 |
| 27 | 1 | 2209528,394 | | 599810,4274 | 23:24:0204329:426 | 1013,36 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209503,107 | | 599841,2872 |
| 3 | 2209522,754 | | 599857,3856 |
| 4 | 2209548,04 | | 599826,5257 |
| 28 | 1 | 2209540,822 | | 599875,4027 | 23:24:0204329:427 | 1685,31 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209567,063 | | 599896,9046 |
| 3 | 2209565,976 | | 599841,2226 |
| 4 | 2209548,04 | | 599826,5257 |
| 5 | 2209522,754 | | 599857,3856 |
| 6 | 2209542,396 | | 599873,481 |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **29685,68** |  |
| **Планировочный квартал 03** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209566,846 | | 599813,9736 | - | 1091,79 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209524,578 | | 599779,5876 |
| 3 | 2209536,11 | | 599765,42 |
| 4 | 2209566,83 | | 599775,29 |
| 2 | 1 | 2209502,45 | | 599761,586 | - | 926,83 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209527,48 | | 599731,35 |
| 3 | 2209535,55 | | 599737,85 |
| 4 | 2209536,11 | | 599765,42 |
| 5 | 2209524,578 | | 599779,5876 |
| 3 | 1 | 2209483,124 | | 599745,8637 | - | 985,04 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209508,29 | | 599715,26 |
| 3 | 2209527,48 | | 599731,35 |
| 4 | 2209502,45 | | 599761,586 |
| 4 | 1 | 2209463,854 | | 599730,187 | - | 992,86 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209489,099 | | 599699,1693 |
| 3 | 2209508,29 | | 599715,26 |
| 4 | 2209483,124 | | 599745,8637 |
| 5 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1015,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:415 | | | |
| 6 | 1 | 2209444,147 | | 599714,155 | - | 1358,03 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209469,684 | | 599683,0951 |
| 3 | 2209452,51 | | 599669,24 |
| 4 | 2209432,29 | | 599671,22 |
| 5 | 2209415,994 | | 599691,2516 |
| 7 | 1 | 2209363,601 | | 599648,6284 | - | 1852,64 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209429,77 | | 599641,84 |
| 3 | 2209432,29 | | 599671,22 |
| 4 | 2209415,994 | | 599691,2516 |
| 8 | 1 | 2209452,51 | | 599669,24 | - | 1099,91 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209483,81 | | 599636,56 |
| 3 | 2209429,77 | | 599641,84 |
| 4 | 2209432,29 | | 599671,22 |
| 9 | 1 | 2209469,68 | | 599683,1 | 23:24:0204329:36 | 914,86 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209498,14 | | 599648,44 |
| 3 | 2209483,81 | | 599636,56 |
| 4 | 2209452,51 | | 599669,24 |
| 10 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1126,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:29 | | | |
| 11 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1133,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:31 | | | |
| 12 | 1 | 2209536,996 | | 599680,5927 | - | 1129,11 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209508,29 | | 599715,26 |
| 3 | 2209527,48 | | 599731,35 |
| 4 | 2209556,286 | | 599696,5628 |
| 13 | 1 | 2209566,814 | | 599735,2897 | - | 1010,33 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209535,55 | | 599737,85 |
| 3 | 2209527,48 | | 599731,35 |
| 4 | 2209556,286 | | 599696,5628 |
| 5 | 2209566,8 | | 599705,32 |
| 14 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1046,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:34 | | | |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **15681,40** |  |
| **Планировочный квартал 04** | | | | | | | |
| 1 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 998,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:863 | | | |
| 2 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:862 | | | |
| 3 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 996,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:861 | | | |
| 4 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:860 | | | |
| 5 | 1 | 2209176,18 | | 599598,25 | 23:24:0204329:13 | 945,77 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209201,366 | | 599596,4939 |
| 3 | 2209197,226 | | 599556,2139 |
| 4 | 2209175,47 | | 599558,34 |
| 6 | 1 | 2209201,366 | | 599596,4939 | 23:24:0204329:15 | 950,83 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209224,689 | | 599593,7706 |
| 3 | 2209220,536 | | 599553,4857 |
| 4 | 2209197,22 | | 599556,2 |
| 7 | 1 | 2209220,536 | | 599553,4857 | 23:24:0204329:17 | 951,46 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209224,689 | | 599593,7706 |
| 3 | 2209248,016 | | 599591,0357 |
| 4 | 2209243,89 | | 599550,76 |
| 8 | 1 | 2209248,016 | | 599591,0357 | 23:24:0204329:19 | 949,86 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209271,36 | | 599588,31 |
| 3 | 2209267,22 | | 599548,13 |
| 4 | 2209243,89 | | 599550,76 |
| 9 | 1 | 2209271,36 | | 599588,31 | - | 947,49 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209294,674 | | 599585,6333 |
| 3 | 2209290,55 | | 599545,5 |
| 4 | 2209267,22 | | 599548,13 |
| 10 | 1 | 2209298,797 | | 599625,7666 | 23:24:0204329:30 | 901,90 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209276,85 | | 599627,97 |
| 3 | 2209271,99 | | 599588,24 |
| 4 | 2209294,674 | | 599585,6333 |
| 11 | 1 | 2209254,02 | | 599630,34 | 23:24:0204329:28 | 899,62 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209276,85 | | 599627,97 |
| 3 | 2209271,99 | | 599588,24 |
| 4 | 2209249,969 | | 599590,8206 |
| 12 | 1 | 2209228,686 | | 599632,9243 | 23:24:0204329:26 | 1006,63 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209224,689 | | 599593,7706 |
| 3 | 2209249,966 | | 599590,8157 |
| 4 | 2209254,02 | | 599630,34 |
| 13 | 1 | 2209201,366 | | 599596,4939 | 23:24:0204329:24 | 919,99 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209205,324 | | 599635,2961 |
| 3 | 2209228,686 | | 599632,9243 |
| 4 | 2209224,689 | | 599593,7706 |
| 14 | 1 | 2209176,18 | | 599598,25 | 23:24:0204329:22 | 1062,13 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209176,854 | | 599638,219 |
| 3 | 2209205,316 | | 599635,3157 |
| 4 | 2209201,366 | | 599596,4939 |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **13529,67** |  |
| **Планировочный квартал 05** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209124,98 | | 599521,15 | - | 992,99 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209125,244 | | 599542,4998 |
| 3 | 2209175,205 | | 599538,8779 |
| 4 | 2209174,97 | | 599520,51 |
| 2 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1012,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:858 | | | |
| 3 | 1 | 2209124,73 | | 599500,91 | - | 1018,55 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209124,49 | | 599480,67 |
| 3 | 2209174,458 | | 599479,7561 |
| 4 | 2209174,717 | | 599500,269 |
| 4 | 1 | 2209124,49 | | 599480,67 | - | 1004,99 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209124,266 | | 599460,4239 |
| 3 | 2209174,25 | | 599459,79 |
| 4 | 2209174,458 | | 599479,7561 |
| 5 | 1 | 2209174,25 | | 599459,79 | - | 858,90 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209174,734 | | 599500,2688 |
| 3 | 2209196,506 | | 599498,8261 |
| 4 | 2209195,65 | | 599459,77 |
| 6 | 1 | 2209195,65 | | 599459,77 | - | 842,24 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209196,506 | | 599498,8261 |
| 3 | 2209218,26 | | 599497,42 |
| 4 | 2209217,78 | | 599459,75 |
| 7 | 1 | 2209217,78 | | 599459,75 | - | 799,20 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209218,26 | | 599497,42 |
| 3 | 2209240,03 | | 599495,99 |
| 4 | 2209239,25 | | 599459,77 |
| 8 | 1 | 2209261,66 | | 599459,73 | - | 803,73 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209239,25 | | 599459,77 |
| 3 | 2209240,03 | | 599495,99 |
| 4 | 2209262,87 | | 599494,49 |
| 9 | 1 | 2209261,66 | | 599459,73 | - | 760,50 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209262,87 | | 599494,49 |
| 3 | 2209285,99 | | 599492,98 |
| 4 | 2209283,15 | | 599459,69 |
| 10 | 1 | 2209263,409 | | 599529,078 | - | 827,07 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209262,87 | | 599494,49 |
| 3 | 2209285,99 | | 599492,98 |
| 4 | 2209288,82 | | 599526,26 |
| 11 | 1 | 2209240,797 | | 599531,5903 | - | 798,86 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209240,03 | | 599495,99 |
| 3 | 2209262,87 | | 599494,49 |
| 4 | 2209263,409 | | 599529,078 |
| 12 | 1 | 2209219,055 | | 599534,0059 | - | 786,73 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209218,26 | | 599497,42 |
| 3 | 2209240,03 | | 599495,99 |
| 4 | 2209240,797 | | 599531,5903 |
| 13 | 1 | 2209197,314 | | 599536,4215 | - | 808,17 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209196,506 | | 599498,8261 |
| 3 | 2209218,26 | | 599497,42 |
| 4 | 2209219,055 | | 599534,0059 |
| 14 | 1 | 2209175,197 | | 599538,8788 | - | 837,65 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2209174,72 | | 599500,27 |
| 3 | 2209196,506 | | 599498,8261 |
| 4 | 2209197,314 | | 599536,4215 |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **12151,58** |  |
| **Планировочный квартал 06** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209315,457 | | 599452,0326 | - | 28836,90 | Для размещения объектов образования и просвещения |
| 2 | 2209475,415 | | 599448,315 |
| 3 | 2209475,465 | | 599625,3374 |
| 4 | 2209376,493 | | 599635,2738 |
| 5 | 2209318,874 | | 599636,2055 |
| 2 | 1 | 2209534,192 | | 599446,9489 | - | 4955,87 | Для размещения объектов образования и просвещения |
| 2 | 2209475,415 | | 599448,315 |
| 3 | 2209475,415 | | 599531,9489 |
| 4 | 2209534,192 | | 599531,9489 |
| 3 | 1 | 2209534,192 | | 599531,9489 | - | 6179,89 | Для размещения малоэтажной застройки |
| 2 | 2209475,415 | | 599531,9489 |
| 3 | 2209475,465 | | 599625,3374 |
| 4 | 2209482,611 | | 599624,62 |
| 5 | 2209545,192 | | 599623,6425 |
| 6 | 2209545,192 | | 599555,2275 |
| 7 | 2209534,192 | | 599555,2275 |
| 4 | 1 | 2209545,192 | | 599623,6425 | - | 5018,12 | Зона рекреации |
| 2 | 2209566,802 | | 599623,305 |
| 3 | 2209566,802 | | 599446,191 |
| 4 | 2209534,192 | | 599446,9489 |
| 5 | 2209534,192 | | 599555,2275 |
| 6 | 2209545,192 | | 599555,2275 |
| **Итого общая площадь планировочного квартал, в том числе:** | | | | |  | **44990,78** |  |
| **Зона рекреации** | | | | |  | **5018,12** |  |
| **Для размещения объектов образования и просвещения** | | | | |  | **33792,77** |  |
| **Для размещения малоэтажной застройки** | | | | |  | **6179,89** |  |
| **Планировочный квартал 07** | | | | | | | |
| 1 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1052 | | | |
| 2 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1045 | | | |
| 3 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1048 | | | |
| 4 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1038 | | | |
| 5 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1057 | | | |
| 6 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1042 | | | |
| 7 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1049 | | | |
| 8 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1053 | | | |
| 9 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1041 | | | |
| 10 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1051 | | | |
| 11 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1050 | | | |
| 12 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1039 | | | |
| 13 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1040,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1039 | | | |
| 14 | 1 | 2209331,3380 | 599303,7370 | | - | 17661,78 | Для размещения малоэтажной застройки |
| 2 | 2209333,5300 | 599403,7200 | |
| 3 | 2209512,2040 | 599399,3080 | |
| 4 | 2209511,3460 | 599302,3770 | |
| 15 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1044 | | | |
| 16 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1043 | | | |
| 17 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1046 | | | |
| 18 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1058 | | | |
| 19 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1047 | | | |
| 20 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1020 | | | |
| 21 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1037 | | | |
| 22 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1019 | | | |
| **Итого общая площадь планировочного квартал, в том числе:** | | | | |  | **38701,78** |  |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | | | | |  | **21040,00** |  |
| **Для размещения малоэтажной застройки** | | | | |  | **17661,78** |  |
| **Планировочный квартал 08** | | | | | | | |
| 1 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:987 | | | |
| 2 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:985 | | | |
| 3 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:988 | | | |
| 4 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:989 | | | |
| 5 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1003 | | | |
| 6 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:995 | | | |
| 7 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:994 | | | |
| 8 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:983 | | | |
| 9 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:991 | | | |
| 10 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:992 | | | |
| 11 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:990 | | | |
| 12 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:984 | | | |
| 13 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:999 | | | |
| 14 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:998 | | | |
| 15 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:997 | | | |
| 16 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1004 | | | |
| 17 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1005 | | | |
| 18 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:996 | | | |
| 19 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:993 | | | |
| 20 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1200,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1000 | | | |
| 21 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1200,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1008 | | | |
| 22 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1200,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1007 | | | |
| 23 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1200,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:982 | | | |
| 24 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1200,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1001 | | | |
| 25 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1006 | | | |
| 26 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1016 | | | |
| 27 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1002 | | | |
| 28 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1010 | | | |
| 29 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1012 | | | |
| 30 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1014 | | | |
| 31 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1011 | | | |
| 32 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1009 | | | |
| 33 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1013 | | | |
| 34 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1015 | | | |
| 35 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:986 | | | |
| 36 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1054 | | | |
| 37 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1055 | | | |
| 38 | Сформированный участок с кадастровым номером | | | | - | 1000,00 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23:24:0204329:1035 | | | |
| **Итого общая площадь планировочного квартал** | | | | |  | **39000,00** |  |
| **Планировочный квартал 36** | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2209510,5037 | 599639,1862 | | - | 1336,77 | Для объектов делового, коммерческого и торгового назначения |
| 2 | 2209566,8020 | 599685,7955 | |
| 3 | 2209566,8020 | 599638,3068 | |