

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«13» декабря 2017 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 13 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 130948 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:679, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, секция 11 контур 1.

Срок действия договора – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 134 329 (сто тридцать четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 декабря 2017 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» определены следующие участники аукциона:

1.	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас ул. Молодежная, 7
2.	Рязанцев Алексей Борисович	г. Ставрополь ул. Бруснева, 17, кв. 36
3.	Костюкова Юлия Юрьевна	г. Ставрополь ул. Магистральная, 12, кв. 44

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 ООО «Агромаркет», в лице генерального директора Решетникова Юрия Валентиновича, представитель претендента - Липко Анна Игоревна, действующая по доверенности от 18.10.2017г.

Участник № 2 Рязанцев Алексей Борисович.

Претендент Костюкова Юлия Юрьевна, допущенная к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 декабря 2017 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явилась на аукцион.

Начальная цена предмета аукциона составляет 134 329 (сто тридцать четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 4 029 (четыре тысячи двадцать девять) рублей 87 копеек.

Оба участника аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 земельного участка площадью 130948 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:679, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, по адресу:

Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, секция 11 контур 1, в размере 134 329 (сто тридцать четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1: ООО «Агромаркет», в лице генерального директора Решетникова Юрия Валентиновича, представитель претендента - Липко Анна Игоревна, действующая по доверенности от 18.10.2017г., юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7 и составило 138358 (сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 1, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 138358 (сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек предложило ООО «Агромаркет».

3. Признать победителем аукциона ООО «Агромаркет», юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 земельный участок площадью 130948 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:679, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, секция 11 контур 1, которое составляет 138358 (сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Агромаркет» договор аренды земельного участка площадью 130948 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:679, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, секция 11 контур 1, сроком на 3 года с размером годовой арендной платы 138358 (сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Рязанцеву Алексею Борисовичу и Костюковой Юлии Юрьевне оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

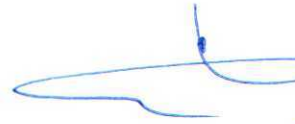
6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим

соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

 С.Ю. Гукова

Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

 А.С. Курилов

 Л.В. Лобода

 Д.С. Клименко

 О.С. Смоленко

 С.В. Шумко

Победитель аукциона:  
ООО «Агромаркет», в лице  
Липко Анны Игоревны, действующей  
по доверенности от 18.10.2017г.



А.И. Липко