

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проектам
планировки и проектам межевания территорий многоквартирных
жилых домов, расположенных в станице Павловской
Павловского района Краснодарского края.

26 декабря 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 26 декабря 2016 года в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район состоялись публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания:

1. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: станица Павловская, улица Луговая, 13;

2. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: станица Павловская, улица Ленина, 6.

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация муниципального образования Павловский район.

Заявители: Тишин Владимир Иванович, Аула Нина Степановна.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 29 ноября 2016 года № 1314 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных в станице Павловской Павловского района Краснодарского края».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 29 ноября 2016 года.

Материалы проекта размещены на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 29 ноября 2016 года.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Протокол проведения публичных слушаний: от 26 декабря 2016 года.

Слушали:

Черемискину Татьяну Анатольевну - главного архитектора муниципального образования Павловский район, заместителя председателя комиссии.

1. Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, территория проекта планировки расположена в зоне застройки с индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы отсутствует центральная ливневая и фекальная канализация, подъездные дороги общего пользования имеют асфальтовое покрытие.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б «Зона застройки малоэтажных и среднеэтажных жилых домов», градостроительным регламентом которой предусмотрен разрешенный вид использования «многоквартирные (не более 4-х квартир) жилых домов», с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью 500 кв. метров.

2. Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, территория проекта планировки расположена в зоне общественного центра. В границах проектируемой территории отсутствует центральная ливневая и фекальная канализация, подъездные дороги общего пользования имеют асфальтовое покрытие.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «многоквартирный жилой дом».

Подготовленная документация соответствует документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования, а также нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район.

Учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения проекта не поступило, а также что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия **решила** считать целесообразным утверждение рассматриваемой документации по планировке территории, управлению архитектуры и градостроительства направить проект планировки и проект межевания территории:

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: станция Павловская, улица Луговая, 13;

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: станция Павловская, улица Ленина, 6, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Заместитель председателя комиссии:



Т.А.Черемискина

Секретарь:



Ю.Д.Мохно