|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск ул. Октябрьская, 78  тел. 8(86135)4-06-54 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Разъяснение по вопросу законопроекта об освобождении собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся одинокими пенсионерами, достигшими 80-летнего возраста, от уплаты взносов на капитальный ремонт.**

Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор) считает необходимым дать разъяснение по вопросу отмены обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, одиноко проживающих пенсионеров.

Депутатами Госдумы внесен на рассмотрение законопроект с поправкой в Жилищный кодекс РФ «О внесении изменений в ст. 169 ЖК РФ», согласно которому, «законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено освобождение от обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт одиноко проживающих пенсионеров, достигших возраста 80 лет, семей, состоящих только из совместно проживающих пенсионеров, из которых один достиг возраста 80 лет».

Как отмечается в пояснительной записке к законопроекту, действующая накопительная система не подходит для пенсионеров, «сроки проведения капитального ремонта определены в 25-30 лет».

Данный законопроект в настоящее время **не вступил** в законную силу, он находится на рассмотрении.

Региональный оператор обращает внимание собственников на то, что действующим федеральным и краевым законодательством в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не предусмотрено освобождение от обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников в силу их возраста и состава семьи.

Для получения дополнительной информации, Вы можете обратиться в отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», по г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78, по телефону: 8(86135)4-06-54.