

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«22» марта 2017 года 09 час.40 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район В.В. Квасов

Процедура аукциона проводилась комиссией 22 марта 2017 года с 09 часов 40 минут по 09 часов 45 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 земельный участок площадью 62756 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:577, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство.

Срок действия договора – 7 лет.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 119 078 (сто девятнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек без НДС.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 20 марта 2017 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» определены следующие участники аукциона:

1	ООО «ТЕХАДА»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Хлебная, 4
2	ИП глава КФХ Курилов В.В.	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, 109

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 119 078 (сто девятнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек без учёта НДС.

Шаг аукциона 3572 (три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 34 копейки.

Оба участника аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 земельный участок площадью 62756 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:577, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство, в размере 119 078 (сто девятнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1: ООО «ТЕХАДА», в лице генерального директора А.А. Абдулмуслимова, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4 и составило 122650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 34 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 1, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в сумме 122 650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 34 копейки предложило ООО «ТЕХАДА», в лице генерального директора А.А. Абдулмуслимова.

3. Признать победителем аукциона ООО «ТЕХАДА», в лице генерального директора А.А. Абдулмуслимова, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 земельный участок площадью 62756

кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:577, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство, которое составляет 122 650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 34 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «ТЕХАДА», в лице генерального директора А.А. Абдулмуслимова договор аренды земельного участка площадью 62756 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:577, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство на 7 лет с размером годовой арендной платы 122 650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 34 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Курилов В.В. оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

 С.Ю. Гукова

Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

 А.С. Курилов

 А.А. Ермоленко

 Т.А. Черемискина

 С.В. Шумко

Победитель аукциона:
ООО «ТЕХАДА», в лице
генерального директора



 А.А. Абдулмуслимов