

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

5 апреля 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 5 апреля 2017 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204167:26, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 77.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 24 марта 2017 года № 338 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 77»;

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «пункты шиномонтажа».

Заинтересованное лицо: Белин Валерий Михайлович

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 25 марта 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 20 марта 2017 года.

Предоставлен проект обоснования размещения объекта малого бизнеса ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами для пункта шиномонтажа, в котором рекомендовано установить границы санитарно-защитной зоны объекта по границе участка.

Также предоставлено градостроительное обоснование размещения объекта, в котором отражено планировочное решение объекта.

Студенникова Ольга Александровна высказала свое мнение о соблюдении временного режима работы пункта шиномонтажа, а также о том, чтоб не устраивали стоянку под окнами ее домовладения.


Белин Валерий Михайлович пояснил, что пункт шиномонтажа будет работать с понедельника по субботу с 9:00 до 18:0, воскресенье – выходной. Также согласно схеме планировочной организации перед земельным участком строена парковка на 3 машино-места.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решили:**

считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204167:26, расположенного по адресу: Павловский район, станция Павловская, улица Новая, 77- «пункты шиномонтажа»;

направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Заместитель председателя комиссии:


Т.А.Черемискина

Секретарь комиссии:

А.С.Абрамян