

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1»

ст. Павловская

«25» декабря 2017 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 площадью 12445 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:195, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89, из 8 членов присутствовало 8, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 327 525 (триста двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона размещено 17 ноября 2017 года на официальном сайте газеты «Единство» (информационном портале Павловского района Краснодарского края) www.pav-edin23.ru, на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pav123.ru в разделе «Проводимые торги (аукционы)» подразделения

администрации «Управление имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 25 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, дом 260, каб. 50.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 22 декабря 2017 года, 09 часов 00 минут (время московское) по лоту № 1 была подана 1 (одна) заявка на участие.

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1.	13 декабря 2017 года	Геворгян Армен Азатович	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Карасунская, 4, кв. 8	11 декабря 2017 года	327525,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 25 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Документы	Заявитель
	Геворгян Армен Азатович
Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	имеется
Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	имеется
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	не требуется
Документ, подтверждающий внесение задатка	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 – земельный участок площадью 12445 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:195, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89 и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: Геворгян Армена Азатовича.

2. В связи с тем, что Геворгян Армен Азатович признан единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 1 площадью 12445 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:195, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона Геворгян Арменом Азатовичем договор аренды земельного участка площадью 12445 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:195, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89, сроком на 9 лет с размером годовой арендной платы 327 525 (триста двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:



С.Ю. Гукова

Члены комиссии:



В.В. Гудкова



А.С. Курилов



Л.В. Лобода



Д.С. Клименко



О.С. Смоленко



С.В. Шумко