



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2016

№ 1026

ст-ца Павловская

**Об утверждении муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы
муниципального жилищного фонда администрации муниципального
образования Павловский район»**

В целях приведения материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район в соответствие с современными требованиями, а также уплаты взносов в фонд капитального ремонта на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные квартиры, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Укрепление материально-технической базы муниципального фонда жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район» (прилагается).
2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Павловский район (С.В.Тертица) производить финансирование реализации указанной программы в пределах средств, выделенных на эти цели.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.В.Гранка.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Павловский район

В.В.Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 26.09.2016 № 1026

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

Координатор муниципальной программы	Отдел по вопросам строительства, жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район.
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Павловский район.
Цели муниципальной программы	- улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной программы	- содержание и ремонт муниципальных помещений; - участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, 100%; - оплата услуг управляющей компании, 100%; - оплата взносов фонду капитального ремонта, 100%.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки 2016-2019 год. В один этап.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объем финансирования составляет 1544000,0 (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи) рублей за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район.

В том числе:

- 2016 год – 359,0 тыс. руб;
- 2017 год – 395,0 тыс.руб;
- 2018 год – 395,0 тыс. руб;
- 2019 год – 395,0 тыс.руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

На территории поселения расположено 146 многоквартирных жилых дома (далее МКД), общая площадь которых составляет 179017,6 кв.м., в том числе площадь муниципального жилого фонда 4252,4 кв.м.

Анализ состояния жилья Павловского района показывает о необходимости выполнения работ по содержанию и текущему ремонту в полном объеме или частично.

Кроме того, в состав платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа, на основании региональной программы капремонта МКД.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация муниципального образования Павловский район обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения МКД

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью приведения муниципальных жилых помещений в соответствие с требованиями социальных норм.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является:

Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- содержание и ремонт муниципальных помещений;
- участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Целевые показатели муниципальной программы:

- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, 100 %;
- оплата услуг управляющей компании, 100 %;
- оплата взносов фонду капитального ремонта, 100 %.

Сроки реализации мероприятий муниципальной программы – 2016-2019 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации
муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей			
				2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»						
	Цель	- Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.					
	Задачи	- содержание и ремонт муниципальных помещений; - участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.					
	- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям;	%	3	100	100	100	100
	- оплата услуг управляющей компании;	%	3	100	100	100	100
	- оплата взносов фонду капитального ремонта.	%	3	100	100	100	100

3. Перечень и краткое описание программы и основных мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия программы «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район» направлены на своевременное финансирование работ и оказанных услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий программы приведен ниже в таблице №1.

ТАБЛИЦА № 1

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации
муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансир ования (тыс. руб.)	В том числе по годам				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной под- программы (му- ниципальный заказчик, глав- ный распоряди- тель бюджет- ных средств)
				2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Погашение задолженно- сти и оплата коммуналь- ных платежей за неис- пользуемые и незаселен- ные объекты недвижи- мого имущества муниципальной собственности.	Всего	196	22	58	58	58		Администрация муниципально- го образования Павловский район.
		районный бюд- жет	196	22	58	58	58		
		краевой бюджет внебюджетные источники	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
2	Уплата взносов на капи- тальный ремонт общего имущества в многоквартир- ных домах в целях формирования фонда ка- питального ремонта.	Всего	812	203	203	203	203		Администрация муниципально- го образования Павловский район.
		районный бюд- жет	812	203	203	203	203		
		краевой бюджет внебюджетные источники	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
3	Оплата за предоставлен- ные услуги управляющей компанией	Всего	536	134	134	134	134		Администрация муниципально- го образования Павловский
		районный бюд- жет	536	134	134	134	134		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0		

		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	район.
Итого		Всего	1544	359	395	395	395	395		
		районный бюд- жет	1544	359	395	395	395	395		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

	Общий объем финансирования, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019
Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»	1544	359	395	395	395

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1544000,0 (Один миллион пятьсот сорок четыре) рублей, в том числе:

- средства бюджета муниципального образования Павловский район – 1544000 (Один миллион пятьсот сорок четыре) рубля.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета района.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка степени достижения непосредственных результатов реализации мероприятий осуществляется на основе формулы:

$$C_{зр} = \frac{\Phi_p}{\Pi_p}, \text{ где}$$

$C_{зр}$ - показатель степени достижения непосредственных результатов реализации мероприятия подпрограммы;

Φ_p - фактически достигнутые непосредственные результаты;

Пр - запланированные непосредственные результаты.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет отдел по вопросам жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район.

Координатор подпрограммы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономики муниципального образования Павловский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы.

Начальник отдела по вопросам
строительства, жилищной политики,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования Павловский район

Н.В.Ванжа