

Предоставлена схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в целях реконструкции жилого дома в жилой дом с магазином, согласно которой пандус расположен от красной линии на расстоянии 3,5 метра, крыльцо на расстоянии 2, 5 метра и стена здания расположена на расстоянии 4,8 метра.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены и руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

считать целесообразным предоставление разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0804011:33, расположенного по адресу: Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 37;

минимальный отступ от красной линии участка со стороны улицы Советской до стены здания принять 4,8 метров, до пандуса – 3,5 метра, до крыльца- 2,5 метра;

направить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке главе муниципального образования Павловский район.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:



Н.В. Ванжа

Секретарь комиссии:



А.С. Абрамян

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

27 июля 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 27 июля 2017 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0804011:33, расположенного по адресу: Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 37.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 июля 2017 года № 870 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном, расположенном по адресу: Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 37».

Запрашиваемый отступ от красной линии земельного участка со стороны улицы Советской в целях размещения пандуса – 2,5 метра.

Заинтересованное лицо: Скрипникова Ольга Олеговна.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июля 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 3 июля 2017 года.