

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«27» декабря 2017 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 – земельный участок площадью 36 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204259:118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: кафе, закусочные, столовые, включая расположенные снаружи здания, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, 3/Д.

Срок действия договора – 18 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.



Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 декабря 2017 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» для участия в аукционе допущены следующие участники:

1.	Дарморез Инна Николаевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 11
2.	Сулоев Короглы Мамадович	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20
3.	Копытов Антон Борисович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 19/2, кв. 82
4.	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, ПГТ Массандра, г. Ялта, ул. Стахановская, 18, корп. 2, общ.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 36 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204259:118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: кафе, закусочные, столовые, включая расположенные снаружи здания, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, 3/Д, были зарегистрированы под следующими номерами:

Копытов Антон Борисович	Участник № 1
Сулоев Короглы Мамадович	Участник № 2
Яковчук Вадим Валентинович	Участник № 3
Дарморез Инна Николаевна	Участник № 4

Начальная цена предмета аукциона составляет 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 79 (семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Участник № 1 - Копытов Антон Борисович, участник № 2 - Сулоев Короглы Мамадович, участник № 3 - Яковчук Вадим Валентинович, зарегистрированные для участия в аукционе - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 4 - Дарморез Инна Николаевна.



РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Дарморез Инна Николаевна, признать аукцион по Лоту № 2 – площадью 36 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204259:118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: кафе, закусочные, столовые, включая расположенные снаружи здания, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, 3/Д – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Дарморез Инной Николаевной договор аренды земельного участка площадью 36 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204259:118, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: кафе, закусочные, столовые, включая расположенные снаружи здания, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, 3/Д, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Копытову Антону Борисовичу, Сулоеву Короглы Мамадовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

С.Ю. Гукова

Члены комиссии:

В.В. Гудкова

А.С. Курилов

Л.В. Лобода

Д.С. Клименко

О.С. Смоленко

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона  
Дарморез Инна Николаевна

И.Н. Дарморез