



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2018

№ 375

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Среднечелбасского сельского поселения Павловского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, на основании рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район от 26 февраля 2018 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (приложение №1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Среднечелбасского сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ Среднечелбасского сельского поселения Павловского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 22.03.2018 № 345

Порядок и сроки
проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	март 2018 года
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений	Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесении изменений (март 2018 года)
3	Разработка проектов изменений в ПЗЗ Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее - Проект ПЗЗ)	апрель - май 2018 года
4	Проверка Проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	июнь 2018 года
5	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течении 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (июнь 2018 года)
6	Публикация информации о проведении публичных слушаний	июнь 2018
7	Публичные слушания	июль-сентябрь 2018 года
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	сентябрь 2018 года

1	2	3
9	Принятие решения о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район	октябрь 2018 года
10	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	октябрь 2018 года
11	Утверждение проекта ПЗЗ	октябрь 2018 года
12	Публикация и размещение ПЗЗ Средне-челбасского сельского поселения и Решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 22.03.2018 № 345

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Павловский район предложений
заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила
землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 8:00 до 17:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 22.03.2018 № 345

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования
Среднечелбасского сельского поселения

1. Зонирование территории поселка Октябрьского
2. Зонирование территории хутора Средний Челбас
3. Зонирование территории поселка Набережного
4. Зонирование территории хутора Бейсужок
5. Зонирование территории поселка Южного
6. Зонирование территории Среднечелбасского сельского поселения

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат