

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

5 октября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 5 октября 2016 года в 14:00 в малом здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенным в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 302/А - «коммунальное обслуживание».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 22 сентября 2016 года № 1006 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 302/А» (обнародовано 23 сентября 2016 года).

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 24 сентября 2016 года.

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, направлены 19 сентября 2016 года.

На слушаниях присутствовало всего 12 человек.

Данный земельный участок находится в собственности муниципального образования Павловский район, его площадь 52 кв.м., вид разрешенного использования - «для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам».

На земельном участке планируется разместить котельную для теплоснабжения здания муниципального бюджетного учреждения

дополнительного образования Детская школа искусств, здания РОВД, здание торгового комплекса «Рональдо», а также здания охранного предприятия.

Имеется градостроительное обоснование размещения котельной от 15 сентября 2016 года, а также схема планировочной организации земельного участка. Доступ к земельному участку будет обеспечен на период строительства (7 месяцев) путем заключения соглашения с собственниками здания гостиницы, расположенным по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького 300/1. Ими являются ОАО «Мир СКПЖТ» и Чижова Светлана Александровна. После завершения строительства планируется оформление сервитута для подъезда к рассматриваемому участку.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район в результате проведения публичных слушаний, учитывая, что:

планируется оформление сервитута для подъезда к рассматриваемому участку;

негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается;

права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и права и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 302/А (кадастровый номер 23:24:0204258:545) – «коммунальное обслуживание».

2. подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков главе муниципального образования Павловский район.

Председатель комиссии:

Секретарь:



С.В.Гранка

А.С.Абрамян