О возможности подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

Межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам Росреестра по Краснодарскому краю напоминает Вам о возможности подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде. Воспользоваться этой услугой возможно с помощью электронного сервиса «Подать заявление на государственную регистрацию прав» на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), а так же на едином портале государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\XM9LRWTH\www.gosuslugi.ru). Заявление в форме электронного документа представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, путем заполнения формы такого заявления, размещенного на указанных порталах и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, если иное не установлено федеральным законом, а также сторон договора или уполномоченных ими на то лицами в порядке, установленном федеральным законом.   
 Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав в случае подачи заявления в электронном виде осуществляется исключительно после представления документов на государственную регистрацию прав с обязательным указанием кода платежа. Днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов является день получения Росреестром сведений об уплате государственной пошлины.   
 После получения Росреестром подтверждения об оплате государственной пошлины в нужном размере заявитель получает на адрес электронной почты, указанный в заявлении, информацию о приеме документов на государственную регистрацию прав.

Если информация об уплате государственной пошлины не поступила, заявитель получает на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о непринятии заявления о государственной регистрации и иных необходимых документов к рассмотрению.  
 После принятия Росреестром решения о государственной регистрации заявителю на адрес электронной почты направляется электронный документ, подтверждающий проведенную государственную регистрацию.  
 В случае принятия Росреестром решения о приостановлении государственной регистрации или отказе в государственной регистрации соответствующее уведомление направляется заявителю на адрес электронной почты.

Получение услуг Росреестра в электронном виде имеет ряд преимуществ по сравнению с "бумажным".

Заявитель не теряет времени на выезд в офис приема документов, а может получить услугу в любое удобное время, находясь на работе или дома.

К тому же, размеры государственной пошлины, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации за совершение юридически значимых действий в отношении физических лиц совершенных в электронной форме, применяются с учетом коэффициента 0,7 в случае совершения указанных юридически значимых действий.

Электронные услуги предоставляются также экстерриториально. Поэтому они будут полезны тем, кто по какой-то причине не может зарегистрировать свое право на недвижимое имущество на месте.