

Администрация муниципального образования Павловский район  
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки  
сельских поселений муниципального образования Павловский район

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

15 ноября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 15 ноября 2016 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Клубничная, 180 – «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками»;

по проекту планировки и проекту межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: село Краснопартизанское, улица Строительная, 7.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 13 от 15 ноября 2016 года.

Слушали:

Клименко Дмитрия Сергеевича – исполняющего обязанности начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 сентября 2016 года № 1013 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: село Краснопартизанское, улица Строительная, 7».

Заинтересованное лицо: Чинякова Наталья Вячеславовна, действующая по доверенности от Титаренко Михаила Никифоровича от 7 мая 2015 года № 34.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 8 октября 2016 года № 81 (14367).

Материалы проектов были размещены на сайте администрации муниципального образования Павловский район ([www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru)) в разделе «Управление архитектуры» («Информация управления») 7 октября 2016 года.

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/401 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», данная территория предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 13 ноября 2014 года № 3/26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района», территория относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), градостроительным регламентом которого предусмотрен основной вид разрешенного использования – «для эксплуатации малоэтажного многоквартирного (не более 4-х квартир) жилого дома».

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 октября 2016 года № 1143 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Клубничная, 180».

Запрашиваемый условно разрешенный вид: «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей»

Заинтересованное лицо: Титова Наталья Филипповна.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 25 октября 2016 года № 86 (14372).

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направлены 12 октября 2016 года правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

В комиссию представлено:

градостроительное обоснование размещения объекта от 21 апреля 2016 года;

положительное заключение отделения надзорной деятельности и профилактической работы Павловского района;

положительное заключение центра гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае;

положительное заключение ООО «Павловская проектно-сметная группа».

Изменить вид разрешенного использования на «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками» возможно при условии организации разворотной площадки, что уже выполнено администрацией Павловского сельского поселения.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район:

1. Учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения проектов не поступило, а также что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

считать целесообразным утверждение проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: село Краснопартизанское, улица Строительная, 7;

направить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

2. Учитывая отсутствие негативного воздействия на окружающую среду и человека, а также соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Клубничная, 180 (кадастровый номер 23:24:0204066:94) - «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками»;

подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

  


Д.С.Клименко

А.С.Абрамян