**Товарищество собственников жилья «** Уют 2007**»** УТВЕРЖДЕНО:

**353100, ст-ца Выселки, ул. Ленина 186/2, ул.Ленина 186/4, ул. Ленина186/5 Общим собранием ТСЖ «Уют 2007»**

**Протокол № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_.2014г.**

**Годовой финансово-хозяйственный план на 2014 год**

*Годовой бюджет ТСЖ «Уют 2007» составлен в ценах 1-го квартала 2014 года в следующем порядке:*

*Начисляемая площадь жилых многоквартирных домов составляет:* ***5245 м2.*** *по данным тех. паспорта* ***БТИ.***

*Сметный расчет целевых взносов* ***на содержание и тех. обслуживание на 2014 год*** *произведен по установленному от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2014г. тарифу в размере****:***

***10,94 руб. / за 1 кв.м.***

*Сумма* ***дохода*** *товарищества по целевым взносам* ***на содержание и техническое обслуживание за 2014год составит:***

***688 911.-12 . руб.***

*Сумма целевых* ***расходов*** *товарищества* ***на содержание и техническое обслуживание в 2014 году*** *составит:*

**688 911.-12. *руб.***

1. **Доходная часть 2014 финансового года:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Статья***  ***№*** | ***Содержание:*** | ***Назначение:*** | ***Сумма в Год***  ***поступлений***  ***руб./коп.*** | ***Сумма***  ***поступлений***  ***1-ый Квартал:*** | ***Сумма***  ***поступлений***  ***2-ой Квартал:*** | ***Сумма***  ***поступлений***  ***3-ий Квартал:*** | ***Сумма***  ***поступлений***  ***4-ый Квартал:*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
|  | | |  |  |  |  |  |
| ***Ст. 86*** | ***Тех. обслужив*** | ***Доходная часть***  *Содержание, Тех. обслуживание* | **688 911.-12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 809.-50** |
| ***Ст. 86.1.*** | ***Разовые сборы*** | ***Доходная часть***  *Разовые сборы на ремонт* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Ст. 86.1.1.*** | ***Резервный фонд*** | ***Накопительная часть***  *Резервного фонда* | - | ***-*** | - | ***-*** | ***-*** |
| ***ВСЕГО: за 2014г. предполагаемая Доходная часть:*** | | | **688 911.-12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 809.-50** |
| 1. **Расходная часть 2014 финансового года:**   *Смета составлена в ценах текущего 4-го квартала 2009г.* | | | | | | | |
| ***Статья расхода №*** | ***Содержание:*** | ***Назначение:*** | ***Сумма затрат***  ***в год руб./коп.*** | ***Сумма затрат***  ***1-ый Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***2-ой Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***3-ий Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***4-ый Квартал:*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***Ст. 20*** | ***Финансово - хозяйственная***  ***деятельность*** | ***Расход. часть****.*  *, Тех. обслуживание* | **688 911.-12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 809.-50** |
| ***Ст. 20*** | ***Резервный***  ***накопительный фонд*** | ***Расходная часть***  *Капитальный ремонт дома* | ***-*** | - | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Ст. 20*** | ***Разовые сборы*** | ***Расход. часть*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | - | ***-*** |
| ***ВСЕГО: за 2014 год предполагаемая Расходная часть*** | | | **688 911.-12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 809.-50** |
| **СМЕТА**  **предполагаемых расходов на 2014 финансовый год**  **финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют 2007».**  *Смета составлена в ценах текущего 1квартала 2014г.* | | | | | | | |
| ***Статья расхода №*** | ***Назначение***  ***затрат:*** | ***Наименование работ, услуг:*** | ***Сумма***  ***в год руб./коп.*** | ***Сумма затрат***  ***1-ый Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***2-ой Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***3-ий Квартал:*** | ***Сумма затрат***  ***4-ый Квартал:*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***Ст.70*** | ***Управленческие расходы*** | ***Заработная плата***  ***в т. числе НДФЛ 13%*** | ***431 940.-00*** | ***107 985.-00*** | ***107 985.-00*** | ***107 985.-00*** | ***107 985.-00*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Ст.69*** | ***Налоги*** | ***ПФР; ФСС*** | ***146 859.-6*** | ***36 714.-9*** | ***36 714.-9*** | ***36 714.-9*** | ***36 714.-9*** |
| ***Ст.20*** | ***Услуги*** | ***Банк «Крайинвестбанк» ООО*** | ***6 500.-00*** | ***1 624.00*** | ***1 624.00*** | ***1 624.00*** | ***1 624.00*** |
| ***Ст.20*** | ***Тех. обслуживание***  ***Хозяйственные расходы:*** | ***Затраты на материалы по техническому***  ***и аварийному обслуживанию МОП.*** | ***6000.-00*** | ***500.-00*** | ***500.-00*** | ***500.-00*** | ***500.-00*** |
| ***Ст.20*** | ***Канцелярские товары*** | ***Бумага А4 (канцтовары)*** | ***600.-00*** | ***150.-00*** | ***150.-00*** | ***150.-00*** | ***150.-00*** |
| ***Ст. 20*** | ***Обслуживание оргтехники*** | ***Зап. и рем. картр.*** | ***1200.-00*** | ***600.-00*** | ***16820.-90*** | ***600.-00*** |  |
| ***Ст. 20*** | ***Бух. отчетность*** | ***Услуги по набивке Бух. Отчетности***  ***ООО « Твое Дело»*** | ***12 000.-00*** | ***3 000.-00*** | ***3 000.-00*** | ***3 000.-00*** | ***3 000.-00*** |
| ***Ст. 60*** | ***Программное обеспечение*** | ***Обслуживание программ:***  ***ООО» Партнер» Биллинг- Онлайн*** | ***23 520.-00*** | ***5 880.-00*** | ***5 880.-00*** | ***5 880.-00*** | ***5 880.-00*** |
| ***Ст. 60*** | ***Сервис обслуживание***  ***Насосы*** | ***Аквастиль,ИП***  ***Дог. № 93-О/2009 от 01.01.09г.*** | ***10 000.-00*** | ***2500.-00*** | ***2500.-00*** | ***2500.-00*** | ***2500.-00*** |
| ***Ст. 60*** | ***Борьба с грызунами,***  ***дератизация*** | ***ООО «Гигиена»***  ***Протравка блох, крыс, мышей.*** | ***26 291.-52*** | ***3 855.-6*** | ***9 290.-16*** | ***9 290.-16*** | 3 855.-6 |
| ***Ст. 20*** | ***Поверка.измерение электропри*** |  | **10 500.-00** | **2 625.-00** | **2 625.-00** | **2 625.-00** | **2 625.-00** |
| ***Ст.20*** | ***Тех. Обслуживание газового оборудования*** | ***ЗАО «Выселкирайгаз»*** | **13 500.-00** | **3 375.-00** | **3 375.-00** | **3 375.-00** | **3 375.-00** |
| ***Итого*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ИТОГО*** | *Тех. обслуживание* |  | **688 911,12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 808.-90** |
| ***ИТОГО*** | ***Содержание тек., ремонт,***  ***обслужив.*** | ***Расходная часть:***  *Тех. обслуживание.* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***ИТОГО*** | ***Резервный фонд***  ***в 2014 году*** | ***Капитальный Ремонт (5%)***  *Здание, коммуникации, кровля.* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| ***ВСЕГО: Расходная часть на 2014год составляет:*** | | | **688 911,12** | **168 809.-50** | **168 209.-5** | **168 209.-5** | **168 809.-50** |

***УТВЕРЖДЕНО: Общим собранием ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокол № \_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.***

***Председатель правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***