

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по документации по планировке территории
юго-восточного микрорайона станицы Павловской

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состоялись публичные слушания:

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Одесской, Вокзальной и Раздольной в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской;

по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицами Тенистой, Туристической, Магистральной, Раздольной и переулком Летним в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской;

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Одесской, Березовой, Раздольной и Вокзальной в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской;

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Раздольной, Березовой, Тенистой и переулком Летним, в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской.

Дата и место проведения публичных слушаний:

17 июля 2017 года - большой зал здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260;

1 августа 2017 года - большой зал здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260;

29 сентября 2017 года - малый зал здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

На слушаниях присутствовало 37 человек, из них 27 участников публичных слушаний.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Участники публичных слушаний: правообладатели земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами: Магистральной,

Одесской, Березовой и Тенистой и переулком Летним в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 июня 2017 года № 823 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 июля 2017 года № 54 (14 444), от 16 сентября 2017 года № 75 (14465), от 19 сентября 2017 года № 76 (14466) (уточнение о времени проведения публичных слушаний по поступившему коллективному обращению граждан.

Проекты размещены на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pav123.ru) 4 июля 2017 года в разделе «Публичные слушания».

По проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицами Тенистой, Туристической, Магистральной, Раздольной и переулком Летним в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской:

внесено вопросов и предложений - 6;

одобрено - 2;

отклонено - 2;

принято к сведению - 2;

№ п.п.	Рассматриваемое предложение или замечание	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	Доставить извещения всем заинтересованным лицам по земельным участкам, по которым проводится перепланировка и межевание	Кукушкин А.С., Кукушкина Е.С., Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кваша А.В., Мягкий А.А., Омаров Г.А.	Отклонено. Доставка извещений не предусмотрена статьей 46 Градостроительного кодекса РФ и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район.
2	Согласовать местоположение границ с установлением таких границ на местности с выставлением кольев	Кукушкин А.С., Кукушкина Е.С., Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кваша А.В., Мягкий А.А., Омаров Г.А.	Отклонено. Не предусмотрено главой 5 Градостроительного кодекса РФ. Работы по подготовке документации по планировке территории не являются кадастровыми работами.
3	Подготовить и	Кукушкин А.С.,	Принять к сведению. Не

	передать новый межевой план за счет администрации муниципального образования Павловский район;	Кукушкина Е.С., Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кваша А.В., Мягкий А.А., Омаров Г.А.	предусмотрено главой 5 Градостроительного кодекса РФ. Работы по подготовке документации по планировке территории не являются кадастровыми работами. Присутствующим кадастровым инженером Н.И.Шаповаловой предложена подготовка ею межевого плана по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности. При этом в случае необходимости корректировки уточненных земельных участков исправление указанных границ земельных участков будет проводиться в составе межевого плана по образованию земельного участка для строительства линейных объектов
4	Сохранить виды разрешенного использования земельных участков - личное подсобное хозяйство вместо планируемого индивидуального жилищного строительства;	Кукушкин А.С., Кукушкина Е.С., Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кваша А.В., Мягкий А.А., Омаров Г.А.	Одобрено. Внести изменения в проекты межевания
5	Сохранить площадь и конфигурацию земельного участка, расположенного по адресу: станция Павловская, улица	Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кукушкин А.С., Кукушкина Е.С., Кваша А.В.	Одобрено. Внести изменения в проект

	Пшеничная, 21		
6	Об отклонении проектов и направлении на доработку проектов	Кукушкин А.С., Кукушкина Е.С., Сумкин А.В., Сумкина С.А., Кваша А.В.	Принять к сведению.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Одесской, Вокзальной и Раздольной в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской предложений и замечаний не поступило.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Одесской, Березовой, Раздольной и Вокзальной в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской предложений и замечаний не поступило.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Раздольной, Березовой, Тенистой и переулком Летним, в юго-восточном микрорайоне станицы Павловской предложений и замечаний не поступило.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая поступившие предложения и замечания, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) в текстовой части проекта межевания определить виды разрешенного использования земельных участков индивидуальной жилой застройки с учетом установленных видов разрешенного использования и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709;

2) в утверждаемой части материалов проектов (основной чертеж и чертеж красных линий) уточнить отображение границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовленные проекты планировки и проекты межевания, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний направить главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения;

4) рекомендовать главе муниципального образования Павловский район отклонить документацию по планировке территорий юго-восточного микрорайона станицы Павловской и отправить на доработку с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председатель комиссии:

Н.В. Ванжа

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина