Информационное сообщение о продаже муниципального имущества – транспортных средств

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы, утвержденным решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 22 июня 2017 года № 9-195 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы», постановлением Выселковского сельского поселения Выселковского района от 14 сентября 2017 года № 211 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района принято решение о продаже муниципального имущества:

**1. Лот № 1**

1.1. Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района, Решение Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 23 августа 2017 года № 6-204 «Об условиях приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района».

Организатор аукциона: администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее – Продавец).

1.2. Транспортное средство, марка, модель ТС УАЗ 3303, идентификационный номер (VIN) XTT330300N0148361; наименование (тип ТС) бортовые; год изготовления ТС 1992; модель, № двигателя УМЗ-4218 0808497; шасси (рама) № 0148361; цвет кузова хаки; мощность двигателя, л.с. (кВт) 84 (61.8), рабочий объем двигателя, куб. см 2890, тип двигателя бензиновый.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39.

1.3. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион состоится 16 октября 2017 года в 10:00 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, актовый зал (третий этаж).

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 26200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

1.5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

1.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма платежа – единовременная.

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 р/с 40101810300000010013 БИК 040349001 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар КБК 99211402050100000410 ОКТМО 03612413.

1.7.Задаток (20% от начальной цены продажи) составляет 5240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (2,5 % от начальной цены продажи) составляет 655 (шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток вносится не позднее 10 октября 2017 года на следующие банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 05183001890) ИНН 2328012307 КПП 230801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188. В назначении платежа обязательно указать: средства во временное распоряжение. ТС 300000. Обеспечение заявки на участие в аукционе. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток на участие в торгах Ф.И.О. или наименование организации согласно платежного документа № и дата, лот.

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации заключает с претендентами договоры о задатке.

Не поступление задатка на вышеуказанный счет до дня рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона (12 октября 2017 года) является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.8. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя.

Заявки на участие в аукционе (согласно п. 3 настоящего информационного сообщения) принимаются в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, с 16 сентября 2017 года по 10 октября 2017года (включительно) по адресу: ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, каб. 14, телефон 8(86157) 73-0-62.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, признания претендентов участниками аукциона: 12 октября 2017 года в 10:00 часов, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39.

1.9. Для участия в аукционе претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить одновременно с заявкой Продавцу:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

1.10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

1.11. Для ознакомления с документами предмета аукциона, а также с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты могут обратиться в администрацию Выселковского сельского поселения Выселковского района по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, кабинет № 14 в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная с 16 сентября 2017 года по 10 октября 2017 года (включительно). Контактный телефон: 8(86157) 7-30-62, 7-55-86. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района выселковское-сп.рф.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества проходит в присутствии представителя организатора аукциона в соответствии с графиком осмотра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Дата осмотра имущества | Время осмотра имущества |
| Лот № 1 | 19 сентября 2017 года | 15:00 часов |
| Лот № 1 | 26 сентября 2017 года | 15:00 часов |
| Лот № 1 | 03 октября 2017 года | 15:00 часов |

1.12. Покупателями указанного муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель указанного муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.13. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и составляет 2,5 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Передача муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.14. Подведение итогов аукциона состоится 16 октября 2017 года по окончанию проведения аукциона по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, каб.14.

**2. Лот № 2.**

2.1. Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района, Решение Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 23 августа 2017 года № 6-204 «Об условиях приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района».

Организатор аукциона: администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее – Продавец).

2.2. Транспортное средство, марка, модель ТС ГАЗ 53, идентификационный номер (VIN) XTH531900M1345513; наименование (тип ТС) грузовой цистерна; год изготовления ТС 1984; модель, № двигателя 5327-203384; шасси (рама) № XTH531900M1345513; цвет кузова голубой; мощность двигателя, л.с. (кВт) 120 88,2; тип двигателя бензиновый.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39.

2.3. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион состоится 16 октября 2017 года в 10:00 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, актовый зал (третий этаж).

2.4. Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 36800 (тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

2.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма платежа – единовременная.

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 р/с 40101810300000010013 БИК 040349001 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар КБК 99211402050100000410 ОКТМО 03612413.

2.7.Задаток (20% от начальной цены продажи) составляет 7360 (семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (2,5 % от начальной цены продажи) составляет 920 (девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток вносится не позднее 10 октября 2017 года на следующие банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 05183001890) ИНН 2328012307 КПП 230801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188. В назначении платежа обязательно указать: средства во временное распоряжение. ТС 300000. Обеспечение заявки на участие в аукционе. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток на участие в торгах Ф.И.О. или наименование организации согласно платежного документа № и дата, лот.

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации заключает с претендентами договоры о задатке.

Не поступление задатка на вышеуказанный счет до дня рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона (12 октября 2017 года) является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.8. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя.

Заявки на участие в аукционе (согласно п. 3 настоящего информационного сообщения) принимаются в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, с 16 сентября 2017 года по 10 октября 2017года (включительно) по адресу: ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, каб. 14, телефон 8(86157) 73-0-62.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, признания претендентов участниками аукциона: 12 октября 2017 года в 10:00 часов, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39.

2.9. Для участия в аукционе претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить одновременно с заявкой Продавцу:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

2.10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора купли продажи и задаток ему не возвращается.

2.11. Для ознакомления с документами предмета аукциона, а также с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты могут обратиться в администрацию Выселковского сельского поселения Выселковского района по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, кабинет № 14 в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная с 16 сентября 2017 года по 10 октября 2017 года (включительно). Контактный телефон: 8(86157) 7-30-62, 7-55-86. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района выселковское-сп.рф.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества проходит в присутствии представителя организатора аукциона в соответствии с графиком осмотра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Дата осмотра имущества | Время осмотра имущества |
| Лот № 2 | 19 сентября 2017 года | 15:30 часов |
| Лот № 2 | 26 сентября 2017 года | 15:30 часов |
| Лот № 2 | 03 октября 2017 года | 15:30 часов |

2.12. Покупателями указанного муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель указанного муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

2.13. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и составляет 2,5 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Передача муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.14. Подведение итогов аукциона состоится 16 октября 2017 года по окончанию проведения аукциона по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, каб.14.

### **3. Заявка на участие в аукционе**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (наименование имущества, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, (размещенном на сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки и на реквизиты определяемые договором купли-продажи.

Зарегистрировать право на имущество в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

 Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом (его представителем): час.\_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за № \_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

принятых к рассмотрению

Получено от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л); 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

|  |  |
| --- | --- |
| Документы сданы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. и подпись заявителя) |  Документы приняты«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в аукционе\_\_\_ |

# 4. Договор купли продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | ст. Выселки |

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, юридический адрес, адрес местонахождения: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, 39; постановка на учет в Инспекции Федеральной налоговой службе по Выселковскому району Краснодарского края 28.11.2005 года, основной регистрационный номер (ОГРН) 1052315826133, КПП 232801001, ИНН 2328012307, в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского района Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, отчество гражданина, дата рождения, паспортные данные с указанием его места регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного действовать от имени покупателя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить транспортное средство.

1.2. Технические характеристики транспортного средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Транспортное средство, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданным ГИБДД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Цена продажи транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. На момент продажи транспортное средство не продано, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.

1.6. Передача транспортного средства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения автомобиля переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю транспортное средство, в порядке и в сроки, определенные в договоре.

2.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей транспортного средства техническую документацию на него.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить транспортное средство по цене и в срок, установленные [п.п. 1.4.](#sub_13), [3.1.](#sub_31) настоящего договора.

2.2.2. Принять транспортное средство в порядке, предусмотренном [п. 1.6.](#sub_15) настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Покупатель оплачивает стоимость транспортного средства в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, по следующим банковским реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 р/с 40101810300000010013 БИК 040349001 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар КБК 99211402050100000410 ОКТМО 03612413.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При изъятии транспортного средства у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

5. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

6.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецМ. П. | ПокупательМ. П. |

# 5. Договор о внесении задатка при проведении аукциона

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. ст. Выселки

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, юридический адрес, адрес местонахождения: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул.Ленина, 39; постановка на учет в Инспекции Федеральной налоговой службе по Выселковскому району Краснодарского края 28.11.2005 года, основной регистрационный номер (ОГРН) 1052315826133, КПП 232801001, ИНН 2328012307, в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского района Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Организатор», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, отчество гражданина, дата рождения, паспортные данные с указанием его места регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного действовать от имени покупателя и т.д.)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее 10 октября 2017 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора на следующие банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 05183001890) ИНН 2328012307 КПП 230801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188. В назначении платежа обязательно указать: средства во временное распоряжение. ТС 300000. Обеспечение заявки на участие в аукционе. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток на участие в торгах Ф.И.О. или наименование организации согласно платежного документа № и дата, лот.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка со счета Организатора. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента на следующие банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23)  способом в течение 5 дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок, либо не принял участия в торгах, то задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОрганизаторМ. П. | ПретендентМ. П. |