

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края в новой редакции

5 декабря 2016 года

станция Веселая

Присутствовали:

Гранка Сергей Васильевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии;
Черемискина Татьяна Анатольевна	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии;
Абрамян Астхик Сергеевна	- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии;
Гудкова Виктория Владимировна	- начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район;
Долгов Константин Николаевич	- директор муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения Павловского района;
Задорожная Вера Валентиновна	- специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район
Квасов Виталий Вячеславович	- начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район;
Костюк Анатолий Анатольевич	- глава Веселовского сельского поселения;

Кошевец Наталья Андреевна	- специалист администрации Веселовского сельского поселения;
Мандрыкин Александр Александрович	- начальник Павловского района электрических сетей;
Райко Александр Александрович	- депутат Совета муниципального образования Павловский район;

Участники:

Токарев Е.А. – автор проекта, инженер-архитектор муниципального унитарного предприятия «Павловский архитектурно-градостроительный центр»;

Лихо И.В. – директор МУП «ПАГЦ»

21 человек – жители станицы Веселой;

Всего присутствовало: 33 человека

Рассматриваемые вопросы:

проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края в новой редакции

Докладывали:

Черемискина Т.А.: публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 3 октября 2016 года № 1067 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края в новой редакции».

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на сайте муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 5 октября 2016 года. Также размещен в специально установленных местах для обнародования: в администрации Веселовского сельского поселения Павловского района в ст. Веселой по улице Ленина, 41-В, в муниципальном бюджетном учреждении «Библиотека» Веселовского сельского поселения Павловского района в ст. Веселой, по улице Ленина, 41-Г, в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранения администрации муниципального образования Павловский район Веселовская участковая больница в ст. Веселой по улице Ленина, 46-А, аптека № 9 в станице Веселой по улице Пролетарской, 26-А.

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Единство» от 8 октября 2016 года № 81 (14367).

Токарев Е.А.: проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края в новой редакции (далее – Проект ПЗЗ) разработан на основании постановления адми-

нистрации муниципального образования Павловский район от 31 мая 2016 года № 554 «О внесении изменений в правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения (муниципальный контракт от 29 июля 2016 года № 4.

Задачи разработки проекта ПЗЗ:

1) в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, в основной вид использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества) внести изменение, указав предельные размеры земельных участков минимальной/максимальной площадью – 1000/7200 квадратных метров.

2) в целях недопущения сокращения площади территории зеленых насаждений общего пользования в зоне рекреационного назначения, в которой расположен центральный парк, исключить объекты капитального строительства.

3) в зоне рекреационного назначения, в которой расположен пляж, предусмотреть размещение объектов сопутствующего назначения в условно разрешенных видах использования земельных участков.

4) привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709.

5) устранить замечания прокуратуры Павловского района от 6 мая 2015 года.

1. **Т.А.Черемискина:** 28 ноября 2016 года от департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края поступили замечания и рекомендации по установлению предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Администрацией муниципального образования Павловский район внесены изменения в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района в части градостроительных регламентов, установленные для конкретных территориальных зон (решение Совета муниципального образования Павловский район от 24 ноября 2016 года № 223/147 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района»). Необходимо откорректировать статью 34 Проекта ПЗЗ согласно вышеуказанным внесенным изменениям.

2. От администрации муниципального образования поступили предложения по корректировке карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, в части переименования зоны Р-1 в Р-2 вдоль реки Веселой.

Костюк Анатолий Анатольевич предложил территориальную зону Р-2 в районе пляжа реки Веселой дополнить земельным участком (до границы зоны Ж-1) в целях его благоустройства. Райко Александр Александрович предложил согласиться с данным предложением.

Также от администрации Веселовского сельского поселения поступило предложение запретить стоянку сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и «автомобильный транспорт» в территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1);
- зона развития застройки жилыми домами (Ж-Р).
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

запретить стоянку сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн в территориальных зонах:

- зона рекреационного назначения (Р-1);
- зона рекреационно-досугового назначения (Р-2).
- зона кладбищ (СН-1).
- зона озеленения специального назначения (ИБ-1).

Гранка Сергей Васильевич предложил одобрить данное предложение и дополнить ограничениями статью 34 Проекта ПЗЗ в целях сохранения дорожного полотна на территории Веселовского сельского поселения.

Статью 31 «Ответственность за нарушение правил» дополнить законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608 –КЗ «Об административных правонарушениях».

3. Черемискина Татьяна Анатольевна выступила с предложением, в пункте 14 статьи 15 главы 3 Проекта ПЗЗ исправить слова «глава Веселовского сельского поселения» на «глава муниципального образования Павловский район», так как согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории относится к полномочиям района.

Также в пункте 4 Статьи 17 Проекта ПЗЗ необходимо исправить: время проведения публичных слушаний устанавливается нормативно-правовым актом муниципального образования Павловский район о назначении публичных слушаний.

4. Черемискина Татьяна Анатольевна выступила с предложением внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон.

1) В градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1 и Ж-Р из условно разрешенных перенести в основные виды использования земельных участков следующий вид – «дошкольное начальное и среднее образование».

2) На карте градостроительного зонирования в зоне Ж-Р выделить зоны СХ-1 и зону ОД-Р согласно генеральному плану Веселовского сельского поселения, М 1:5000.

3) Из градостроительных регламентов территориальных зон ОД-1, ОД-Р, СХ-1, СХ-2, СХ-3 исключить вид разрешенного использования «связь».

4) В градостроительных регламентах зоны ИТ-2 основные виды разрешенного использования дополнить видом «трубопроводный транспорт».

5) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-1 дополнить основными видами использования: «спорт» и «общее пользование водными объектами», «охрана природных территорий» и условно разрешенными видами: «деятельность по особой охране и изучению природы» и «специальное пользование водными объектами».

6) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-2 дополнить основным видом использования земельного участка - «общее пользование водными объектами», и условно разрешенным видом использования земельного участка – «специальное пользование водными объектами».

7) В градостроительных регламентах территориальной зоны ИВ-1, из основных видов разрешенного использования исключить вид «запас», и дополнить «деятельность по особой охране и изучению природы».

Гранка Сергей Васильевич предложил одобрить данные предложения в целях приведения в соответствие Проекта ПЗЗ с генеральным планом Веселовского сельского поселения, эффективного и целесообразного использования земельных участков на территории Веселовского сельского поселения.

Администрация Веселовского сельского поселения также выступила с предложением учесть все основные виды разрешенного использования в зонах СХ. Райко Александр Александрович предложил одобрить это предложение.

Вопросов по докладу от участников слушаний не поступило.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что замечаний и предложений по состоянию на 5 декабря 2016 год не поступило, и руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **решила:**

1. внести в Проект ПЗЗ следующие изменения.

1) откорректировать статью 34 Проекта ПЗЗ согласно изменениям, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 24 ноября 2016 года № 23/147 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района»

2) Статью 31 «Ответственность за нарушение правил» Проекта ПЗЗ дополнить законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608 –КЗ «Об административных правонарушениях»

3) территориальную зону Р-2 в районе пляжа реки Веселой дополнить земельным участком (до границы зоны Ж-1) в целях его благоустройства.

4) дополнить ограничения следующими словами «запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и «автомобильный транспорт»» в территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1);
- зона развития застройки жилыми домами (Ж-Р).

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения

5) дополнить ограничения следующими словами «запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн в территориальных зонах:

- зона рекреационного назначения (Р-1);
- зона рекреационно-досугового назначения (Р-2).
- зона кладбищ (СН-1).
- зона озеленения специального назначения (ИБ-1).

6) в пункте 14 статьи 15 главы 3 Проекта ПЗЗ исправить слова «глава Веселовского сельского поселения» на «глава муниципального образования Павловский район»

7) в пункте 4 Статьи 17 Проекта ПЗЗ исправить: время проведения публичных слушаний устанавливается нормативно-правовым актом муниципального образования Павловский район о назначении публичных слушаний.

8) В градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1 и Ж-Р из условно разрешенных перенести в основные виды использования земельных участков следующий вид – «дошкольное начальное и среднее образование».

9) Учесть все основные виды разрешенного использования в зонах СХ.

10) На карте градостроительного зонирования в зоне Ж-Р выделить зоны СХ-1 и зону ОД-Р согласно генеральному плану Веселовского сельского поселения, М 1:5000.

11) Из градостроительных регламентов территориальных зон ОД-1, ОД-Р, СХ-1, СХ-2, СХ-3 исключить вид разрешенного использования «связь».

12) В градостроительных регламентах зоны ИТ-2 основные виды разрешенного использования дополнить видом «трубопроводный транспорт»

13) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-1 дополнить основными видами использования: «спорт» и «общее пользование водными объектами», «охрана природных территорий» и условно разрешенными видами: «деятельность по особой охране и изучению природы» и «специальное пользование водными объектами».

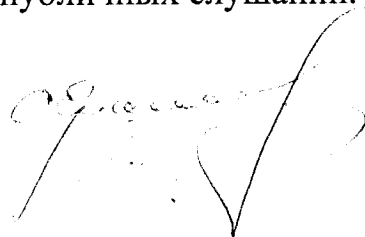
14) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-2 дополнить основным видом использования земельного участка - «общее пользование водными объектами», и условно разрешенным видом использования земельного участка – «специальное пользование водными объектами».

15) В градостроительных регламентах территориальной зоны ИБ-1, из основных видов разрешенного использования исключить вид «запас», и дополнить «деятельность по особой охране и изучению природы».

2. управлению архитектуры и градостроительства вернуть на доработку Проект ПЗЗ по результатам проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.В.Гранка

А.С.Абрамян