

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

22 ноября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 22 ноября 2016 года с 14:00 до 14:45 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Новый, улица Колхозная, 72 – «административные здания».

На слушаниях присутствовало всего 10 человек, жители хутора Нового Павловского сельского поселения на публичные слушания не явились.

Протокол проведения публичных слушаний от 22 ноября 2016 года.

Слушали:

Клименко Дмитрия Сергеевича – исполняющего обязанности начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 ноября 2016 года № 1176 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Новый, улица Колхозная, 72».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «административные здания».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 ноября 2016 года № 91 (14377).

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направлены 26 октября 2016 года правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

Заинтересованное лицо: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Вид разрешенного использования земельного участка, согласно кадастровой выписки от 25 октября 2016 года № 2343/12/16 - 1321853: «под объекты оздоровительного назначения (медпункт)».

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденных решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 13 ноября 2014 года № 3/26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района», данный участок относится к зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденного решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/401 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», зона застройки индивидуальными жилыми домами.

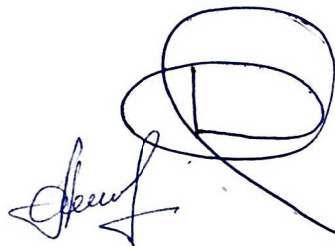
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения вопроса не поступило, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду и человека, а также соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Новый, улица Колхозная, 72» (кадастровый номер 23:24:0202003:140) - «административные здания»;

подготовить рекомендации главе муниципального образования Павловский район о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more compact and stylized, while the one on the right is larger and more fluid, with a prominent loop at the end.

Д.С.Клименко

А.С.Абрамян