

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в правила землепользования и застройки
Среднечелбасского сельского поселения
Павловского района

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект изменений в правила землепользования и застройки
Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского
края

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация
муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 36 человека, из них 26
жителей Среднечелбасского сельского поселения.

Слушали:

Н.В. Ванжа: о регламенте проведения публичных слушаний

Доклад Т.А.Черемискиной: о целях подготовки проекта правил
землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения
Павловского района.

Проект правил землепользования и застройки Среднечелбасского
сельского поселения разработан на основании постановления администрации
муниципального образования Павловский район от 12 июля 2017 года № 890
"О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского
края".

Публичные слушания назначены постановлением администрации
муниципального образования Павловский район от 12 сентября 2017 года №
1239 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края»

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на сайте муниципального
образования Павловский район (pavl23.ru) 11 сентября 2017 года, а также в
здании управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Павловский район и в местах проведения
слушаний:

поселок Октябрьский, улица Советская, 8 (здание администрации);

хутор Средний Челбас, улица Советская, 149;

поселок Бейсужек, улица Степная, 5;

хутор Ленинодар, улица Мира, 65;

поселок Южный, улица Кирова, 41;

поселок Набережный, улица Красноармейская, 18.

Информация о проведении слушаний опубликована в газете
«Единство» от 12 сентября 2017 года № 101 (14387).

Поступившие предложения:

№ п.п.	Рассматриваемое предложение или замечание	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1Р) условно разрешенным видом "для индивидуального жилищного строительства"	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект
2	Название и градостроительные регламенты территориальной зону П-Р установить с учетом агро-промышленной специализации	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект
3	Границу территориальной зоны кладбищ (СН-1) установить по границе зоны СХ-1	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект
4	Определить земельный участок с кадастровым номером 23:24:0803000:10 как земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект
5	Дополнить градостроительные регламенты зоны ИВ-1 условно разрешенным видом "растениеводство"	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	
6	Определить зону Ж-2 для земельных участков: -по улице Горной от номера дома № 29 до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения "ст. Каневская- ст.Березанская" в хуторе Бейсужок; - по улице Садовой от номера дома	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект

	№ 1 до границы зоны Ж-1 с зоной СХ-1 в хуторе Средний Челбас; - по улице Октябрьской и улице Держинского вместо зоны Ж-1 в поселке Октябрьском - по улице Гагарина от номера дома № 35 до № 41 по нечетной стороне, по улице Гагарина по четной стороне, и по улице Энгельса вместо зоны Ж-1 в поселке Набережном - по улице Кирова от номера дома №35 б до дороги, ведущей на кладбище по нечетной стороне, по улице Кирова от номера дома № 52 до границы населенного пункта по четной стороне в поселке Южном		
7	Включить в градостроительный регламент Зон сельскохозяйственного использования основной вид использования "сенокошение", "выпас сельскохозяйственных животных"	Администрация Среднечелбасского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **решила:**

1). внести вышеуказанные изменения в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;

2). направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:

Н.В.Ванжа

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина