

Извещение о проведении открытого конкурса

Форма торгов: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор конкурса: администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Адрес организатора конкурса: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39.
телефон: 8(86157) 73-9-62 .

Контактное лицо: Маслова Галина Васильевна.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст-ца Выселки, ул. Ленина, 153.

Характеристика объекта конкурса: год постройки - 1979, количество этажей - 2, количество квартир - 16, общая жилая площадь – 706,3 кв. м, площадь мест общего пользования – 71,4 кв. м, площадь земельного участка – 2450,0 кв.м. Полная характеристика жилого дома указана в конкурсной документации, акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны в конкурсной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», № 307 от 23.05.2006 года, «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», № 491 от 13.08.2006 года «Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах» и правовых актов органов местного самоуправления, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Размер платы за содержание и ремонт услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса 1 м.кв. – 14 руб. 47 коп.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: документация предоставляется организатором аукциона по письменному заявлению любого заинтересованного лица. Форма заявления размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района www.viselki.org., так же конкурсную документацию можно получить по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2,

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 21.04. 2015 г. в 11.00 часов.

Место и дата рассмотрения заявок: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 22.04. 2015 г.

Место и дата проведения конкурса: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 24.04. 2015 г.

Размер обеспечения заявки в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства,
промышленности, строительства,
архитектуры, транспорта и связи, ГО и ЧС,
председатель конкурсной комиссии

Д.В. Олексенко