**Администрацией муниципального образования Павловский район принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** (Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 6 октября 2017 года № 1370 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановление администрации муниципального образования Павловский район от 20 октября 2017 года № 1449 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 6 октября 2017 года № 1370 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 октября 2017 года № 1489 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 6 октября 2017 года № 1370 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

**Организатор аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, малый зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), **6 декабря 2017 года, 09 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционист и члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы и перечисляется на соответствующий счет бюджетной классификации.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с   условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписывает и возвращает его организатору аукциона.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей по описи следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому отдельному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую УМИ АМО Павловский район заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме УМИ АМО Павловский район.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1 -** земельный участок площадью 398 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204110:220, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Петра Слюсарева, 42/А.

Целевое назначение и разрешенное использование: магазины общей площадью до 1000 кв. м. (кроме объектов по оказанию ритуальных услуг и продаже ритуальных принадлежностей).

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

минимальное/максимальное количество этажей зданий – 1 - 4;

минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров, или по линии существующей застройки:

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

предельная свободная мощность – 1 атм;

максимальная нагрузка - 0,250 м3/сут на 1 работающего в смену (20 м2 торгового зала). Срок действия технических условий три года, плата за подключение не взимается.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 475 (четыреста семьдесят пять) рублей 20 копеек.

**2. Лот № 2 –** земельный участок площадью 351 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0302031:118, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 25-б.

Целевое назначение и разрешенное использование: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 18 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

среднесуточный расход питьевой воды: 0,3 м3/сут;

точка присоединения к существующей уличной сети: водопровод по ул. Ленина, 25-б из труб ПВХ диаметром 100 мм;

свободный напор в сети: 1,0 атм;

требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

В точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовить Россия или завод – изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей допуск выполнения данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новопетровское СП», абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение. Срок действия технических условий два года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 508 (семь тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 225 (двести двадцать пять) рублей 24 копейки.

**3. Лот № 3** - земельный участок площадью 900 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002152:17, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Запорожская, 37/А.

Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома.

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

среднесуточный расход питьевой воды: 1 м3/сут;

точка присоединения к существующей уличной сети: из чугунных труб диаметром 100 мм по ул. Запорожская, 37/А;

свободный напор в сети: 1,0 атм;

требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

В точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовить Россия или завод – изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское», абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение. Срок действия технических условий три года.

Водоотведение:

среднесуточный расход сточных вод куб.м/сут.: 1;

точка присоединения к существующей канализационной сети – нет;

особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения ст. Павловской.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**4. Лот № 4 –** земельный участок площадью 7502 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1002138:7, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Южная, 13, строен А.

Целевое назначение и разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома.

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

среднесуточный расход питьевой воды: 1 м3/сут;

точка присоединения к существующей уличной сети: из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм по ул. Южная, 13;

свободный напор в сети: 1,0 атм;

требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

В точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовить Россия или завод – изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское», абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение. Срок действия технических условий три года.

Водоотведение:

среднесуточный расход сточных вод куб.м/сут.: 1;

точка присоединения к существующей канализационной сети – нет;

особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения ст. Павловской.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Технической возможности подключения объекта к газораспределительной сети не имеется, ввиду отсутствия распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 25 410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 762 (семьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек.

**5. Лот № 5 –** земельный участок площадью 2000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002162:26, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Запорожская, 40/Г.

Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома.

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

среднесуточный расход питьевой воды: 1 м3/сут;

точка присоединения к существующей уличной сети: из асбоцементных труб диаметром 100 мм по ул. Запорожская 40/Г

свободный напор в сети: 1,0 атм;

требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке подключения водопровода абонента (в смотровом колодце) к магистральному уличному водопроводу установить водомер.

В точке подключения водопровода абонента в уличный магистральный водопровод выполнить смотровой колодец диаметром 1,2-1,5 с установкой в нем отключающего вентиля и водомера ДУ 15-20 мм (страна изготовить Россия или завод – изготовитель, занесенный в реестр предприятий Госстандарта России);

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка водопровода, опломбирование водомера и принятие линии в эксплуатацию производится МУП ЖКХ «Новолеушковское», абоненту выполнить (откорректировать) проект на водоснабжение и водоотведение. Срок действия технических условий три года.

Водоотведение:

среднесуточный расход сточных вод куб.м/сут.: 1;

точка присоединения к существующей канализационной сети – нет;

особые условия присоединения: сброс стоков производить в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения ст. Павловской.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 240 (девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 277 (двести семьдесят семь) рублей 20 копеек.

**6. Лот № 6 –** земельный участок площадью 915 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:36, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8-А.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6:

максимальное количество этажей зданий - 3;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м, до наивысшей точки конька скатной крыши - 15 м;

максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м, для жилых домов и гаражей в условиях реконструкции, 5 м - для жилых домов и гаражей нового строительства, вспомогательных строений

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка новой водопроводной линии из труб НПВХ по ул. Раздольной от ул. Магистральной до пер. Славянский, затем по пер. Славянскому.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Технической возможности подключения объекта к газораспределительной сети не имеется, ввиду отсутствия распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 683 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 200 (двести) рублей 49 копеек.

**7. Лот № 7 –** земельный участок площадью 180001 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:806, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 250 метрах западнее автодороги «Октябрьская-Павловская-Новопластуновская» км 25+00 справа.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия III класса вредности различного профиля.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 7:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка -1 метр;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка нового уличного водопровода из труб НПВХ от скв. № 15 (пересечение ул. Ворошилова с ул. Западной) по ул. Ворошилова под линиями железнодорожных путей и под автодорогой Октябрьская-Павловская-Новопластуновская.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 9 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1 113 750 (один миллион сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 33 412 (тридцать три тысячи четыреста двенадцать) рублей 50 копеек.

**8. Лот № 8 –** земельный участок площадью 509 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204118:509, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Октябрьская, 161/А.

Целевое назначение и разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 8:

максимальная этажность здания – 5 надземных этажа;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м, до наивысшей точки конька скатной крыши - 15 м;

максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м, для жилых домов и гаражей в условиях реконструкции, 5 м - для жилых домов и гаражей нового строительства, вспомогательных строений. Допускается размещение общественных зданий и гаражей на красной линии при условии обеспечения свободного движения пешеходов по тротуарам;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;

минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется возможность подключения объекта к сетям водоснабжения. Точка подключения в существующем уличном водопроводе .

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Технической возможности подключения объекта к газораспределительной сети не имеется, ввиду отсутствия распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 425 (семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 222 (двести двадцать два) рубля 75 копеек.

**9. Лот № 9 –** земельный участок площадью 9874 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:808, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+580 справа.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия V класса вредности различного профиля; объекты складского назначения различного профиля; магазины.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 9:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка -1 метр;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка нового водопровода из труб НПВХ от скв. № 15 (пересечение ул. Ворошилова с ул. Западной) по ул. Ворошилова под линиями железнодорожных путей и под автодорогой Октябрьская-Павловская-Новопластуновская.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 54 месяца.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 144 210 (сто сорок четыре тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 326 (четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей 30 копеек.

**10. Лот № 10 –** земельный участок площадью 128 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204256:92, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 33/Б.

Целевое назначение и разрешенное использование: автостоянки на отдельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 10:

максимальная этажность здания – 5 надземных этажей;

максимальная высота зданий – 18 м;

максимальный процент застройки участка – 40-50% или определяется по заданию на проектирование;

минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров, или по линии существующей застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется возможность подключения объекта к сетям водоснабжения путем подключения к существующему уличному водопроводу из а/ц труб , проходящему с южной стороны вдоль частной застройки на территорию «Пищекомбината».

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 4 703 (четыре тысячи семьсот три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 141 (сто сорок один) рубль 09 копеек.

**11. Лот № 11 –** земельный участок площадью 2055 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:573, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, южная часть станицы Павловской, в 35 м восточнее комбикормового завода, с северной стороны от участка с кадастровым номером 23:24:0204331:119.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 11:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка -1 метр;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка нового уличного водопровода из труб НПВХ вдоль дороги на мясокомбинат от ул. Советской.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 32 месяца.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 30 360 (тридцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 910 (девятьсот десять) рублей 80 копеек.

**12. Лот № 12 –** земельный участок площадью 8385 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:298, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, южнее земельного участка по улице Молодежной, 1.

Целевое назначение и разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 12:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка -1 метр;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка нового водопровода из труб НПВХ по улице Молодежной от существующей водопроводной сети (перед ППЖДТ) по улице Молодежной.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 9 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 123 833 (сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 3 714 (три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 99 копеек.

**13. Лот № 13 –** земельный участок площадью 4600 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802006:14, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, рядом с домом № 6.

Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 13:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) и объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию собственников, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 12 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,6.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

нормативный расход питьевой воды: 0,5 м3/сут;

точка присоединения к существующей уличной сети: на водопроводе ул. Советская из ПВХ труб диаметром 100 мм;

свободный напор в сети: 2,0 атм;

требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить узел учета холодной воды с обратным клапаном и фильтром, водомером;

В точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу по ул. Советская, выполнить смотровой колодец диаметром 1,5 м и установить вентиль (кран) диаметром 25 мм;

подводящий водопровод к объекту выполнить из труб НПВХ диаметром 25 мм;

глубина заложения труб 1,2 м;

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей допуск выполнения данного вида работ;

врезка водопровода абонента и опломбирование водомера производится согласно тарифа МУП ЖКХ «Среднечелбасское сельское поселение» в соответствии с проектом (строительным паспортом) на водоснабжение объекта. Срок действия технических условий один год.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Технической возможности подключения объекта к газораспределительной сети не имеется, ввиду отсутствия распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 15 593 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 467 (четыреста шестьдесят семь) рублей 79 копеек.

**14. Лот № 14 –** земельный участок площадью 1249 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204029:35, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Абрикосовая, 7.

Целевое назначение и разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 14:

максимальное количество этажей зданий - 3;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м, до наивысшей точки конька скатной крыши - 15 м;

максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м, для жилых домов и гаражей в условиях реконструкции, 5 м - для жилых домов и гаражей нового строительства, вспомогательных строений.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходима прокладка нового уличного водопровода из труб НПВХ по улице Абрикосовой от улицы К. Маркса в сторону железной дороги.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Технической возможности подключения объекта к газораспределительной сети не имеется, ввиду отсутствия распределительного газопровода.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 158 (девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 274 (двести семьдесят четыре) рубля 74 копейки.

**15. Лот № 15** – земельный участок площадью 48157 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:810, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская-Павловская-Новопластуновская, км 25+660 справа.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия V класса вредности различного профиля; объекты складского назначения различного профиля.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 15:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка -1 метр;

минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м, при взаимном согласии землепользователей смежных участков, оформленным в письменном виде. Согласие физических лиц заверяется нотариально.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Для водоснабжения участка необходима прокладка нового водопровода из труб НПВХ скв. № 15 (пересечение ул. Ворошилова с ул. Западной) по ул. Ворошилова до запрашиваемого участка под линиями железнодорожных путей и под автодорогой Октябрьская-Павловская-Новопластуновская.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 9 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 317 873 (триста семнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 9 536 (девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 19 копеек.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Оформление заявок на участие в аукционе.**

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Место приёма заявок: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет № 44.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 2 ноября 2017 года с 13 час. 00 мин., по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 1 декабря 2017 года 09 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 4 декабря 2017 года в 14 час. 00 мин.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка.**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 15 840 рублей 00 копеек;

**по лоту № 2** – 7 508 рублей 00 копеек;

**по лоту № 3** – 6 600 рублей 00 копеек;

**по лоту № 4** – 25 410 рублей 00 копеек;

**по лоту № 5** – 9 240 рублей 00 копеек;

**по лоту № 6** – 6 683 рубля 00 копеек.

**по лоту № 7** – 1 113 750 рублей 00 копеек;

**по лоту № 8** – 7 425 рублей 00 копеек;

**по лоту № 9** – 144 210 рублей 00 копеек;

**по лоту № 10** – 4 703 рубля 00 копеек;

**по лоту № 11** – 30 360 рублей 00 копеек;

**по лоту № 12** – 123 833 рубля 00 копеек;

**по лоту № 13** – 15 593 рубля 00 копеек;

**по лоту № 14** – 9 158 рублей 00 копеек;

**по лоту № 15** **–** 317 873рубля 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: ФУ АМО Павловский район (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район л/сч 902410020 ИНН 2346003538 КПП 234601001 ОКТМО 03639000)

Банк получателя - Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, р/сч 40302810903495000355, Тс 300000. В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать слово «ЗАДАТОК» и объект аукциона, а также ссылку на дату проведения аукциона.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе Управлении муниципальным имуществом, подразделе «Информация о проводимых торгах».

Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. станица Павловская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на территории муниципального образования Павловский район по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер предмета аукциона (лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с администрацией муниципального образования Павловский район в установленный срок договор аренды земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (его полномочного представителя) | Отметка о принятии заявки  организатором аукциона: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_