

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1»

ст. Павловская

«11» декабря 2017 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 площадью 251329 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:676, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 12 контур 40), из 8 членов присутствовало 8, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Извещение о проведении аукциона размещено 9 ноября 2017 года на официальном сайте газеты «Единство» (информационном портале Павловского района Краснодарского края) [www.pav-edin23.ru](http://www.pav-edin23.ru), на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pav123.ru](http://www.pav123.ru) в разделе «Проводимые торги (аукционы)» подразделения администрации «Управление имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 11 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, дом 260, каб. 50.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 8 декабря 2017 года, 09 часов 00 минут (время московское) по лоту № 1 была подана 1 (одна) заявка на участие.

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1.	23 ноября 2017 года	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас ул. Молодежная, 7	22 ноября 2017 года	234 947,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 11 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Документы	Заявитель
	ООО «Агромаркет»
Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	имеется
Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	не требуется
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	не требуется
Документ, подтверждающий внесение задатка	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 – земельный участок площадью 251329 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:676, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 12 контур 40) и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: ООО «Агромаркет».

2. В связи с тем, что ООО «Агромаркет» признано единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 1 на земельный участок площадью 251329 кв. метров, с

кадастровым номером 23:24:0801000:676, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 12 контур 40), несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Агромаркет» договор аренды земельного участка площадью 251329 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:676, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 12 контур 40), сроком на 49 лет с размером годовой арендной платы 234 947 (двести тридцать четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

С.Ю. Гукова

Члены комиссии:

В.В. Гудкова

А.С. Курилов

Л.В. Лобода

Д.С. Клименко

О.С. Смоленко

С.В. Шумко