Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район

ПРОТОКОЛ № 10
проведения публичных слушаний по проектам внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образовании Павловского района

15 ноября 2016 года хутор Новый Урал

Присутствовали:

Гранка Сергей Васильевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии;
Клименко Дмитрий Сергеевич	- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии;
Абрамян Астхик Сергеевна	- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии;
Гудкова Виктория Владимировна	- начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район;
Долгов Константин Николаевич	- директор муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения Павловского района;
Квасов Виталий Вячеславович	- начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район;
Клименко Александр Павлович	- глава Новопластуновского сельского поселения
Мандрыкин Александр Александрович	- начальник Павловского района электрических сетей;

Михура Юлия Михаловна:	- специалист 1 категории Новопластуновского сельского поселения;
Райко Александр Александрович	- депутат Совета муниципального образования Павловский район;
Сухомлинов Андрей Львович	- исполнительный директор открытого акционерного общества «Павловскаярайгаз»;

Участники:
7 человек – жители хутора Новый Урал
Всего присутствовало: 17 человек

Рассматриваемые вопросы:

проект изменений в правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее – проект изменений в ПЗЗ).

Докладывали:

Д.С.Клименко: о содержании изменений в правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон, порядке утверждения и внесения изменений в документы градостроительного зонирования.

В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельских поселений согласно статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

Однако, по поручению Президента Российской Федерации от 11 июля 2016 года, Правительства Российской Федерации от 26 июня 2016 года, и департамента по архитектуре и градостроительству от 28 октября 2016 года необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне в срок до 1 декабря 2016 года.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 2 ноября 2016 года № 1162 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района» разработаны проекты изменений в правила землепользования и застройки (далее – проекты ПЗЗ) муниципальных образований Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания проводятся согласно постановлению администрации муниципального образования Павловский район от 3 ноября 2016 года №1171 "О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района".

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 8 ноября 2016 года № № 90 (14376).

Проект изменений в ПЗЗ опубликованы на сайте администрации муниципального образования Павловский район в разделе «Публичные слушания» 8 ноября 2016 года.

Вопросов по докладу от участников слушаний не поступило.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что замечаний и предложений по состоянию на 14 ноября 2016 год не поступило, и руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **решила:**

1. одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения в части изменений в градостроительные регламенты, установленные конкретных территориальных зон.

2. направить главе муниципального образования Павловский район проект изменений в ПЗЗ, протокол и заключение для принятия решения о направлении проекта изменений в ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Председатель комиссии: С.В.Гранка

Секретарь комиссии: А.С.Абрамян